

地区	No.	懇談事項	説明	担当部課名
土淵	1	<p>土淵地域の均衡あるまちづくり計画について</p> <p>地域の最大の課題(関心事)は、イオンモール盛岡を中心に土淵地域がいかに均衡ある発展ができるかであります。</p> <p>現在、盛岡市は「県央ブロックごみ処理施設」の整備候補地として、市内4か所の絞り込み作業を進めており、候補予定地として盛岡インター付近(上厨川土地区画整理組合跡地)も挙げられ、既に前潟及び上厨川の一部住民に対し、説明会が2回行われたと承知しております。</p> <p>土淵地域活動推進協議会は、盛岡市に対して土淵地域の均衡ある発展計画として、①「仮称・JR前潟駅の設置」及び、周辺の環境整備、②上厨川土地区画整理組合跡地の利用計画、③都市計画道路の整備に関するプログラムの推進などを求めてきたところであります。</p> <p>しかし、「県央ブロックごみ処理施設」の候補地選定のみが独り歩きしてしまい、「推進」、「反対」の意見が噴出、現在は該当地区住民が分断される様相を呈しています。</p> <p>盛岡市として、住民間の不安を解消するためにも、速やかに土淵地域活動推進協議会が求めている「土淵地域の均衡ある発展計画」を明らかにする必要があると考えます。盛岡市として、今後どのように対応するお考えか、御説明いただきたい。</p>	<p>(1) 整備要望を頂いている事業の状況等について</p> <p>① 「仮称・JR前潟駅の設置」及び周辺の環境整備</p> <p>平成12, 20, 27各年度に、地元から駅設置に関する陳情書等が提出され、特にも27年度には 5,213名の署名が添えられており、地元の機運が高まっているものと存じております。</p> <p>一方、市では平成21年度に策定したもりおか交通戦略において、前潟新駅を検討箇所として位置付け、同年度に設置可能性調査を、平成24年度にJR東日本への委託による基本計画調査を実施しております。その中では、新駅設置に必要な想定乗車人数は見込まれるとの調査結果を得ておりますが、開業設備費を含めた総事業費が多額となり、事業費の確保が課題となっております。その後もJR東日本と協議を重ね、平成28年度には整備効果の検証を、平成29年度にはJR東日本へ新駅の概略設計を委託し、精度の高い駅施設整備費を算出し、費用対効果の検証を実施しているところです。</p> <p>今後、これらの検証を踏まえ、事業化の判断をしてまいりたいと存じます。</p> <p>② 上厨川土地区画整理組合跡地の利用計画</p> <p>当該地は、盛岡広域都市計画により市街化調整区域に位置付けられ、土地利用が制限されていますが、盛岡広域都市計画区域マスタープランにおいて、土地利用の実現に関する方針として、盛岡インターチェンジ、国道46号及び盛岡西バイパスに近接しており、広域的な交通環境をいかした地区計画の検討により土地利用を図る地域とされております。</p> <p>このような基本的な計画を踏まえ、地域住民の方々が主体となって市街化調整区域における地区計画制度を活用し、流通業務・工業系の「まちづくり」を進めていくことを一つの手法として考えており、居住者や土地所有者の方々との勉強会も開催しております。</p> <p>今後も地区計画の制度や生活環境の改善案をお示ししながら、地域住民の御意見等が反映された実施計画としていくことが必要と認識しており、引き続き、地域の皆様とともに「まちづくり」を進めてまいりたいと存じます。</p>	<p>建設部 交通政策課</p> <p>都市整備部 市街地整備課</p>

平成30年度 土淵地区まちづくり懇談会 懇談事項

平成30年5月22日(火)

地区	No.	懇談事項	説明	担当部課名
			<p>③ 都市計画道路の整備                      今後の御当地における土地利用の変化等に伴う交通の状況や市全体における優先順位等を踏まえながら、都市計画道路整備プログラムの見直しの中で、検討してまいりたいと存じます。</p> <p>(2) 県央ブロックごみ・し尿処理広域化について                      平成41年度からの稼働を目指している新たなごみ焼却施設については、「県央ブロックごみ・し尿処理広域化基本構想」に基づき、盛岡市は、広域8市町の構成団体として、整備予定地の選定を進めているところであります。                      近年、全国で整備されているごみ焼却施設は、周辺環境への影響の低減に関し十分な配慮がなされてきており、県央ブロックの新たなごみ焼却施設につきましても、最新の技術を導入し、環境への影響に最大限の配慮をするとともに、熱エネルギーを有効活用することにより、土淵地域全体のまちづくりに貢献することができるよう努めてまいりたいと考えております。</p> <p>(3) 土淵地域の均衡ある発展について                      土淵地域活動推進協議会の皆様からは、これまでも、均衡のとれた地域の発展という観点から、まちづくりに関する御提言をお寄せいただいていたものと存じており、御要望を中心とした地域振興及びまちづくりに向けて、地域の皆様と対話を重ねながら、具体化できるよう努めてまいりたいと存じます。</p>	<p>建設部 交通政策課</p> <p>環境部 廃棄物対策課</p> <p>建設部 交通政策課 都市整備部 市街地整備課 環境部 廃棄物対策課</p>