H29年７月作成

【別紙】

ロジックモデルシート（平成28年度実績評価）

施策コード	16	施策名	計画的な土地利用の推進	小施策主管課名	都市計画課
小施策コード	16-2	小施策名	土地利用の管理・指導		

事業名 / 事業概要等

①開発許可事務事業（市街化調整区域）

【事業概要】 都市計画法に基づく市街化調整区域における開発許可・建築許可，相談業務，及び完了検査等の事務を行う。

【事業費】 19,584千円
【事業担当課】 都市計画課
【実施内容】 ・市街化調整区域における開発・建築の相談・指導を行う。
・開発等許可申請書の受理，審査，許可，完了検査を行う。

【進捗状況】 ・相談件数 1,712件
・許可件数 61件

②開発審査会運営事業

【事業概要】 市街化調整区域における開発及び建築許可のうち都市計画法に基づき開発審査会の議を経ることが必要とされている案件について，市からの諮問に基づき，個別の状況を勘案しながら審査する。

【事業費】 1,145千円
【事業担当課】 都市計画課
【実施内容】 ・市からの諮問に基づき開発審査会を開催し，案件について審査する。

【進捗状況】 ・開催回数 6回
・付議件数 22件

③都市計画法第53条建築許可事務事業

【事業概要】 都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域内において，建築物の建築をしようとするときの申請受付と許可を行う事務。

【事業費】 1,496千円
【事業担当課】 都市計画課
【実施内容】 ・建築物の建築規制の説明等
・許可申請書の受付
・許可申請書の審査
・許可書の交付

【進捗状況】 平成28年度許可申請等件数：116件
申請:115件，取下:1件

④地区計画の区域内における建築等規制事務事業

【事業概要】 地区計画の区域（再開発促進区又は地区整備計画の定められている区域）内について，地区計画の実現をするための仕組みとして行う届出又は勧告に関する事務。

【事業費】 2,380千円
【事業担当課】 都市計画課
【実施内容】 ・地区計画の決定内容の説明等
・届出書の受付
・届出書の審査
・通知書の交付

【進捗状況】 平成28年度届出件数：120件
新規:119件，変更:1件，取下:0件

⑤都市計画図更新事業

【事業概要】 都市計画の変更や新たな決定について，過年度からの原版を修正し，更新する。

【事業費】 3,130千円
【事業担当課】 都市計画課
【実施内容】 ・用途地域図の作成

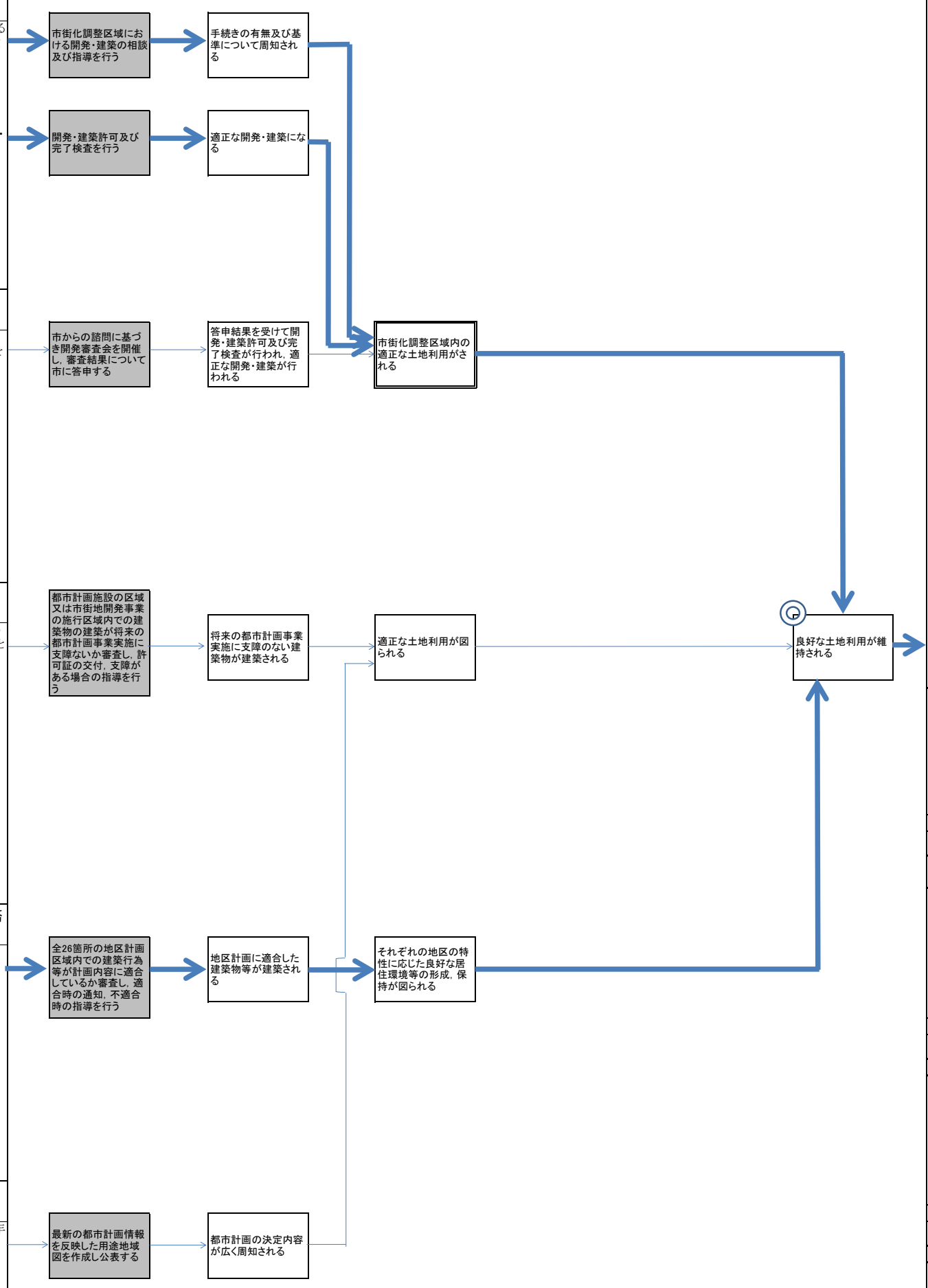
【進捗状況】 次の都市計画図（用途図）を作成し，最新の情報を提供できるようにした。
・1/10,000 2縮尺
・1/25,000 2縮尺
・1/50,000 1縮尺

【事業概要】

【事業費】
【事業担当課】
【実施内容】

【進捗状況】

活動 …… 結果 …… 目指す成果



小施策

【対象】
都市計画区域，農用地区域，森林区域

【意図】
計画的に土地利用される。

【成果指標・実績値・目標値】

A
都市として計画的に整備し，開発し，保全する必要がある区域を指定する割合
（市域における都市計画区域の割合）
（単位%）

H28	H31	H36
50.3	50.3	50.3

B
農用地として保全し土地利用する割合
（市域における農用地区域の割合）
（単位%）

H28	H31	H36
8.5	8.4	8.4

C
森林として保全し土地利用する割合
（市域における森林区域の割合）
（単位%）

H28	H31	H36
73.2	73.2	73.2

D
市街化区域における土地利用促進割合
（単位%）

H28	H31	H36
3.5	3.1	3.8