

「盛岡市砂子沢生活改善センター」の新築・発注方法の検討のため、
企業等の皆さまとの個別対話（サウンディング型市場調査）を実施します。

（盛岡市砂子沢生活改善センターの新築に向けたサウンディング型市場調査実施要領）

1 サウンディング型市場調査の目的

盛岡市砂子沢生活改善センター（砂子沢 10-7-1）は、昭和 55 年 2 月に開館した延床面積 157.23 m²、木造平屋建ての施設であり、築後 38 年を経過し大規模改修を構想しましたが、耐震強度が基準を満たしておらず、大規模改修費用が増大したため、大規模改修計画事業費の範囲内で、規模を縮小した建替えを行えないかを検討するためサウンディング型市場調査を実施します。

※ サウンディング型市場調査は、民間事業者の皆さまのノウハウを最大限活かした効率的かつ効果的な設計、工法等を目指し、企業等の皆さまと個別対話を行い、工事内容をはじめとして発注方法を検討するものであり、事業に参加する事業者を選定するものではありません。

2 サウンディング型市場調査の概要

(1) 調査概要

来年度に実施を予定する盛岡市砂子沢生活改善センターの整備について、以下の資料を基に民間事業者の皆さまと個別対話をさせていただき、工事内容やスケジュール、発注方法等に対する考え方を共有し、効果的な工事の発注方法の検討につなげます。

【資料 1～5】位置図、平面図、写真、【別紙 1, 2】エントリーシート、事前質問シート
資料等は、ホームページからダウンロードをお願いします。

(2) 個別対話（サウンディング）の対象者

盛岡市砂子沢生活改善センターの新規整備（設計・新築・解体）への参画を検討している
民間事業者等

(3) スケジュール

エントリー	現地見学	個別対話 （サウンディング）	結果の公表
7 月 30 日（月） ～8 月 10 日（金）	8 月 21 日（火）	8 月 27 日（月） ～31 日（金）	9 月中旬

※発注方法の検討は平成 30 年 9 月までを、事業実施（設計・施工）は平成 31 年度を予定しています。
※申込者数によって個別対話の日程が追加になる場合があります。

(4) 具体的な流れ

① サウンディングのエントリー方法

- ・別紙 1 「エントリーシート」を市ホームページからダウンロードし、記載のうえ平成 30 年 8 月 10 日（金）までに農政課まで電子メール又は F A X で提出してください。
- ・事前質問がある場合は、併せて別紙 2 「事前質問シート」を提出してください。サウンディング実施前に参加者全員に対しメール等で回答します（質問者は非公開）。質問内容によっては、回答できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

② 現地見学会

- ・施設の見学をご希望の場合は、エントリーシートの所定の事項にご記入ください。見学をせずに対話のみの参加も可能です。
- ・見学の実施は、平成 30 年 8 月 21 日（火）10 時から、40 分程度とします。

③ 個別対話（サウンディング）実施日時・連絡

- ・実施日時・場所は、参加者にメール等で、8 月 23 日（木）までに御案内します。

- ・実施日は、8月27日（月）から8月31日（金）の間で調整します。
- ・実施時間は、9時から17時の間で、所要時間30分程度で設定します。
- ・会場は、盛岡市の指定する場所とします。
- ・申込多数の場合、ご希望以外の日時に調整させていただく場合がございます。

④ 個別対話（サウンディング）の実施

- ・サウンディングは、事業者のノウハウを保護するため、個別に行います。
- ・前述のとおり所要時間は30分程度で実施します。
- ・必要に応じて追加でサウンディングをお願いする場合があります。

