別紙1

指定管理者のモニタリングシート

1，基本情報

確認年月日：令和3年11月4日

施設名	盛岡市営盛岡駅前自転車駐車場及び盛岡市営盛岡駅西口自転車等駐車場		
住所	盛岡市盛岡駅前通11番11号（駅前），盛岡市盛岡駅西通二丁目225番（西口）		
指定管理者名	株式会社FPホームサービス	所管課名	交通政策課
指定管理料（年額）	18,682,400円		
今回確認期間	令和 2 年 11 月 2 日 から令和 3 年 11 月 4 日 まで （ 12 ヶ月間）		

2，業務の履行状況の確認について

（1）稼動実績

項目		今期計画	今期実績
開館日数		駅前363日、西口367日	駅前363日、西口367日
延べ利用者数		71,800人（駅前）、55,800人（西口	66,047人（駅前）43,468人（西口）
主要事業開催回数	盛岡駅前自転車駐車場管理事業		
	盛岡駅西口自転車等駐車場事業		
	レンタサイクル事業〔自主事業〕		

（2）管理運営実績

項目		確認欄
設置目的	施設の設置目的及び市の施策の成果向上に果たす施設の役割を理解し，これらに沿った管理運営がなされているか。	適・要改善
平等利用	市民・利用者の平等な利用が確保されているか（一部の市民・利用者に対して，不当に利用を制限したり優遇したりすることが行われていないか。）。	適・要改善
施設の効用の発揮	施設管理	
	建物・外構の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	適・要改善
	設備の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	適・要改善
	建物，外構，設備の修繕の履歴は整理，保管されているか。	適・要改善
	現金・備品等の管理	
	現金は適正に管理されているか。	適・要改善
	鍵は適正に管理されているか。	適・要改善
	施設に配置されている備品が適正に記録・管理されているか。	適・要改善
	備品の購入，廃棄，修繕の記録について整理，保管されているか。	適・要改善
	事業実施	
	仕様書及び事業計画書で実施することとしている事業が実施されているか。	適・要改善
	危機管理	
	危機対応の手順は整備されているか。	適・要改善
管理能力の確保	適正な人数の職員が配置されているか。	適・要改善
	職員の資質向上のための研修等の取組みが実施されているか。	適・要改善
	適正な労働条件が確保されているか。	適・要改善

（2）管理運営実績（続き）

項目		確認欄
個人情報保護	施設で取り扱う個人情報は，特記仕様書に基づき扱われているか。	適・要改善
その他	市と指定管理者の間で指定管理業務について記録することとしている事項について，記録が整備されているか。	適・要改善
	あらかじめ市に協議するべき事項について，適時に協議がされているか。	適・要改善
	市と指定管理者の間で指定管理業務について報告することとされている事項について，適時に報告がなされているか。	適・要改善

3，サービスの質の確認について

（1）サービス提供の状況

項目		確認欄
職員対応	職員の身だしなみは適切か	適・要改善
	利用者への応対のマナーは適切か	適・要改善
	利用者に対する職員の案内，説明は分かりやすく丁寧に行われているか。	適・要改善
施設管理	施設は清潔に保たれているか。	適・要改善
	施設内の案内が利用者にわかりやすく表示されているか。	適・要改善
	施設は利用者が利用目的に沿って安全に使用できる状態になっているか。	適・要改善
苦情要望	利用者からの苦情・要望に対し，適切な対応がなされているか	適・要改善
	利用者からの苦情・要望について，市への連絡報告が適切に行われているか	適・要改善
利用促進	事業実施の周知が適切になされているか。	適・要改善
	使用許可手続きは円滑に行われているか	適・要改善
	ホームページは「公の施設の指定管理者のインターネット利用指針」に沿って作成されているか。	適・要改善

4，指定管理者が施設の管理運営及びサービスの質を向上させるために工夫した事項

〇コロナ対策として，レンタサイクル，ゲートシステム，ドア等の消毒やマスク，フェイスシールドの着用をした。
〇広告付きポケットティッシュを配布し，施設の利用促進に努めた。
〇来場者に気を配り，施設の利用方法について丁寧に説明するよう努めた。

5，モニタリング結果を踏まえた今後の管理運営の方向性

指定管理者	所管課
・盛岡駅前自転車駐車場と盛岡駅西口自転車等駐車場の業務全般を区別することなく，それぞれの特性を生かす活動を行い，盛岡駅周辺の放置自転車を減らすべく努力をする。 ・施設の老朽化に伴い，日常のメンテナンスにも注意を払うなど，安心安全に配慮する。	〇市民への更なるサービスの向上を図るため，指定管理者と連携し，適切な管理運営を確保していく。 〇老朽化した施設であるが，市民にとって安全に利用できる施設となるよう修繕等については工夫しながら管理に努める。