

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

1 盛岡市の住宅の所有の関係別一般世帯数・一般世帯人員・1世帯当たりの世帯人員の推移

(1) 住宅の所有関係別一般世帯数の推移

令和2年の「住宅に住む一般世帯」129,122世帯を住宅の所有関係別に見ると、「持ち家」が71,553世帯と最も多く、次いで「民営の借家」が46,323世帯となっています。「持ち家」の割合は55.42%で、5年前の平成27年の54.08%を1.34ポイント、20年前の平成12年の51.09%を4.33ポイント上回っており、増加傾向にあります。

表3-1-1

(単位：世帯、%)

区分		世帯数					構成比				
		平成				令和	平成				令和
		12年	17年	22年	27年	2年	12年	17年	22年	27年	2年
総数	盛岡市	119,040	118,989	124,839	129,420	130,755	—	—	—	—	—
	旧盛岡市	115,059	115,043	120,817	125,382	126,667	—	—	—	—	—
	旧玉山村	3,981	3,946	4,022	4,038	4,088	—	—	—	—	—
住宅に住む一般世帯	盛岡市	116,349	117,073	123,010	127,283	129,122	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	旧盛岡市	112,417	113,157	119,042	123,318	125,146	96.62	96.66	96.77	96.88	96.92
	旧玉山村	3,932	3,916	3,968	3,965	3,976	3.38	3.34	3.23	3.12	3.08
主世帯	盛岡市	115,000	115,530	121,675	125,437	127,784	98.84	98.68	98.91	98.55	98.96
	旧盛岡市	111,098	111,643	117,739	121,507	123,842	95.49	95.36	95.71	95.46	95.91
	旧玉山村	3,902	3,887	3,936	3,930	3,942	3.35	3.32	3.20	3.09	3.05
持ち家	盛岡市	59,440	62,450	66,297	68,830	71,553	51.09	53.34	53.90	54.08	55.42
	旧盛岡市	56,131	59,128	62,928	65,463	68,192	48.24	50.51	51.16	51.43	52.81
	旧玉山村	3,309	3,322	3,369	3,367	3,361	2.84	2.84	2.74	2.65	2.60
公営・都市再生機構・公社の借家	盛岡市	5,375	5,487	5,219	4,744	4,409	4.62	4.69	4.24	3.73	3.41
	旧盛岡市	5,218	5,332	5,113	4,637	4,322	4.48	4.55	4.16	3.64	3.35
	旧玉山村	157	155	106	107	87	0.13	0.13	0.09	0.08	0.07
民営の借家	盛岡市	43,330	41,432	44,568	46,443	46,323	37.24	35.39	36.23	36.49	35.88
	旧盛岡市	42,973	41,089	44,162	46,052	45,870	36.93	35.10	35.90	36.18	35.52
	旧玉山村	357	343	406	391	453	0.31	0.29	0.33	0.31	0.35
給与住宅	盛岡市	6,855	6,161	5,591	5,420	5,499	5.89	5.26	4.55	4.26	4.26
	旧盛岡市	6,776	6,094	5,536	5,355	5,458	5.82	5.21	4.50	4.21	4.23
	旧玉山村	79	67	55	65	41	0.07	0.06	0.04	0.05	0.03
間借り	盛岡市	1,349	1,543	1,335	1,846	1,338	1.16	1.32	1.09	1.45	1.04
	旧盛岡市	1,319	1,514	1,303	1,811	1,304	1.13	1.29	1.06	1.42	1.01
	旧玉山村	30	29	32	35	34	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
住宅以外に住む一般世帯	盛岡市	2,691	1,916	1,829	2,135	1,633	—	—	—	—	—
	旧盛岡市	2,642	1,886	1,775	2,062	1,521	—	—	—	—	—
	旧玉山村	49	30	54	73	112	—	—	—	—	—
住宅の種類不詳	盛岡市	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—
	旧盛岡市	—	—	—	2	—	—	—	—	—	
	旧玉山村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

注) 表は、令和2年10月1日現在の盛岡市の行政区画に基づいて組み替えた数値を掲載している。

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

1 盛岡市の住宅の所有の関係別一般世帯数・一般世帯人員・1世帯当たりの世帯人員の推移

(2) 住宅の所有関係別一般世帯人員・1世帯当たりの世帯人員の推移

「住宅に住む一般世帯」の「1世帯当たりの世帯人員」を見ると、平成12年の2.52人から令和2年の2.16人へと減少傾向が続いています。これは「持ち家」も同様で、「持ち家」の世帯数は増加している反面、世帯規模が縮小傾向にあります。

