

## 建築物等の用途制限新旧対照（地区の区分ごとの制限内容）

用途地域による制限：○印は建てられるもの、■印は建てられないもの、△印は規模により建てられるものを示す  
地区計画による制限：×印は用途地域では建てられるが、地区計画で制限する用途

用途		沿道サービス地区（第一種住居）	工業地区（準工業）	住宅地区（第二種中高住専）	備考	
住 宅	住宅	○	×*1	○		
	共同住宅、寄宿舎、下宿	○	×*1	○		
	兼用住宅で事務所、店舗等の規模が定められた規模以下のもの	○	○	○		
文 教 ・ 厚 生	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	×	○		
	大学、高等専門学校、専修学校、各種学校	○	○	○		
	図書館、博物館等	○	○	○		
	神社、寺院、教会等	○	×	○		
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	×	○		
	保育所、公衆浴場、診療所	○	○	○		
	老人福祉センター、児童厚生施設等	○	○	○		
	巡査派出所、公衆電話所等	○	○	○		
	病院	○	○	○		
商 業 ・ 業 務 ・ 娯 楽	ホテル、旅館	△	×		△ 3,000㎡以下	
	劇場、映画館、演芸場、観覧場（客席<200㎡）		×			
	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "		
	店舗、飲食店等で床面積の合計が 1,500㎡以内のもの	○	×*2	△	△ 2階以下	
	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "		△ 3,000㎡以下
	事務所の床面積の合計が 1,500㎡以内のもの	○	○	△	△ 2階以下	
	事務所の床面積の合計が 1,500㎡を超えるもの	△	○		△ 3,000㎡以下	
ボウリング場、スケート場、水泳場、バレーボール練習場等	△	×		△ 3,000㎡以下		
工 場	パン屋、米屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積の合計が50㎡以下	○	○	△	△ 2階以下、原動機の制限あり	
	作業場の床面積の合計が300㎡以下の自動車修理工場	△	○		△ 50㎡以下、原動機の制限あり	
	作業場の床面積の合計が300㎡を超える自動車修理工場		×			
	日刊新聞の印刷所		○			
	危険性や環境悪化の恐れのない工場	△	○		△ 作業場の床面積50㎡以下、原動機・作業内容の制限あり	
	危険性や環境悪化の恐れのない工場		○			
	危険性や環境悪化の恐れのない工場		×			
危険性が大きい又は著しく環境悪化の恐れのある工場						
危 険 物	火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵処理の量が非常に少ない施設	△	○	×*4	△ 1,500㎡以下、2階以下	
	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "		
	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "		
	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "	" " " " " " " "		
風 俗 営 業	カラオケボックス等		×			
	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券販売所等		×			
	キャバレー、料理店等		×			
	個室付浴場等					
車 庫	2階以下かつ床面積が300㎡以下の独立自動車車庫	○	○	○		
	3階以上又は床面積の合計が300㎡を超える独立自動車車庫		○			
	2階以下かつ床面積が3,000㎡以下の附属自動車車庫	○	○	○		
	3階以上又は床面積の合計が3,000㎡を超える附属自動車車庫	△	○		△ 2階以下	
そ の 他	自動車教習所	△	×		△ 3,000㎡以下	
	倉庫業を営む倉庫		○			
	道路貨物運送業、貨物運送取扱業の用に供する倉庫・荷さばき場	○	○	×*4		
	自家用倉庫（独立）	△	○	×*4	△ 3,000㎡以下	
	床面積の合計が15㎡以下の畜舎	○	○	○		
	床面積の合計が15㎡を超える畜舎	×*5	×*5			
ガソリンスタンド	○	○	×*4			

\*1: 工場関係者の住宅、社宅等を除く

\*2: 床面積の合計が500㎡以下を除く

\*3: プロパンガス等の販売、自己使用の貯蔵を除く

\*4: 幅12m以上の道路に面する敷地を除く(1,500㎡以下、2階以下に限る)

\*5: 動物病院、ペットショップに附設されるものを除く

(注) 本表は、地区整備計画における建築物等の用途の制限の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。