

記載例

農地法第18条第6項の規定による通知書

盛岡市農業委員会会長 様



令和 年 月 日

押印

通知者（貸貸人）氏名 盛岡太郎



通知者（賃借人）氏名 岩手三郎



下記土地について、賃貸借の「合意解約」をしたので、農地法第18条第6項の規定により通知します。

記

1 使用貸借の当事者の氏名（名称）及び住所

Table with 3 columns: 当事者の別 (Party), 氏名 (名称) (Name), 現住所 (Current Address). Rows include 貸人 (Lender) 盛岡太郎 and 借人 (Borrower) 岩手三郎 with their respective addresses.

2 土地の所在，地番，地目及び面積

Table with 7 columns: 土地の所在 (大字, 字, 地番), 地目 (登記簿, 現況), 面積 (m²), 備考. Row 1: 下飯岡, 第〇地割, 〇〇-〇, 畑, 畑, 500.

3 賃貸借契約の内容

(1) 農地法以前 (2) 農地法第3条 (年 月開始) (3) 基盤法 (令和 年 月開始)

4 農地法第18条第1項ただし書きに該当する事由の詳細 第2号該当 (合意解約)

5 賃貸借の解約の申し入れ等をした日

- ① 賃貸借の解約の申し入れをした日 令和 年 月 日
② 賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和 年 月 日
③ 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 年 月 日
④ 賃貸借の合意による解約をした日 令和 年 月 日

6 土地の引渡しの日 令和 年 月 日

7 その他参考となるべき事項

解約する際に借り人に対しての補償金等の支払の有無

(1) 離作補償の内容等 無・有 (返還後の所有者の土地利用予定)

(2) 引渡し後の土地の利用計画 耕作 / 転用

記載要領

- 1 本文には解約の申入れ，更新拒絶の通知，合意解約等該当する用語を記載してください。
(合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。)
- 2 通知者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署する場合には，押印を省略することができます。
- 3 法人である場合は，住所は主たる事務所の所在地を，氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。
- 4 記の3については，「別紙賃貸借契約書写しのとおり」と記載し，賃貸借契約書の写しを添付してください。
- 5 記の5については，該当事項にその年月日を記入しますが，合意解約の場合にあっては，その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記入してください。