表3-1-2

(単位：人)

区分		世帯人員数					1世帯当たりの世帯人員				
		平成				令和	平成				令和
		12年	17年	22年	27年	2年	12年	17年	22年	27年	2年
総数	盛岡市	295,601	290,195	290,154	288,996	280,682	2.48	2.44	2.32	2.23	2.15
	旧盛岡市	282,040	277,166	277,726	277,354	269,928	2.45	2.41	2.30	2.21	2.13
	旧玉山村	13,561	13,029	12,428	11,642	10,754	3.41	3.30	3.09	2.88	2.63
住宅に住む一般世帯	盛岡市	292,707	288,091	288,099	286,107	278,472	2.52	2.46	2.34	2.25	2.16
	旧盛岡市	279,199	275,112	275,733	274,556	267,846	2.48	2.43	2.32	2.23	2.14
	旧玉山村	13,508	12,979	12,366	11,551	10,626	3.44	3.31	3.12	2.91	2.67
主世帯	盛岡市	289,995	284,791	285,264	282,318	275,873	2.52	2.47	2.34	2.25	2.16
	旧盛岡市	276,553	271,890	272,969	270,846	265,322	2.49	2.44	2.32	2.23	2.14
	旧玉山村	13,442	12,901	12,295	11,472	10,551	3.44	3.32	3.12	2.92	2.68
持ち家	盛岡市	182,281	182,310	184,033	182,862	182,568	3.07	2.92	2.78	2.66	2.55
	旧盛岡市	170,241	170,775	173,003	172,588	173,139	3.03	2.89	2.75	2.64	2.54
	旧玉山村	12,040	11,535	11,030	10,274	9,429	3.64	3.47	3.27	3.05	2.81
公営・都市再生機構・公社の借家	盛岡市	15,024	14,469	12,769	10,416	8,818	2.80	2.64	2.45	2.20	2.00
	旧盛岡市	14,557	14,036	12,512	10,165	8,625	2.79	2.63	2.45	2.19	2.00
	旧玉山村	467	433	257	251	193	2.97	2.79	2.42	2.35	2.22
民営の借家	盛岡市	76,123	73,926	76,507	78,230	74,703	1.76	1.78	1.72	1.68	1.61
	旧盛岡市	75,409	73,184	75,625	77,417	73,859	1.75	1.78	1.71	1.68	1.61
	旧玉山村	714	742	882	813	844	2.00	2.16	2.17	2.08	1.86
給与住宅	盛岡市	16,567	14,086	11,955	10,810	9,784	2.42	2.29	2.14	1.99	1.78
	旧盛岡市	16,346	13,895	11,829	10,676	9,699	2.41	2.28	2.14	1.99	1.78
	旧玉山村	221	191	126	134	85	2.80	2.85	2.29	2.06	2.07
間借り	盛岡市	2,712	3,300	2,835	3,789	2,599	2.01	2.14	2.12	2.05	1.94
	旧盛岡市	2,646	3,222	2,764	3,710	2,524	2.01	2.13	2.12	2.05	1.94
	旧玉山村	66	78	71	79	75	2.20	2.69	2.22	2.26	2.21
住宅以外に住む一般世帯	盛岡市	2,894	2,104	2,055	2,882	2,210	1.08	1.10	1.12	1.35	1.35
	旧盛岡市	2,841	2,054	1,993	2,791	2,082	1.08	1.09	1.12	1.35	1.37
	旧玉山村	53	50	62	91	128	1.08	1.67	1.15	1.25	1.14
住宅の種類不詳	盛岡市	—	—	—	7	—	—	—	—	3.50	—
	旧盛岡市	—	—	—	7	—	—	—	—	3.50	—
	旧玉山村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

注) 表は、令和2年10月1日現在の盛岡市の行政区画に基づいて組み替えた数値を掲載している。

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

2 盛岡市の住宅の建て方別一般世帯数・一般世帯人員・1世帯当たりの世帯人員の推移

(1) 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数の推移

「住宅に住む一般世帯」を住宅の建て方別に見ると、「一戸建」と「共同住宅」は増加傾向にある一方、「長屋建」は減少傾向にあります。

また、「建物全体の階数が15階建以上」の共同住宅の世帯数は、15年前の平成17年と比べ令和2年では2倍以上となっており、高層マンションの増加によるものと推測されます。