⑤ サウンディングで伺うこと

ア 大規模改修想定事業費程度で新規整備（設計、新築、解体）が可能であるか。

イ 新規整備をする場合の発注方法（スケジュール等）。

※なお、新築に際し以下の事項が想定される。

- ・整備は、平成31年度を想定（設計及び工事）
- ・新築規模は、現在の概ね6割程度（100㎡程度）を想定
- ・旧砂子沢小学校跡地の敷地内を想定する（旧校舎等の解体は未定）。
- ・旧砂子沢小学校跡地の入口の拡幅工事が必要となる。
- ・給配水設備（井戸のさく井 又は 既存の給配水設備）
- ・バリアフリー化、簡易水洗化等を実施のほか、大部屋の間仕切りを可変としたい。

⑥ サウンディング結果の公表

- ・対話の実施結果については、その概要をホームページで公表します。ただし、御参加いただいた民間事業者等の名称及び企業ノウハウに係る内容は公表しません。
- ・公表にあたっては、事前に御参加いただいた民間事業者等に内容の確認を行います。

3 留意事項

(1) 参加の取扱い

- ・サウンディングへの参加は今後の事業者選定の評価等に影響を与えることはありません。
- ・サウンディングに不参加の場合も、今後の発注の際には参加できます。

(2) 費用負担

- ・サウンディング参加に要する書類作成・提出等の全ての費用は参加者負担とします。

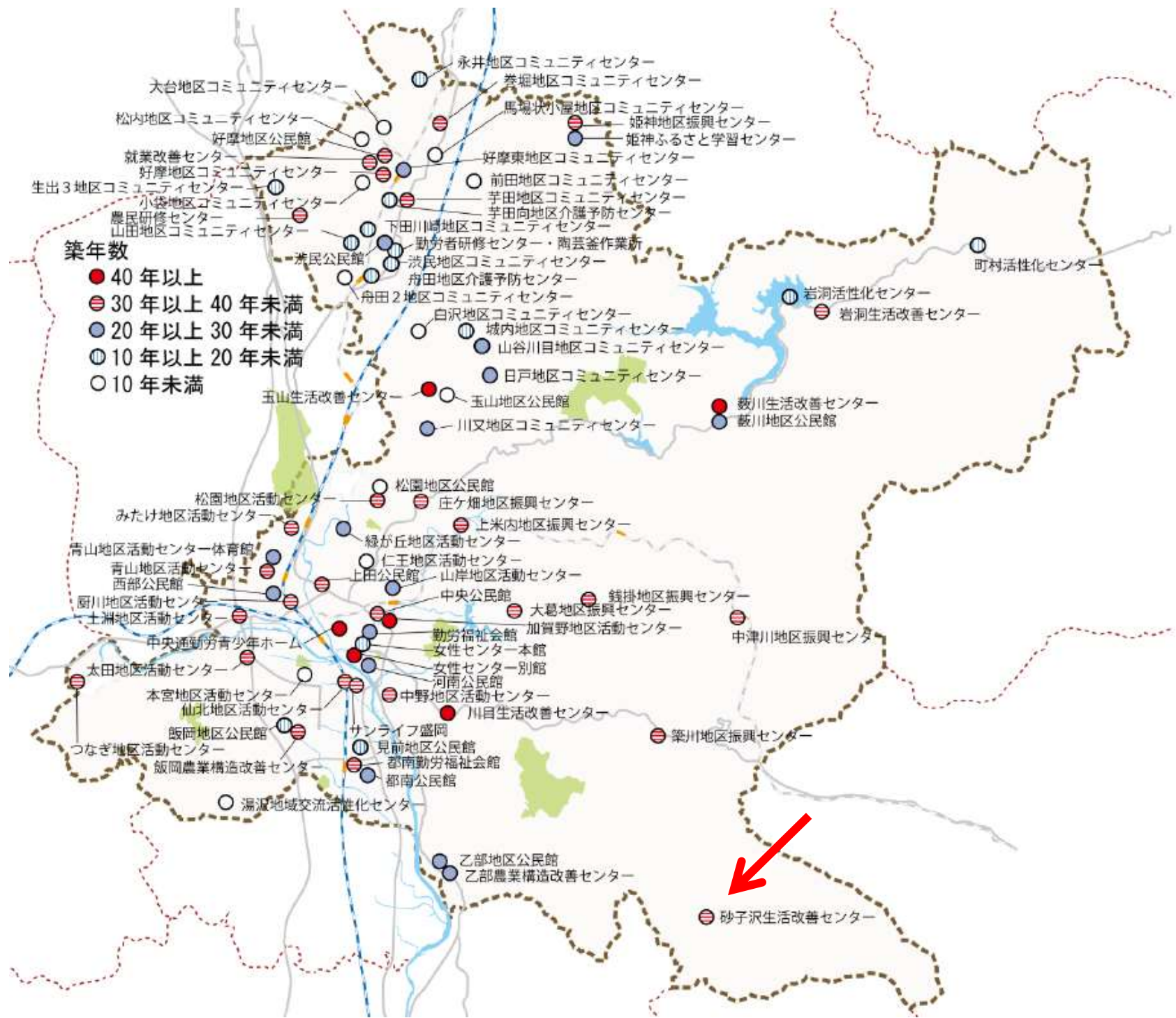
(3) 提出書類の取扱い

- ・必要に応じて参考資料を御提出いただくことも可能です。ただし、提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属しますが、提出書類は返却しません。
- ・サウンディングの結果公表やその後の実施、契約手法の検討以外の目的で提出書類等を使用しません。

