

岩山南公園を活用した観光振興及び地域活性化のための基盤調査業務委託に係る公募型プロポーザルを実施し、審査委員会において厳正な審査を行い、最優秀提案者を選定したので、その結果を次のとおり公表する。

平成 30 年 3 月 1 日

盛岡市長 谷 藤 裕 明

1 プロポーザルの名称

岩山南公園を活用した観光振興及び地域活性化のための基盤調査業務委託に係る公募型プロポーザル

2 業務の名称

岩山南公園を活用した観光振興及び地域活性化のための基盤調査業務委託

3 業務の内容

本調査は、平成 27 年度の民間活力導入可能性調査及び平成 28 年度の公民連携導入可能性調査の結果により、多様な P P P（公民連携事業）による実施の可能性が示され、更に事業方式は P P P エージェント方式とされたものである。また、市の一定額の財政負担は発生するものの、動物公園の公民連携事業に民間投資誘導が図られる事業であることも明らかになった。

このことから、次の業務等を遂行する代理人を公募する。

(1) 岩山エリア公民連携事業基本計画検討業務

市が策定する岩山エリア公民連携基本計画に対し、専門的見地からの指導及び助言

(2) 動物公園再生計画作成業務

市及び有識者等と連携しながら動物公園再生計画の策定

ア ゾーニング計画

動物公園のゾーニング計画を作成

イ 各施設整備及び運営に係る公民連携事業の検討

収益最大化のための各動物公園施設及び各民間収益施設の整備手法（更新含む）の検討

ウ 来園者数推移予測の整理

事業着手後の来園者数の推移予測を整理

エ 事業工程（案）

施設の老朽化と効率的な事業収益向上を考慮し、有効な事業工程（案）の整理

オ 財政シミュレーション

来園者数推移予測及び事業工程（案）から、財政シミュレーションの整理

カ 動物公園運営会社の組成方針

動物公園全体の運営をマネジメントする会社の組成方針を整理

4 選定方法

公募型プロポーザルによるヒアリング審査により選定

5 審査

応募申込のあった 2 社について、応募資格の確認を行った上で、2 社から提出のあった企画提案書

についてヒアリング審査を行った。

6 審査項目等

次のとおり、審査項目を5項目設けて、100点満点で審査を行った。

- | | |
|------------------|-----|
| (1) 担当者の能力 | 15点 |
| (2) 有識者会議（仮称）の能力 | 20点 |
| (3) 課題についての提案 | 50点 |
| (4) 業務スケジュール | 10点 |
| (5) 見積額 | 5点 |

7 審査結果

審査結果は次のとおり。

- | | |
|------------|----------------------------------|
| (1) 最優秀提案者 | 株式会社 オガール |
| (2) 契約予定額 | 20,867,760円（うち、消費税相当額1,545,760円） |

8 今後の予定

最優秀提案者と協議のうえ履行期間の設定を行い、契約する。