表3-2-1

(単位：世帯、%)

区分		世帯数					構成比				
		平成				令和	平成				令和
		12年	17年	22年	27年	2年	12年	17年	22年	27年	2年
総数	盛岡市	116,349	117,073	123,010	127,283	129,122	—	—	—	—	—
	旧盛岡市	112,417	113,157	—	—	—	—	—	—	—	—
	旧玉山村	3,932	3,916	—	—	—	—	—	—	—	—
一戸建	盛岡市	63,868	64,254	65,443	67,960	68,625	54.89	54.88	53.20	53.39	53.15
	旧盛岡市	60,423	60,811	—	—	—	51.93	51.94	—	—	—
	旧玉山村	3,445	3,443	—	—	—	2.96	2.94	—	—	—
長屋建	盛岡市	3,976	3,694	2,993	2,589	2,252	3.42	3.16	2.43	2.03	1.74
	旧盛岡市	3,851	3,571	—	—	—	3.31	3.05	—	—	—
	旧玉山村	125	123	—	—	—	0.11	0.11	—	—	—
共同住宅	盛岡市	48,264	49,014	54,310	56,455	58,095	41.48	41.87	44.15	44.35	44.99
	旧盛岡市	47,906	48,671	—	—	—	41.17	41.57	—	—	—
	旧玉山村	358	343	—	—	—	0.31	0.29	—	—	—
建物全体の階数 1～2階建	盛岡市	28,207	26,594	28,370	30,034	30,924	24.24	22.72	23.06	23.60	23.95
	旧盛岡市	27,938	26,350	—	—	—	24.01	22.51	—	—	—
	旧玉山村	269	244	—	—	—	0.23	0.21	—	—	—
建物全体の階数 3～5階建	盛岡市	12,689	13,662	14,464	14,309	14,458	10.91	11.67	11.76	11.24	11.20
	旧盛岡市	12,600	13,563	—	—	—	10.83	11.59	—	—	—
	旧玉山村	89	99	—	—	—	0.08	0.08	—	—	—
建物全体の階数 6～10階建	盛岡市	4,189	4,815	5,831	5,909	6,013	3.60	4.11	4.74	4.64	4.66
	旧盛岡市	4,189	4,815	—	—	—	3.60	4.11	—	—	—
	旧玉山村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
建物全体の階数 11～14階建	盛岡市	3,179	3,386	4,686	5,043	5,390	2.73	2.89	3.81	3.96	4.17
	旧盛岡市	3,179	3,386	—	—	—	2.73	2.89	—	—	—
	旧玉山村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
建物全体の階数 15階建以上	盛岡市	—	557	957	1,160	1,310	—	0.48	0.78	0.91	1.01
	旧盛岡市	—	557	—	—	—	—	0.48	—	—	—
	旧玉山村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	盛岡市	241	111	261	279	150	0.21	0.09	0.21	0.22	0.12
	旧盛岡市	237	104	—	—	—	0.20	0.09	—	—	—
	旧玉山村	4	7	—	—	—	0.00	0.01	—	—	—

注) 1 表は、令和2年10月1日現在の盛岡市の行政区画に基づいて組み替えた数値を掲載している。

2 「建物全体の階数11～14階建」の平成12年には、15階建以上を含んでいる。

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

2 盛岡市の住宅の建て方別一般世帯数・一般世帯人員・1世帯当たりの世帯人員の推移

(2) 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯人員・1世帯当たりの世帯人員の推移

住宅に住む一般世帯の1世帯当たりの世帯人員を住宅の建て方別に見ると、「一戸建」が2.61人と最も多く、次いで「長屋建」が2.09人、「共同住宅」が1.62人となっており、いずれも世帯規模の縮小が続いています。

表3-2-2

(単位：人)

