H28年６月作成

【別紙】

ロジックモデルシート（平成27年度実績評価）

施策コード	6	施策名	生活困窮者への支援	小施策主管課名	建築住宅課
小施策コード	6-2	小施策名	安定した生活の確保		

事業名 / 事業概要等

①市営住宅維持管理事務事業

【事業概要】 市営住宅等の維持管理にかかる経費。年次計画等による補修工事を実施する。

【事業費】 208,361千円

【事業担当課】 建築住宅課

【実施内容】 指定管理者と連携して市営住宅等の適正な維持管理を実施する。
入居者が負担すべき修繕や家賃滞納者への対応を明確にし,入居者に対する公平性を図るとともに，適正な予算執行に努める。

【進捗状況】 ・4月1日に指定管理者と年度協定を締結した。
・予定していた補修工事を実施した。

②公営住宅ストック総合改善事業

【事業概要】 市営住宅の効率的かつ円滑な更新を実現するため，予防保全的な維持管理の推進を目的とした盛岡市市営住宅長寿命化計画に基づき，国からの交付金を活用して計画的に修繕を実施する。

【事業費】 222,014千円

【事業担当課】 建築住宅課

【実施内容】 実施する修繕項目は次のとおり。
給水管更正工事，高齢者向け改善工事，ベランダ手すり改修工事，浴室改善工事，給水方式変更工事，外壁・屋根改修工事，大規模計画修繕工事

【進捗状況】 ・予算措置や工事費の高騰等の理由により，実施できなかった外壁改修工事等があったが，予定していた修繕工事を概ね実施した。
・実施できなかった工事は盛岡市市営住宅長寿命化計画の工事スケジュールを変更して対応する。

③公営住宅整備事業（青山二･三丁目アパート）

【事業概要】 盛岡市総合計画に位置付けられた，市営青山二丁目アパート及び市営青山三丁目アパートにおける既存市営住宅の建替え事業。平成24年度から平成32年度の事業期間において21棟515戸を7棟248戸に計画的に建替えを実施する。

【事業費】 709,637千円

【事業担当課】 建築住宅課

【実施内容】 実施する工事等項目は次のとおり。
青山三丁目アパート新3号館建設工事，建設工事監理委託，青山三丁目アパート1，2，3，13号館解体工事，入居者移転事業，青山二丁目アパート新1号館実施設計業務委託　ほか

【進捗状況】 ・実施を予定していた工事等はすべて実施済み。

④生活再建住宅支援事業

【事業概要】 東日本大震災により被災した住宅の早期復興に資するため，被災者を対象として，自己の居住の用に供する住宅の建設・購入や，それを目的とした金融機関からの借入れ並びに被災住宅の補修又は改修及び被災宅地の復旧工事に要する経費に対し，補助金を交付する。

【事業費】 11,661千円

【事業担当課】 建築住宅課

【実施内容】 ①バリアフリー住宅・県産材使用住宅の新築・購入への補助
②新築や補修・改修の住宅ローンに対する利子補給。
③補修や耐震・バリアフリー・県産木材使用改修への補助
④のり面の保護工事，地盤補強・整地工事，擁壁設置・補強工事等への補助

【進捗状況】 年度内の申請は全て交付済み。
・新築・購入ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ6件，県産材1件交付済
・利子補給57件交付済
・補修改修4件交付済

⑤被災者住宅再建支援事業

【事業概要】 東日本大震災の被災者の早期の生活再建を図るため，被災世帯に属する者が自己の居住の用に供する住宅を建設又は購入する場合に要する経費に対し，補助金を交付する。

