

盛岡広域都市計画洪民東地区地区計画を次のように変更する。

名称		洪民東地区地区計画					
位置		盛岡市洪民字鶴飼及び字越戸並びに芋田字下武道の各地内					
面積		約 11.5ha					
地区計画の目標		<p>本地区は、洪民地区既存市街地の北側に隣接し、一般県道洪民田頭線、国道4号洪民バイパス及び市道山屋馬場2号線に囲まれた、交通の利便性が高い地区であるとともに、岩手山及び姫神山の眺望や周辺の自然景観に恵まれた地域であり、上位計画において地区中心商業地として位置付けられている地区である。</p> <p>このため、本地区計画により適切な土地利用を誘導することで、周辺の自然環境と調和し、地域住民の日常生活のサービス向上を図るとともにユニバーサルデザインに配慮した、活気ある商業地の形成を目標とする。</p>					
区域の整備、開発及び保全に関する方針	土地利用に関する方針	<p>本地区の特性を活かし、地域を活性化させる良好な地区中心商業地を形成するため商業系施設の立地促進を図る。</p> <p>また、地区内に緑地を適切に配置することにより、周辺の緑豊かな自然環境や、公共的施設が多く立地する隣接市街地と調和した土地利用を誘導し、快適な環境形成を図る。</p>					
	地区施設の整備の方針	<p>本地区の利便性及び安全性を図るため、区画道路を適切に配置する。</p> <p>また、接続道路である一般県道洪民田頭線との交差点は、交通状況及び周辺道路網との整合性を考慮し、適切な位置、形状とする。</p>					
	建築物の整備の方針	<p>本地区計画の目標及び土地利用の方針に基づき、周辺環境に調和した商業地を形成するため、建築物等の意匠について制限を行うことにより、景観の形成に努める。</p>					
土地利用に関する方針							
再開発等促進区							
主要な公共施設の配置及び規模							
地区施設の配置及び規模		道路	名称	幅員	延長	摘要	
			道路1号	12m	約 182m		
			道路2号	9m	約 210m		
地区整備計画	地区の区分	地区の名称					
		地区の面積					
	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限					
		建築物の容積率の最高限度又は最低限度					
		建築物の建ぺい率の最高限度					
		建築物の敷地面積の最高限度					
		建築物の建築面積の最高限度					
		壁面の位置の制限					
		建築物等の高さの最高限度又は最低限度					
		工作物の設置の制限					
		建築物等の形態又は意匠の制限		<p>建築物の屋根及び外壁は、原色を避け、周辺の環境と調和した落ち着いた色調とする。</p> <p>屋外広告物の意匠は、周辺の環境に配慮したものとする。</p>			
		かき又はさくの構造の制限		<p>かき又はさくを設置する場合は、生垣等により緑化した施設とする。この場合、周辺の環境に調和したフェンス類を併用することを妨げないものとする。</p>			
土地の利用に関する事項	現存する樹林地、草地等で良好な居住環境の確保に必要なものの保全を図るための制限						
備考							

「区域及び地区整備計画の区域は、計画図表示のとおり」

理由 土地表記等の変更に伴い、本案のとおり変更しようとするものである。