別紙1

指定管理者のモニタリングシート

1，基本情報

確認年月日：令和3年12月17日

施設名	盛岡市立けやき荘		
住所	盛岡市上太田細工4番地		
指定管理者名	社会福祉法人盛岡市社会福祉事業団	所管課名	長寿社会課
指定管理料（年額）	70,668,889 円		
今回確認期間	令 和 2 年 12 月 3 日 から 令 和 3 年 12 月 17 日 まで （ 12 ヶ月間）		

2，業務の履行状況の確認について

（1）稼動実績 （令和3年4月1日から令和3年10月31日まで）

項目		今期計画	今期実績
開館日数		214 日	214 日（ 7 ヶ月）
延べ利用者数	個人	6420 人	6,471 人
	団体	0 人	0 人
主要事業開催回数	主要行事（けやきを囲む会 けやき文化祭 敬老会な	39 回	40
	クラブ活動（絵手紙 音楽 手芸 スポーツなど）	84回	76回
	防災訓練	7回	7回
	月例健診	7回	7回

（2）管理運営実績

項目		確認欄
設置目的	施設の設置目的及び市の施策の成果向上に果たす施設の役割を理解し，これらに沿った管理運営がなされているか。	適・要改善
平等利用	市民・利用者の平等な利用が確保されているか（一部の市民・利用者に対して，不当に利用を制限したり優遇したりすることが行われていないか。）。	適・要改善
施設の効用の発揮	施設管理	
	建物・外構の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	適・要改善
	設備の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	適・要改善
	建物，外構，設備の修繕の履歴は整理，保管されているか。	適・要改善
	現金・備品等の管理	
	現金は適正に管理されているか。	適・要改善
	鍵は適正に管理されているか。	適・要改善
	施設に配置されている備品が適正に記録・管理されているか。	適・要改善
	備品の購入，廃棄，修繕の記録について整理，保管されているか。	適・要改善
	事業実施	
	仕様書及び事業計画書で実施することとしている事業が実施されているか。	適・要改善
	危機管理	
	危機対応の手順は整備されているか。	適・要改善
管理能力の確保	適正な人数の職員が配置されているか。	適・要改善
	職員の資質向上のための研修等の取組みが実施されているか。	適・要改善
	適正な労働条件が確保されているか。	適・要改善

（2）管理運営実績（続き）

項目		確認欄
個人情報保護	施設で取り扱う個人情報は，特記仕様書に基づき扱われているか。	適・要改善
その他	市と指定管理者の間で指定管理業務について記録することとしている事項について，記録が整備されているか。	適・要改善
	あらかじめ市に協議するべき事項について，適時に協議がされているか。	適・要改善
	市と指定管理者の間で指定管理業務について報告することとされている事項について，適時に報告がなされているか。	適・要改善

3，サービスの質の確認について

（1）サービス提供の状況

項目		確認欄
職員対応	職員の身だしなみは適切か	適・要改善
	利用者への応対のマナーは適切か	適・要改善
	利用者に対する職員の案内，説明は分かりやすく丁寧に行われているか。	適・要改善
施設管理	施設は清潔に保たれているか。	適・要改善
	施設内の案内が利用者にわかりやすく表示されているか。	適・要改善
	施設は利用者が利用目的に沿って安全に使用できる状態になっているか。	適・要改善
苦情要望	利用者からの苦情・要望に対し，適切な対応がなされているか	適・要改善
	利用者からの苦情・要望について，市への連絡報告が適切に行われているか	適・要改善
利用促進	事業実施の周知が適切になされているか。	適・要改善
	使用許可手続きは円滑に行われているか	適・要改善
	ホームページは「公の施設の指定管理者のインターネット利用指針」に沿って作成されているか。	適・要改善

4，指定管理者が施設の管理運営及びサービスの質を向上させるために工夫した事項

施設管理としては，仕様書に基づいて保守点検し，維持管理に努めている。建物等の老朽化に伴い修繕も増えている状態で,具体的にはけやき広場に穴が開いたり，天然記念物けやきの周りの杭が腐食したりしている。また暖房配管の破損も数年に及ぶため，地下ピットに水が溜まり，定期的な水のくみ上げや水蒸気が噴き出す部分への対策をして利用していただいている。利用者の充実した生活を支援する事業として，季節行事や文化祭，敬老行事等にも工夫をし，要求を取り入れながら内容充実に努めている。コロナ感染症予防のため，外出・外泊，面会には制限を設けているが，多くの利用者がワクチンを接種され，日本国内の状況も落ち着いてきている現在は，制限緩和している。地域住民との交流も少しずつ行い，職員研修にも参加して研鑽に努めている。食事も配膳食とし，感染予防や個別の疾病に配慮している。

5，モニタリング結果を踏まえた今後の管理運営の方向性

指定管理者	所管課
コロナウイルス感染症の流行も３年に及び，感染症対策も引き続き行っていたわけですが，利用者の身近に感染症が迫る事態となり，危機管理意識を高めてまいります。衛生管理の基本対策を継続しながら，感染症が発生した場合の対応にも取り組まなければならないこと認識いたしました。事業内容や職員の資質向上にも努め，利用者の安心安全な生活を守り，高齢者福祉の向上を図ります。施設管理や利用者の意見，要望の把握も継続して行い，施設の設置目的をしっかりと理解し，施設の機能を生かして市民のニーズに応えていけるよう努力いたします。	業務の履行状況の確認を行ったところ全ての項目において適切な管理運営がなされていることが確認できたので，今後とも適切な管理運営に努めていただきたい。また，コロナ禍で活動が制限される部分もあるが，感染予防を徹底し，工夫しながら高齢者の生きがい活動等に積極的に取り組んでいただきたい。