別紙1

指定管理者のモニタリングシート

1，基本情報

確認年月日：令和4年3月31日

施設名	産業支援センター		
住所	盛岡市大通3丁目6番12号		
指定管理者名	FVC　Tohoku株式会社	所管課名	ものづくり推進課
指定管理料（年額）	16,572,316円		
今回確認期間	令和　3　年　4　月　1　日 から令和　4　年　3　月　31　日 まで（　12 ヶ月間）		

2，業務の履行状況の確認について

（1）稼動実績

項目		今期計画	今期実績
開館日数		244日	244日
延べ利用者数	個人及び団体（会議室利用者数）	－	844人
	個人及び団体（コワーキング利用者数）	－	274人
主要事業開催回数	事業構築力基礎講座〔自主事業〕	6回	8回
	経営管理構築力養成講座〔自主事業〕	1回	1回
	起業家講演会兼異業種交流会〔自主事業〕	0回	0回

（2）管理運営実績

項目		確認欄
設置目的	施設の設置目的及び市の施策の成果向上に果たす施設の役割を理解し，これらに沿った管理運営がなされているか。	適・要改善
平等利用	市民・利用者の平等な利用が確保されているか（一部の市民・利用者に対して，不当に利用を制限したり優遇したりすることが行われていないか。）。	適・要改善
施設の効用の発揮	施設管理	
	建物・外構の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	適・要改善
	設備の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	適・要改善
	建物，外構，設備の修繕の履歴は整理，保管されているか。	適・要改善
	現金・備品等の管理	
	現金は適正に管理されているか。	適・要改善
	鍵は適正に管理されているか。	適・要改善
	施設に配置されている備品が適正に記録・管理されているか。	適・要改善
	備品の購入，廃棄，修繕の記録について整理，保管されているか。	適・要改善
	事業実施	
	仕様書及び事業計画書で実施することとしている事業が実施されているか。	適・要改善
	危機管理	
	危機対応の手順は整備されているか。	適・要改善
管理能力の確保	適正な人数の職員が配置されているか。	適・要改善
	職員の資質向上のための研修等の取組みが実施されているか。	適・要改善
	適正な労働条件が確保されているか。	適・要改善

（2）管理運営実績（続き）

項目		確認欄
個人情報保護	施設で取り扱う個人情報は，特記仕様書に基づき扱われているか。	適・要改善
その他	市と指定管理者の間で指定管理業務について記録することとしている事項について，記録が整備されているか。	適・要改善
	あらかじめ市に協議するべき事項について，適時に協議がされているか。	適・要改善
	市と指定管理者の間で指定管理業務について報告することとされている事項について，適時に報告がなされているか。	適・要改善

3，サービスの質の確認について

（1）サービス提供の状況

		確認欄
職員対応	職員の身だしなみは適切か	適・要改善
	利用者への応対のマナーは適切か	適・要改善
	利用者に対する職員の案内，説明は分かりやすく丁寧に行われているか。	適・要改善
施設管理	施設は清潔に保たれているか。	適・要改善
	施設内の案内が利用者にわかりやすく表示されているか。	適・要改善
	施設は利用者が利用目的に沿って安全に使用できる状態になっているか。	適・要改善
苦情要望	利用者からの苦情・要望に対し，適切な対応がなされているか	適・要改善
	利用者からの苦情・要望について，市への連絡報告が適切に行われているか	適・要改善
利用促進	事業実施の周知が適切になされているか。	適・要改善
	使用許可手続きは円滑に行われているか	適・要改善
	ホームページは「公の施設の指定管理者のインターネット利用指針」に沿って作成されているか。	適・要改善

4，指定管理者が施設の管理運営及びサービスの質を向上させるために工夫した事項

コロナ禍での難しいセンター運営であったが，マスク着用のチラシ掲示，会議室・交流ホールへのパーテーション設置，セミナー参加定数の減員や検温など，感染対策を徹底した。
また，起業相談者に対して「起業家塾@もりおか」の案内を行っていることと，令和3年1月に「もりおかSDGsファンド」を組成したことを踏まえて，　起業相談→起業家塾→（ビジネスコンテスト→）ファンドによる支援　というモデルを意識しながら，センターの管理運営に当たることにより，創業者の包括的な支援に努めることができた。

5，モニタリング結果を踏まえた今後の管理運営の方向性

指定管理者	所管課
引き続き新型コロナウイルス感染症の影響の見通しが全く立っていない状況である。入居者の通常の事業活動に大きな制約が課され，事業継続に疑義が生じる可能性もある。入居者の経営内容の適宜把握に努め，融資，支援制度をもとに相談対応を図りたい。	新型コロナウイルス感染拡大の状況を注視し，感染防止対策の徹底に努めながら，利用率の向上と利用満足度のさらなる向上に努められたい。