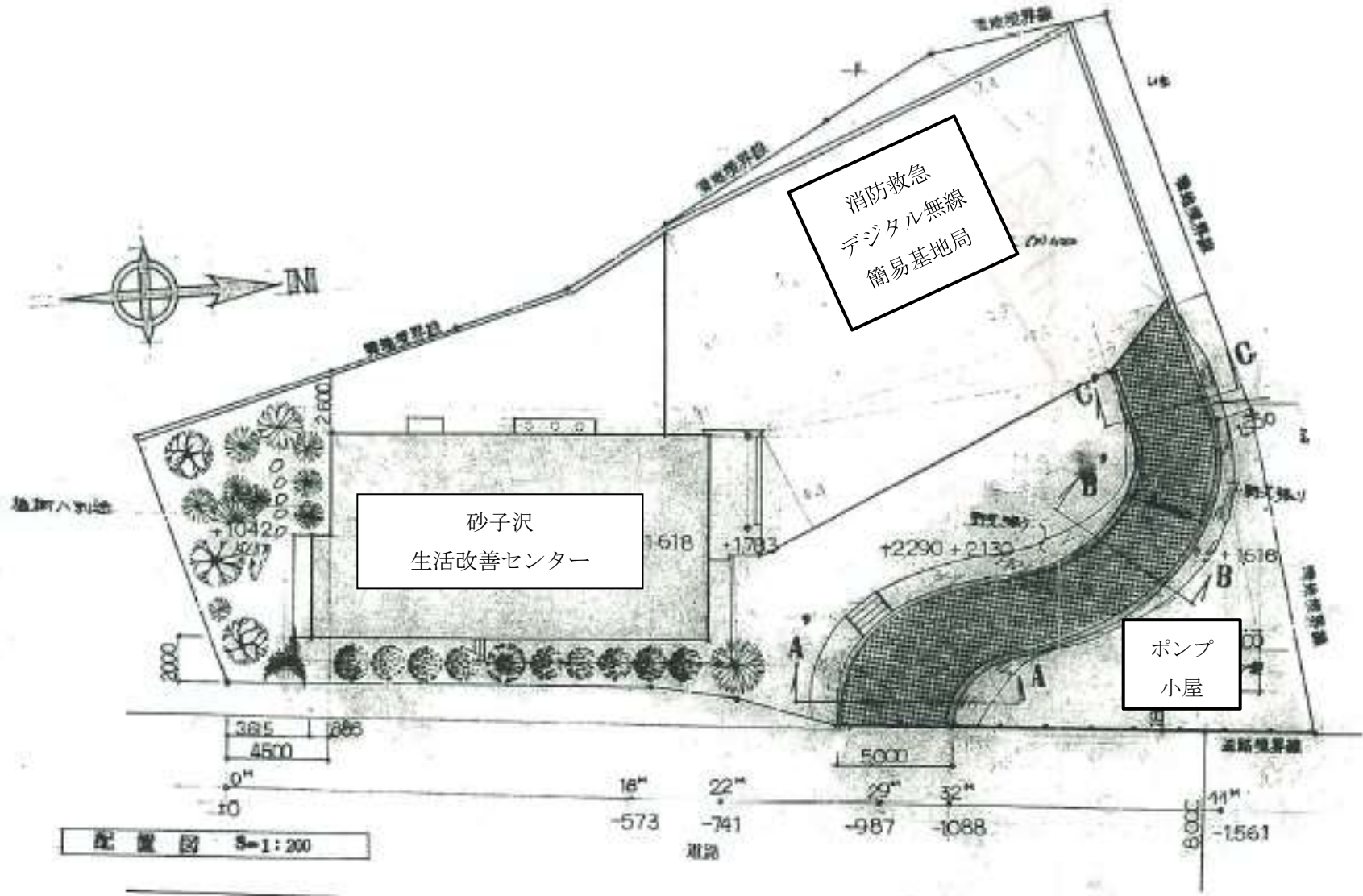
4 問い合わせ先・エントリーシート提出先

担当課：農林部農政課（〒020-0878 盛岡市肴町2-29 肴町分庁舎3階）担当 滝村歩美