区分		一般世帯人員					1世帯当たりの世帯人員				
		平成				令和	平成				令和
		12年	17年	22年	27年	2年	12年	17年	22年	27年	2年
総数	盛岡市	292,707	288,091	288,099	286,107	278,472	2.52	2.46	2.34	2.25	2.16
	旧盛岡市	279,199	275,112	—	—	—	2.48	2.43	—	—	—
	旧玉山村	13,508	12,979	—	—	—	3.44	3.31	—	—	—
一戸建	盛岡市	196,052	190,117	185,736	183,817	179,102	3.07	2.96	2.84	2.70	2.61
	旧盛岡市	183,657	178,262	—	—	—	3.04	2.93	—	—	—
	旧玉山村	12,395	11,855	—	—	—	3.60	3.44	—	—	—
長屋建	盛岡市	9,156	8,681	6,755	5,570	4,696	2.30	2.35	2.26	2.15	2.09
	旧盛岡市	8,825	8,394	—	—	—	2.29	2.35	—	—	—
	旧玉山村	331	287	—	—	—	2.65	2.33	—	—	—
共同住宅	盛岡市	86,950	89,032	95,045	96,093	94,347	1.80	1.82	1.75	1.70	1.62
	旧盛岡市	86,179	88,221	—	—	—	1.80	1.81	—	—	—
	旧玉山村	771	811	—	—	—	2.15	2.36	—	—	—
建物全体の階数 1～2階建	盛岡市	44,797	43,230	45,553	47,952	47,598	1.59	1.63	1.61	1.60	1.54
	旧盛岡市	44,303	42,731	—	—	—	1.59	1.62	—	—	—
	旧玉山村	494	499	—	—	—	1.84	2.05	—	—	—
建物全体の階数 3～5階建	盛岡市	28,438	28,981	28,025	25,957	24,150	2.24	2.12	1.94	1.81	1.67
	旧盛岡市	28,161	28,669	—	—	—	2.24	2.11	—	—	—
	旧玉山村	277	312	—	—	—	3.11	3.15	—	—	—
建物全体の階数 6～10階建	盛岡市	7,303	8,754	10,088	10,002	9,788	1.74	1.82	1.73	1.69	1.63
	旧盛岡市	7,303	8,754	—	—	—	1.74	1.82	—	—	—
	旧玉山村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
建物全体の階数 11～14階建	盛岡市	6,412	6,808	9,273	9,726	10,113	2.02	2.01	1.98	1.93	1.88
	旧盛岡市	6,412	6,808	—	—	—	2.02	2.01	—	—	—
	旧玉山村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
建物全体の階数 15階建以上	盛岡市	—	1,259	2,104	2,456	2,698	—	2.26	2.20	2.12	2.06
	旧盛岡市	—	1,259	—	—	—	—	2.26	—	—	—
	旧玉山村	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他	盛岡市	549	261	558	627	327	2.28	2.35	2.14	2.25	2.18
	旧盛岡市	538	235	—	—	—	2.27	2.26	—	—	—
	旧玉山村	11	26	—	—	—	2.75	3.71	—	—	—

注) 1 表は、令和2年10月1日現在の盛岡市の行政区画に基づいて組み替えた数値を掲載している。

2 「建物全体の階数11～14階建」の平成12年には、15階建以上を含んでいる。

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

4 住宅の所有の関係別、家族類型別一般世帯数・一般世帯人員

(1) 住宅の所有の関係別、家族類型別一般世帯数

令和2年の「住宅に住む一般世帯」の住宅の所有関係を家族類型別に見ると、「持ち家」を所有する「核家族世帯」が46,699世帯で全体の36.17%を占め、次いで、「民営の借家」に居住する「単独世帯」が30,137世帯で23.34%となっています。また、「夫65歳以上妻60歳以上の夫婦のみの世帯」は、「持ち家」が最も多く12,081世帯で9.36%となっています。

表3-4-1 (単位：世帯、%)

区分		総数	核家族世帯			核家族以外の世帯
			親族のみの世帯	核家族世帯	うち夫婦のみの世帯	
世帯数	総数	130,755	76,554	66,677	25,315	9,877
	住宅に住む一般世帯	129,122	76,265	66,401	25,211	9,864
	主世帯	127,784	75,602	65,767	25,036	9,835
	持ち家	71,553	55,555	46,699	18,596	8,856
	公営・都市再生機構・公社の借家	4,409	2,605	2,455	684	150
	民営の借家	46,323	15,262	14,458	4,917	804
	給与住宅	5,499	2,180	2,155	839	25
	間借り	1,338	663	634	175	29
	住宅以外に住む一般世帯	1,633	289	276	104	13
	住宅の種類不詳	—	—	—	—	—
構成比	住宅に住む一般世帯	100.00	59.06	51.43	19.52	7.64
	主世帯	98.96	58.55	50.93	19.39	7.62
	持ち家	55.42	43.03	36.17	14.40	6.86
	公営・都市再生機構・公社の借家	3.41	2.02	1.90	0.53	0.12
	民営の借家	35.88	11.82	11.20	3.81	0.62
	給与住宅	4.26	1.69	1.67	0.65	0.02
	間借り	1.04	0.51	0.49	0.14	0.02