【事業費】 25,500千円

【事業担当課】 建築住宅課

【実施内容】 被災者生活再建支援金の加算支援金を受給し，市内に自宅を新築・購入した者に対し，補助金（限度額：複数世帯100万円　単数世帯75万円）を交付する。

【進捗状況】 年度内の申請は全て交付済み。
・複数世帯24件，単数世帯2件，合計26件交付済

⑥

【事業概要】

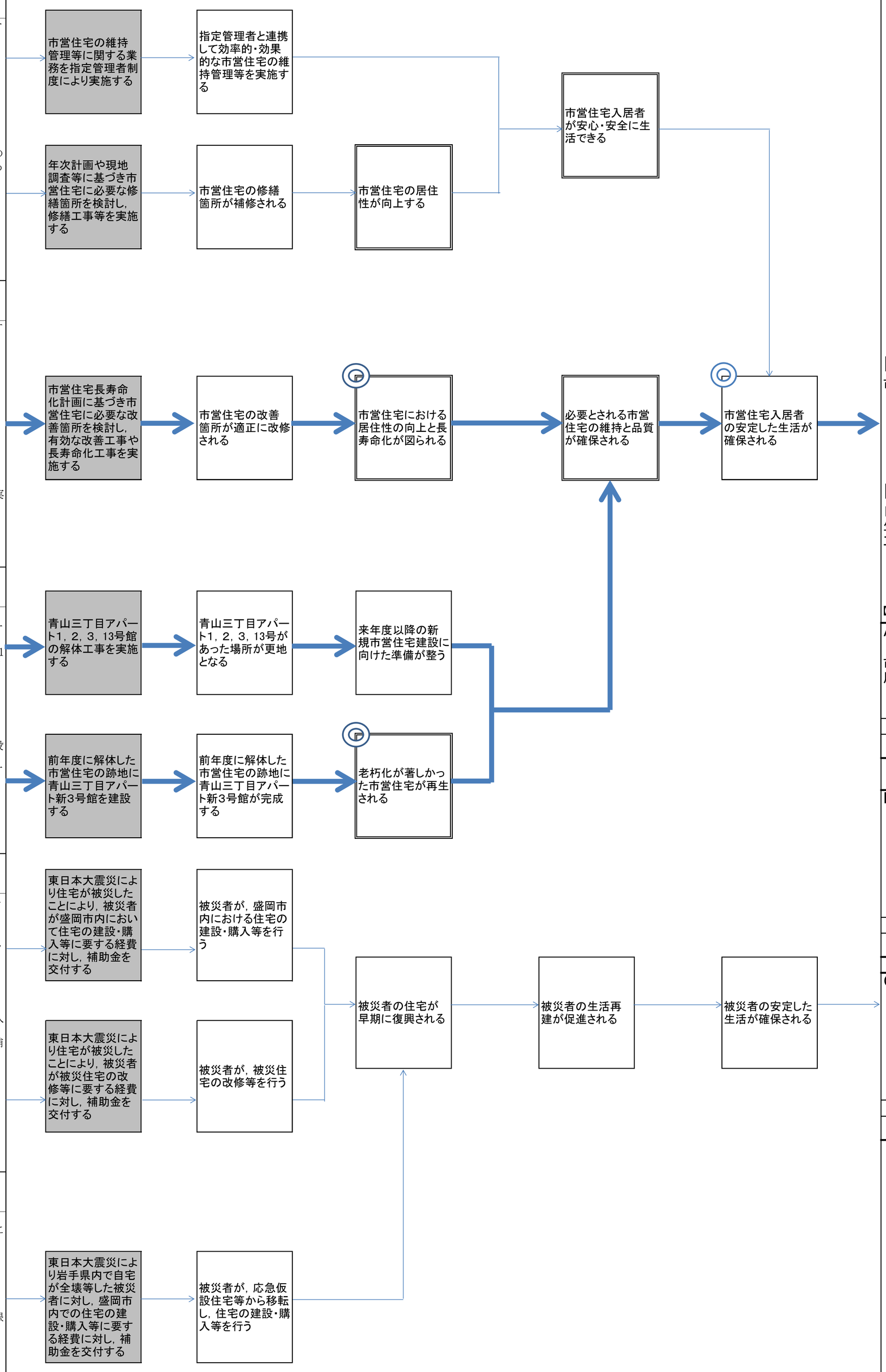
【事業費】

【事業担当課】

【実施内容】

【進捗状況】

活動 …… 結果 …… 目指す成果



小施策

【対象】
市民

【意図】
日常生活自立・社会生活自立・経済的自立が促進される。

【成果指標・実績値・目標値】

A

市営住宅における入居率

（単位　%）

H27	H31	H36
86.6	89.6	93.0

B

（単位　）

H27	H31	H36

C

（単位　）

H27	H31	H36