

地場企業によるPFI事業への参画



橘建設株式会社 代表取締役 橘 富雄

1 橋建設の御案内



◆会社概要

【社名】橋建設株式会社

【所在地】紫波町桜町

【創立】1961年(昭和36年)

【資本金】4,500万円

【業務】土木工事一式・建築工事一式・舗装工事・
一級建築士事務所等

【従業員】31名



1 橋建設の御案内



◆ 主な建築工事



2 PFI事業① 紫波火葬場整備事業



◆ 応募概要

事業名称: (仮称) 紫波火葬場整備事業

事業地: 紫波町星山字杉田地内

総事業費: 約8億円(建設費約4億円)

事業期間: 10年

選定方式: 公募型プロポーザル

事業方式: BTO方式

(BTO方式: 事業者自らが設計・建設し, 施設の所有権を市に移管した後, 事業期間に係る維持管理を行う。)

応募者: 橘建設グループ (代表企業: 橘建設(株))

事業者グループ: (株)久慈設計, 富士建設工業(株), 三菱電機ビルテクノサービス(株), (有)丸尚建設, (有)藤田

2 PFI事業② 紫波町新庁舎整備事業



◆事業概要

事業名称:紫波町新庁舎整備事業 (延床面積6,650㎡)

事業主体(SPC):紫波シティホール(株) (代表企業:橘建設(株))

事業地:紫波町紫波中央駅前二丁目3番地1

総事業費:約33.8億円

事業期間:15年

選定方式:総合評価一般競争入札

事業方式:BTO方式

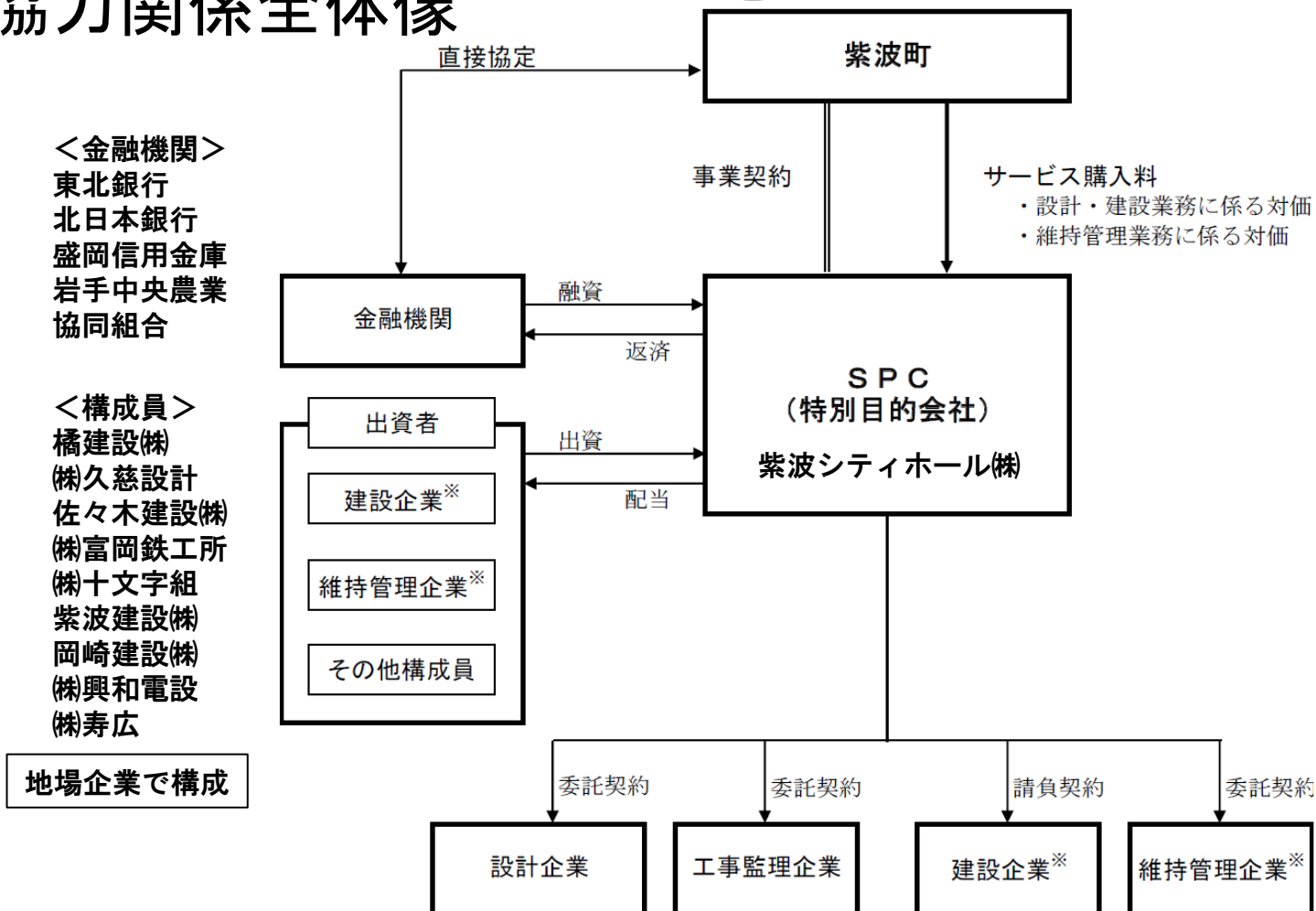
契約締結日:平成27年4月1日

(庁舎移転):平成27年5月7日



2 PFI事業② 紫波町新庁舎整備事業

◆協力関係全体像



3 PFI事業参画の感想



◆PFI事業参画の感想

- ・応募の難易度は高くない。

応募要項の内容を，役場の担当に確認しながら進められる。

- ・一度やってみるとやり易くなる。

初回応募は1ヶ月ほど人員を要したが，2回目は対応し易かった。
今後の受注のために，早いうちに実績を作っておくことも大切。

- ・地場企業で行うことが可能。

特殊設備がある場合は，県外メーカー等と組む必要も生じるが
建物の建設・維持管理は，地場企業でチーム組み対応できる。

4 今後のPFI事業について



◆今後のPFIについて

- ・今後も積極的に受注していきたい。

PFIのノウハウが判った。やっていける自信がついた。

- ・市にとってもメリットがある。

発注時は苦勞するが，責任施工であり不具合対応等の管理が楽。

- ・公募要件の事前確認や現地説明会を開催すべき。

公募前に地場で対応可能かどうか構造・規模・難易度等を地場企業等に事前確認するとともに，公募後は現地説明会を行い地場企業が事業内容を理解しやすくすることが有効。

終



ご清聴ありがとうございました。

