

盛岡広域都市計画地区計画の変更（盛岡市決定）

盛岡市告示第 379 号

都市計画好摩駅東地区地区計画を次のように変更する。

平成 28 年 6 月 27 日

名 称		好摩駅東地区地区計画				
位 置		盛岡市好摩字芋田向，字上山及び字中塚地内				
面 積		約 20.0 ha				
地区計画の目標		<p>本地区は好摩駅東側に位置し，林産物加工を主とする地縁工業が立地する工業地と製材所貯木場の跡地が広がる住宅地であり，今後積極的な土地利用が見込まれている。</p> <p>したがって，地区施設を計画的に誘導することにより，工業地及び住宅地としての良好な環境の形成及び保全を図ることを目標とする。</p>				
区域の整備・開発及び保全に関する方針	土地利用の方針	地区北側の好摩駅東地区は住宅地として，また，地区南側の芋田向地区は工業地としての土地利用の増進を図る。				
	地区施設の整備の方針	地区の骨格となる主要な区画道路の整備を図る。				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	名 称	幅 員	延 長	摘 要
			道路 1 号	9m	約 180m	
			道路 2 号	8m	約 650m	
			道路 3 号	9m	約 835m	
			道路 4 号	6m	約 580m	

「区域及び地区整備計画の区域は，計画図表示のとおり」

理由

地区の実情に見合った地区施設計画に見直しを図り，もって良好な環境の形成及び保全を図るため，本案のように変更しようとするものである。