（様式１）

対話へのエントリーシート

（中央公園整備事業の実施に向けたマーケットサウンディング調査）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 法人名 |  |
| 法人所在地 |  |
| グループの場合の構成法人名 |  |
| 対話の担当者 | 氏名 |  |
| 所属部署 |  |
| Eメール |  |
| 電話 |  |
| ２ | 下記の候補日について，対応が可能な時間帯にチェックを入れてください。※場所は，盛岡市保健所会議室を予定しています。 |
| ９月３日（月） | 　□　午前　　□　午後　　□　どちらでも可　　□　不可 |
| ９月４日（火） | 　□　午前　　□　午後　　□　どちらでも可　　□　不可 |
| ９月５日（水） | 　□　午前　　□　午後　　□　どちらでも可　　□　不可 |
| ９月６日（木） | 　□　午前　　□　午後　　□　どちらでも可　　□　不可 |
| ９月７日（金） | 　□　午前　　□　午後　　□　どちらでも可　　□　不可 |
| ３ | 対話出席予定者氏名 | 所属法人名･部署･役職 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

※ 対話の実施時間は，午前の部 ９～12時，午後の部 13～17時の間で調整します。

※ 申込期間終了後，担当課から実施日時及び場所をメールで御連絡します。

　（御希望に添えない場合もありますので，御承知おきください。）

※ 対話への出席者は，１グループにつき５名以内としてください。

（様式2）

|  |
| --- |
| 質問シート |
| ■マーケットサウンディング調査に関する質問 |
| ■中央公園に関する質問 |
| ■その他 |

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 対話の担当者 | 氏名 |  |
| 所属部署 |  |
| Eメール |  |
| 電話 |  |

※ 提出いただいた質問については，市ホームページで回答します（質問者名は公表しません）。ただし，内容によっては，回答できない場合もありますので，御了承ください。

（様式３）

事前ヒアリングシート

対話を円滑に進めるために，事前ヒアリングシートへの記入に御協力をお願いいたします。

※別紙で御用意いただいても構いません。また，複数の提案も可能です。

※御記入が難しい項目や貴社に該当しない項目については「空欄」で構いません。可能な範囲でご記入ください。

１．本事業への参入意欲

|  |
| --- |
| **現時点での本事業への参入意向を伺います。該当するものをお答えください。****また，その理由につきましてもお聞かせください。**　　　ア　参入を強く希望する　　イ　参入を希望する　　ウ　参入に興味あり　　　エ　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　【回答の理由】 |

２．民間保育所と公募対象公園施設を整備・運営する可能性

|  |
| --- |
| **中央公園内に民間保育所と公募対象公園施設を整備・運営する可能性について，お考えをお聞かせください。また，困難な場合は，その理由についてお聞かせください。**　【理由】 |

３．事業コンセプトやイメージ

|  |
| --- |
| **本事業の立地や本宮地区の状況を踏まえ，本事業コンセプトやイメージについてお考えがあればお聞かせください。** |

４．特定公園施設のゾーニングや整備計画

|  |
| --- |
| **本事業は都市公園における新たな公共サービスの創出を想定しております。特定公園施設のゾーニングや整備計画の考え方をお聞かせください。** |

５．民間保育所の施設規模や機能

|  |
| --- |
| **民間保育所の施設規模はどれ位を想定しているか，また，どのような民間保育所とするか,お考えをお聞かせください。** |

６．公募対象公園施設の施設規模や機能

|  |
| --- |
| **公募対象公園施設の施設規模はどれ位を想定しているか，機能としてのコンテンツはどう考えているのか，お考えをお聞かせください。** |

７．投資を想定した場合，その投資を回収する期間

|  |
| --- |
| **本事業への投資（民間保育所及び公募対象公園施設）を想定した場合，その投資を回収する期間として何年程度が適切か，お考えがあればお聞かせください。**　　　　　　　　　年程度　　【回答の理由】 |

８．特定公園施設の概算整備費

|  |
| --- |
| **特定公園施設の概算整備費について，お考えがあればお聞かせください。** |

９．特定公園施設で民間事業者が負担できる範囲及び年間維持管理費等

|  |
| --- |
| **民間事業者の負担においてできる特定公園施設の維持管理範囲はどの程度か，お考えがあればお聞かせください。** |
| **民間事業者が負担できる年間維持管理費はどの程度か，お考えがあればお聞かせください。** |
| **中央公園全体における特定公園施設の指定管理者として事業参入を想定できるか，お考えがあればお聞かせください。**ア　参入を強く希望する　　イ　参入を希望する　　ウ　参入に興味あり　　　エ　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　【回答の理由】 |

10．公募対象公園施設の賃料（テナントとして貸す場合）

|  |
| --- |
| **テナント収入はどの程度（坪当たり単価）を想定しているか，お考えがあればお聞かせください。** |

11．事業資金の調達方法

|  |
| --- |
| **事業資金は金融機関から調達するのか，また，違う方法で調達するのか，お考えがあればお聞かせください。** |

■その他　本事業の実施に対する課題等

|  |
| --- |
| **本事業の実施に関して，御社で認識されている課題等がありましたらお聞かせください。** |

■その他　本事業の実施に対する要望

|  |
| --- |
| **本事業の実施において，本市と民間事業者の間の役割分担の考え方や，本市に期待する役割など，本市に対しての要望があればお聞かせください。** |

以上