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

4 住宅の所有の関係別、家族類型別一般世帯数・一般世帯人員

(1) 住宅の所有の関係別、家族類型別一般世帯数 のつづき

表3-4-1 のつづき

(単位：世帯、%)

区分	総数			(再掲) 3世代世帯	(再掲) 夫65歳以上、 妻60歳以上の 夫婦のみの 世帯	(再掲) 65歳以上の 単独世帯
	非親族を含む 世帯	単独世帯	世帯の 家族類型 不詳			
総数	1,125	52,767	309	6,135	13,510	14,458
住宅に住む一般世帯	1,115	51,434	308	6,126	13,442	14,391
主世帯	1,110	50,764	308	6,116	13,370	14,191
持ち家	298	15,563	137	5,685	12,081	9,659
公営・都市再生機構 ・公社の借家	13	1,785	6	78	438	1,126
民営の借家	769	30,137	155	336	805	3,335
給与住宅	30	3,279	10	17	46	71
間借り	5	670	—	10	72	200
住宅以外に住む一般世帯	10	1,333	1	9	68	67
住宅の種類不詳	—	—	—	—	—	—
住宅に住む一般世帯	0.86	39.83	0.24	4.74	10.41	11.15
主世帯	0.86	39.31	0.24	4.74	10.35	10.99
持ち家	0.23	12.05	0.11	4.40	9.36	7.48
公営・都市再生機構 ・公社の借家	0.01	1.38	0.00	0.06	0.34	0.87
民営の借家	0.60	23.34	0.12	0.26	0.62	2.58
給与住宅	0.02	2.54	0.01	0.01	0.04	0.05
間借り	0.00	0.52	—	0.01	0.06	0.15

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

4 住宅の所有の関係別、家族類型別一般世帯数・一般世帯人員

(2) 住宅の所有の関係別、家族類型別一般世帯人員

令和2年の「住宅に住む一般世帯」の世帯人員について、住宅の所有関係を家族類型別に見ると、「持ち家」を所有する「核家族世帯」が128,157人で全体の46.02%を占めています。次いで、「民営の借家」に居住する「核家族世帯」が40,016人で14.37%となっています。

また、「夫65歳以上、妻60歳以上の夫婦のみの世帯」では、「持ち家」を所有する世帯が24,162人で8.68%と最も多くなっています。

表3-4-2

(単位：人、%)

区分	総数	親族のみの世帯			核家族以外の世帯
		核家族世帯	うち夫婦のみの世帯	核家族以外の世帯	
総数	280,682	224,404	183,583	50,630	40,821
住宅に住む一般世帯	278,472	223,554	182,788	50,422	40,766
主世帯	275,873	221,638	180,974	50,072	40,664
持ち家	182,568	165,666	128,157	37,192	37,509
公営・都市再生機構・公社の借家	8,818	6,987	6,491	1,368	496
民営の借家	74,703	42,567	40,016	9,834	2,551
給与住宅	9,784	6,418	6,310	1,678	108
間借り	2,599	1,916	1,814	350	102
住宅以外に住む一般世帯	2,210	850	795	208	55
住宅の種類不詳	—	—	—	—	—
住宅に住む一般世帯	100.00	80.28	65.64	18.11	14.64
主世帯	99.07	79.59	64.99	17.98	14.60
持ち家	65.56	59.49	46.02	13.36	13.47
公営・都市再生機構・公社の借家	3.17	2.51	2.33	0.49	0.18
民営の借家	26.83	15.29	14.37	3.53	0.92
給与住宅	3.51	2.30	2.27	0.60	0.04
間借り	0.93	0.69	0.65	0.13	0.04

一般世帯人員

構成比

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

4 住宅の所有の関係別、家族類型別一般世帯数・一般世帯人員

(2) 住宅の所有の関係別、家族類型別一般世帯人員 のつづき

表3-4-2 のつづき

(単位：人、%)