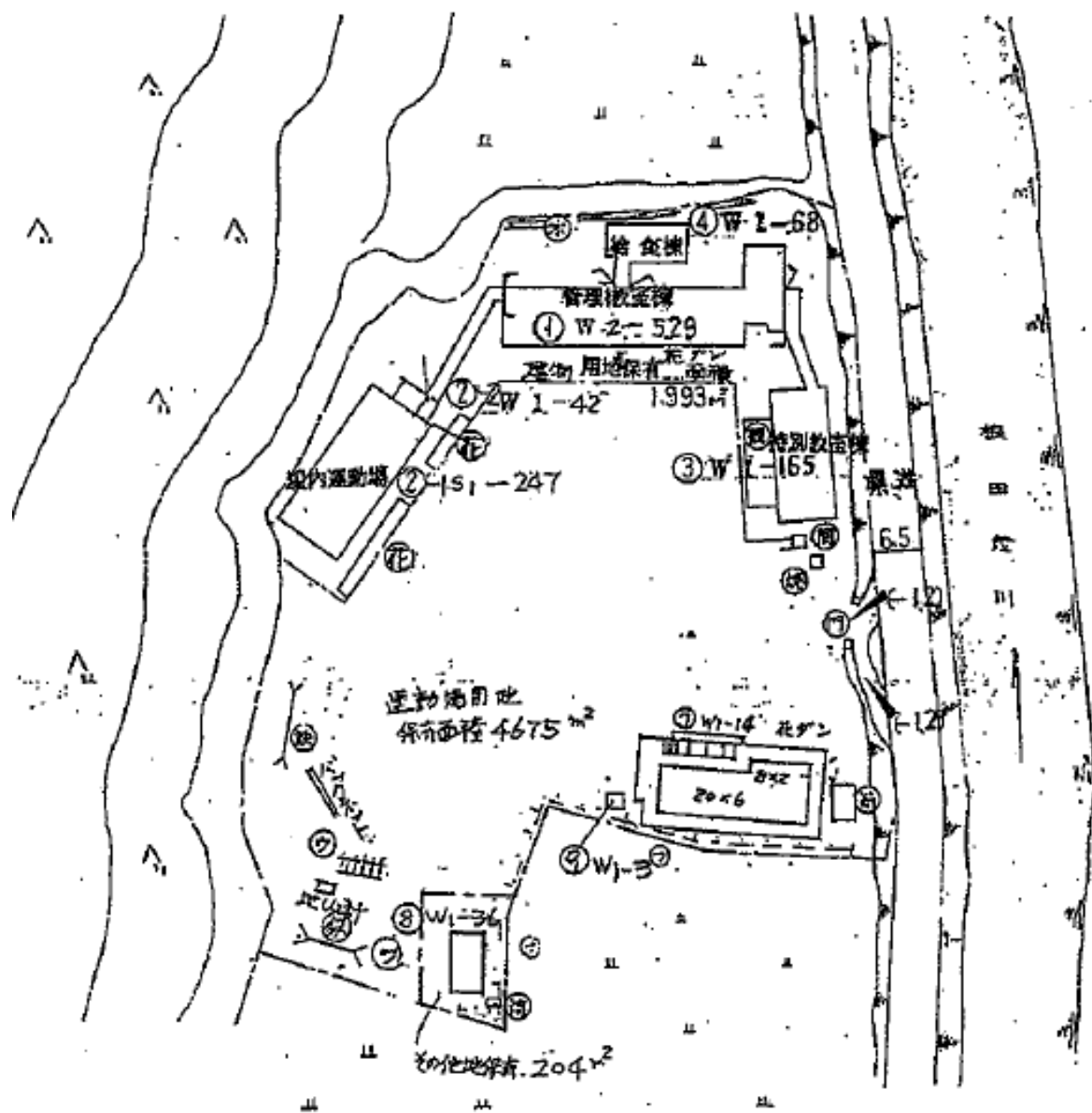
連絡先：電話 019-626-7540 FAX 019-653-2831 メール nosei@city.morioka.iwate.jp



