

講演

演題 「地場企業参画型の公民連携事業について」

講師：平田建築設計株式会社 代表取締役社長 平田 裕之 氏

<会社概要>

商号 : 平田建築設計株式会社 一級建築士事務所

本社 : 兵庫県西宮市戸田町5番16号西宮ビル7階

創業 : 昭和48年10月1日

従業員数 : 16名 (H27年9月1日現在)

資本金 : 1,000万円

主な営業内容 :

- ・ 建築に関する調査・診断・企画・設計・監理業務
- ・ PFI・プロポーザル提案業務
- ・ 建物の建設, 維持管理に関するマネジメント・サポート業務
- ・ 上記に関する各種コンサルティング業務
- ・ 大規模修繕等コンサルティング業務 (マンション管理士事務所)

<講演内容>

1. PPP／PFI 事業へ参画したきっかけ
 - ・ 社会の変化を受けて新しい発注方式に挑戦
 - ・ 地域貢献への取り組み
 - ・ 地元企業の強みの活用
2. PPP／PFI に参画する意義
 - ・ 経営方針の一環・・・変化する社会への対応, 自社の強みの発見
 - ・ 新しいことへの挑戦・・・コスト負担大 (=社員教育)
 - ・ 「設計JV」の組成・・・ネットワーク, コミュニケーション
 - ・ ”次” に繋がる実績作り
3. コンソーシアムでの各社の役割
 - ・ コンソーシアムの組成
 - ・ 応募手続きにおける各社の役割
 - ・ 契約締結後 (業務開始後) の業務の進め方

4. 西宮市におけるPFI等の発注状況

- ① 「西宮市営甲子園九番町団地第1期建替事業」(PFI方式)
- ② 「西宮市営甲子園九番町団地第2期建替事業」(PFI方式)
- ③ 「西宮市学校施設耐震補強事業」(PFI方式)
- ④ 「西宮市立中学校施設空調設備整備」(PFI方式)

5. 事例紹介

- ① 「市営石在町団地整備事業」(PFI方式)
- ② 「西宮市児童発達支援センター等施設整備事業」(DB方式)
- ③ 「西宮市立南甲子園小学校校舎等改築工事」(DB方式)
- ④ 「高浜町1番住宅等大規模集約事業」(PFI方式)

6. 今後のPPP/PFI事業への取組み

- ・地域外案件参入への課題
- ・管理・運営業務付案件への挑戦
- ・地域への貢献

7. 今後の課題1

- ・地元事業者の育成
- ・提案書の簡素化
- ・合理的なリスク分担
- ・性能点と価格点の適切な割合
- ・提案チーム数の減少
- ・タイトなスケジュール
- ・PFIとどうかをしっかりと討議する
- ・地元事業者への実績考慮
- ・選定委員のPFIに対する見解
- ・発注者のプロジェクトチームの創設
- ・職員の技術レベルの低下

8. 今後の課題2

- ・SPCの設立：出資の問題
- ・デザインビルド：適合判定などの変更に対する費用問題
- ・デフレーター等：景気対応が必要
- ・市営住宅：維持管理の問題