

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
盛岡駅西口地区

平成25年9月

岩手県盛岡市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	地区内人口	人	1,293	1,500	1,667	確定 見込み ●	○	あり なし	1,739	H25年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	良質な住宅地が形成されたことにより、地区内人口の増加が続いている。
指標2	開発用地利用率	%	44	70	66	確定 見込み ●	△	あり なし ●	63	H25年4月	△	予想以上に開発用地の販売が進まなかった。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	目標値は下回っているが、公的機関やマンション等の立地があり、地区内人口や来街者の増加に寄与したという側面で評価できる。
指標3	来街者数	人/12h	8,452	10,142	11,047	確定 見込み ●	○	あり なし	11,164	H25年8月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	盛岡駅とのアクセスの改善、公的施設等の立地、イベントの開催などがあり、交流人口の増加が続いている。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	盛岡駅西通二丁目における犯罪件数	件/年	32	/	26	確定 見込み ●	/	/	43	H24年5月	/	評価値の見込み推計が甘かった。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	従前値を設定後倍増していた犯罪件数が減少傾向にあり、犯罪が抑制されてきていると評価できる。
その他の数値指標2						確定 見込み				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3						確定 見込み				H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>・成果を持続させるために行う方策</li> </ul>	地区内の魅力の創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多目的広場の設置及び管理に関する事項を定めた「盛岡市盛岡駅多目的広場条例」を制定し、施設の概要や利用方法の説明会を開催。</li> <li>・多目的広場の愛称を公募。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多目的広場のオープニングイベントには県内外から約2,000人が集まり、賑わいが創出された。</li> <li>・愛称を応募総数122通の中から「モリーオの広場」に決定した。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・盛岡駅西口地区駐車場・駐輪場整備事業や交通センター事業の実施</li> </ul>
	犯罪の抑止	<ul style="list-style-type: none"> <li>・盛岡駅前交番に依頼し、多目的広場を中心に巡回を実施。</li> <li>・「防犯カメラ監視中」のはり紙を設置。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成24年度の犯罪件数は32件で、前年度よりも減少した。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民や来街者を巻き込んだ犯罪や迷惑行為の防止の活動</li> </ul>
改善策 <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくりの目標を達成するための改善策</li> <li>・残された課題・新たな課題への対応策</li> <li>・その他 必要な改善策</li> </ul>	大規模画地の販売促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模区画分譲のパンフレットの作成。</li> <li>・市広報誌及び地元新聞への土地売却情報の掲載。</li> <li>・在京盛岡広域産業人会及び盛岡広域企業立地セミナーへの参加・企業訪問。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・画地周辺の条件面等の具体的な問い合わせも数件あった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模画地完売に向けたPRや販売方法の検討</li> </ul>
	迷惑行為の撲滅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・盛岡駅前交番に依頼し、多目的広場を中心に巡回を実施。</li> <li>・「防犯カメラ監視中」のはり紙を設置。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・迷惑行為の抑止につながった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民や来街者を巻き込んだ犯罪や迷惑行為の防止の活動</li> </ul>
	施設の活用形態の多様化への対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多目的広場の設置及び管理に関する事項を定めた「盛岡市盛岡駅多目的広場条例」を制定し、施設の概要や利用方法の説明会を開催。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多目的広場のオープニングイベントには県内外から約2,000人が集まり、賑わいが創出された。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多目的広場以外の施設についての利用方法や管理方法を定めた制度の整備</li> </ul>

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項