配置図 (既存施設敷地)



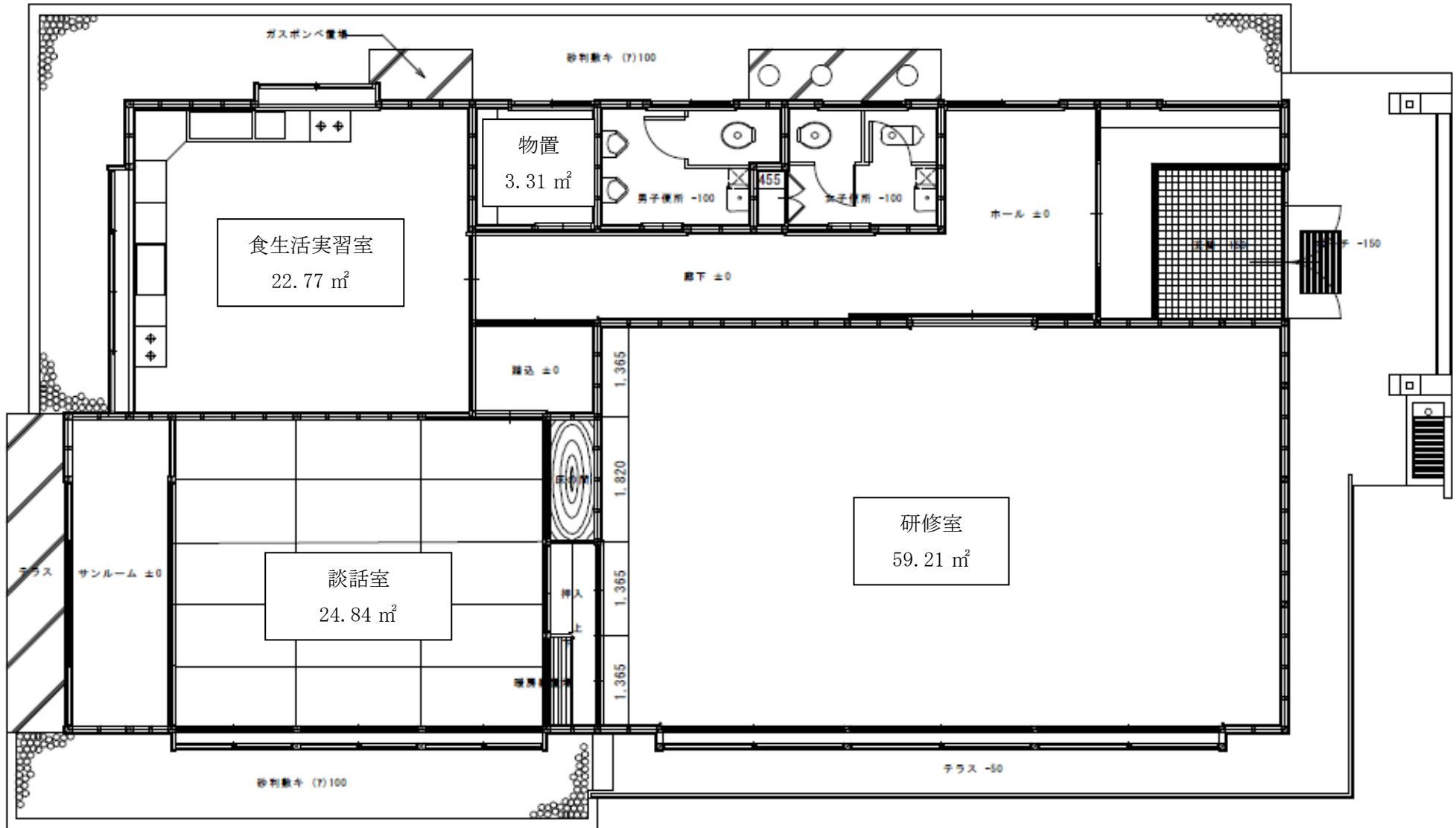
配置図 (旧砂子沢小学校敷地)



