

協議 2

『評価対象エリア』の設定及び『調査対象地』の絞込みについて

抽出された『第1次調査対象地』が466箇所、約150.5 km² (15,050ha)、市域の約17%と依然として多く、また各団地（メッシュのまとまり）の面積規模の差も大きいことから、比較検討を容易にするため、小規模な団地をまとめ、あるいは大規模な団地を分割して、域内の条件に差異が生じないように、『評価対象エリア』を設定する。（下記1）

466箇所の『調査対象地』を個別に評価を行うことは、作業量が膨大となり、評価した結果、近接し類似する『調査対象地』のみが抽出されるおそれがあることから、『評価対象エリア』を設定し、そのエリアに一定の条件付けで評価を行い、絞込み作業を簡便化したい。（下記2）

また、『調査対象地』についても新たな除外要件を設定することにより、整備地として不利な『調査対象地』の絞込みを行いたい。（下記3）

【資料2-2「候補地選定の手順（イメージ）」参照】

1. 評価対象エリアの設定

既存のコミュニティ区分を基本とし、面積の大きいコミュニティ地区については、町丁字及び、土地利用の現況を踏まえて、エリアを区分し、『調査対象地』が含まれないエリアを除いた下記の41地域を『評価対象エリア』とする。

- エリア区分 41 (30) 地域（盛岡20 (23) 地域，都南8 (3) 地域，玉山13 (4) 地域）

地区名	数	区 分
盛岡	河北	桜城, 仁王(1), 土田 , 緑が丘(1), 松園(1), 山岸(2), 上米内(2)
	河南	城南 , 加賀野(2), 中野(1), 桂陵 , 夫慈寺 , 築川(4)
	盛南	仙北 , 本宮 , 太田(3), 繫(1)
	厨川	西厨川 , 土淵(1), 東厨川 , 青山 , みたけ , 北厨川(1)
都南	8	見前(2), 飯岡(2), 乙部(4)
玉山	13	好摩(3), 巻堀姫神(3), 渋民(3), 玉山藪川(4)

【資料2-3「評価対象エリア図」参照】

2. 調査対象エリアの抽出

『評価対象エリア』の中から施設の整備に適した『調査対象エリア』を段階的に抽出するにあたり、市東側の山間部は、運搬距離・道路傾斜・冬期間の搬入等の「アクセスの容易性」を考慮した場合、他のエリアと比較して明らかに不利になることが想定され、かつ地形条件による建設

コストを踏まえて、『評価対象エリア』から事前に除外したい。

- 除外するエリアは下記のとおりとする。

地区名		評価対象 エリア数	コミュニティ名	数	除外エリア	調査対象 エリア数
盛岡	河北	7	仁 王	1		5
			緑が丘	1		
			松 園	1		
			山 岸	2→1	②	
			上米内	2→1	②	
	河南	7	加賀野	2→1	②	3
			中 野	1		
			築 川	4→1	②・③・④	
	盛南	4	太 田	3		4
			繫	1		
厨川	2	土 淵	1		2	
		北厨川	1			
都南	8	見 前 (仙北・飯岡の 一部を含む)	2		7	
		飯 岡 (本宮・太田・見前 の一部を含む)	2			
		乙 部	4→3	④		
玉山	13	好 摩	3		11	
		巻堀姫神	3→2	③		
		洩 民	3			
		玉山藪川	4→3	④		
		41				32

- 上記の要件により抽出された地区32箇所を『調査対象エリア』とする。

【 資料2-4 「調査対象エリア図」参照 】

3. 調査対象地の絞込み

上記2と併せて、『調査対象地』の効率的な絞込みを行うために、運搬効率、車両の増加に伴う環境や交通への影響、搬入路等の施設整備費用等を考慮して、「アクセスの容易性」の要件を参考に主要道路（国道・県道・都市計画道路）から1km以上離れている『調査対象地』を除外したい。