- ① 校舎
- ② 屋内運動場
- ③ 特別教室棟
- ④ 給食棟
- ⑤
- ⑥ 倉庫
- ⑦ プール更衣室
- ⑧ 教員住宅
- ⑨ 便所

既存施設平面図

資料 4



既存施設写真一覧



外観（東側）



外観（北側）



研修室



食生活実習室



談話室

旧砂子沢小学校敷地写真一覧



入口（南側）



入口（北側）



入口（正面）



プール



旧校舎

エントリーシート

(盛岡市砂子沢生活改善センターの新築に向けたサウンディング型市場調査)

1	申込日	平成 30 年 月 日			
2	法人名				
	法人所在地				
	グループの場合 の構成法人名				
	担当者	氏名		所属法人名・ 部署	
E-mail					
TEL					
3	対話可能日について、希望時間帯をチェック (■) してください。 期間：平成 30 年 8 月 27 日 (月) ~ 8 月 31 日 (金) ※申込多数の場合、ご希望以外の日時で調整させていただく場合がございます。				
	8 月 27 日 (月)	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい	<input type="checkbox"/> 不可
	8 月 28 日 (火)	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい	<input type="checkbox"/> 不可
	8 月 29 日 (水)	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい	<input type="checkbox"/> 不可
	8 月 30 日 (木)	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい	<input type="checkbox"/> 不可
	8 月 31 日 (金)	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい	<input type="checkbox"/> 不可
4	ヒアリング参加予定者 氏名	法人名・部署・役職名			
5	現地見学会 8 月 21 日 (火) 10 時 ~ (40 分程度)	<input type="checkbox"/> 参加する (人数 ____ 人) <input type="checkbox"/> 参加しない			

事前質問シート

(盛岡市砂子沢生活改善センターの新築に向けたサウンディング型市場調査)

◎サウンディング調査の方法等に関する質問

◎盛岡市砂子沢生活改善センターの新築に関する質問

◎その他

法人名			
担当者	氏名		部署名
	E-mail		
	TEL		

- ・質問事項がある場合は、エントリーシートと併せて、本シートにご記入の上、電子メール又はFAXで送付してください。
- ・質問に対する回答は、参加者全員に電子メール等で回答します(質問者は公表しません)。
- ・質問内容によっては、回答できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。