区分	総数			(再掲) 3世代世帯	(再掲) 夫65歳以上、 妻60歳以上の 夫婦のみの 世帯	(再掲) 65歳以上の 単独世帯
	非親族を含む 世帯	単独世帯	世帯の 家族類型 不詳			
総数	2,633	52,767	878	29,762	27,020	14,458
住宅に住む一般世帯	2,610	51,434	874	29,718	26,884	14,391
主世帯	2,597	50,764	874	29,667	26,740	14,191
持ち家	908	15,563	431	27,859	24,162	9,659
公営・都市再生機構 ・公社の借家	30	1,785	16	315	876	1,126
民営の借家	1,596	30,137	403	1,413	1,610	3,335
給与住宅	63	3,279	24	80	92	71
間借り	13	670	—	51	144	200
住宅以外に住む一般世帯	23	1,333	4	44	136	67
住宅の種類不詳	—	—	—	—	—	—
一般世帯人員						
住宅に住む一般世帯	0.94	18.47	0.31	10.67	9.65	5.17
主世帯	0.93	18.23	0.31	10.65	9.60	5.10
持ち家	0.33	5.59	0.15	10.00	8.68	3.47
公営・都市再生機構 ・公社の借家	0.01	0.64	0.01	0.11	0.31	0.40
民営の借家	0.57	10.82	0.14	0.51	0.58	1.20
給与住宅	0.02	1.18	0.01	0.03	0.03	0.03
間借り	0.00	0.24	—	0.02	0.05	0.07
構成比						

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

5 住宅の所有の関係別、都市計画の地域区分別一般世帯数・一般世帯人員

(1) 住宅の所有の関係別、都市計画の地域区分別一般世帯数

令和2年の「住宅に住む一般世帯」の世帯数について、住宅の所有関係を居住する都市計画の地域区分別に見ると、「持ち家」は「住居区域」に最も多く46,114世帯あり、全体の35.71%を占めています。次いで、「民営の借家」も「住居区域」に31,593世帯あり24.47%となっています。

表3-5-1

(単位：世帯、%)

区分	総数	都市計画区域				
		市街化区域	工業区域	商業区域	住居区域	
総数	130,755	130,536	119,930	8,683	24,029	87,218
住宅に住む一般世帯	129,122	128,903	118,389	8,303	23,731	86,355
主世帯	127,784	127,565	117,181	8,218	23,495	85,468
持ち家	71,553	71,334	61,849	4,176	11,559	46,114
公営・都市再生機構 ・公社の借家	4,409	4,409	4,357	71	93	4,193
民営の借家	46,323	46,323	45,765	3,591	10,581	31,593
給与住宅	5,499	5,499	5,210	380	1,262	3,568
間借り	1,338	1,338	1,208	85	236	887
住宅以外に住む一般世帯	1,633	1,633	1,541	380	298	863
住宅の種類不詳	—	—	—	—	—	—
住宅に住む一般世帯	100.00	99.83	91.69	6.43	18.38	66.88
主世帯	98.96	98.79	90.75	6.36	18.20	66.19
持ち家	55.42	55.25	47.90	3.23	8.95	35.71
公営・都市再生機構 ・公社の借家	3.41	3.41	3.37	0.05	0.07	3.25
民営の借家	35.88	35.88	35.44	2.78	8.19	24.47
給与住宅	4.26	4.26	4.03	0.29	0.98	2.76
間借り	1.04	1.04	0.94	0.07	0.18	0.69

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

5 住宅の所有の関係別、都市計画の地域区分別一般世帯数・一般世帯人員

(1) 住宅の所有の関係別、都市計画の地域区分別一般世帯数 のつづき

表3-5-1 のつづき

(単位：世帯、%)

区分		都市計画区域					都市計画区域 以外の区域
		市街化調整 区域	非線引きの 区域	工業区域	商業区域	住居区域	
世帯数	総数	10,606	—	—	—	—	219
	住宅に住む一般世帯	10,514	—	—	—	—	219
	主世帯	10,384	—	—	—	—	219
	持ち家	9,485	—	—	—	—	219
	公営・都市再生機構 ・公社の借家	52	—	—	—	—	—
	民営の借家	558	—	—	—	—	—
	給与住宅	289	—	—	—	—	—
	間借り	130	—	—	—	—	—
	住宅以外に住む一般世帯	92	—	—	—	—	—
	住宅の種類不詳	—	—	—	—	—	—
構成比	住宅に住む一般世帯	8.14	—	—	—	—	0.17
	主世帯	8.04	—	—	—	—	0.17
	持ち家	7.35	—	—	—	—	0.17
	公営・都市再生機構 ・公社の借家	0.04	—	—	—	—	—
	民営の借家	0.43	—	—	—	—	—
	給与住宅	0.22	—	—	—	—	—
	間借り	0.10	—	—	—	—	—

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

5 住宅の所有の関係別、都市計画の地域区分別一般世帯数・一般世帯人員

(2) 住宅の所有の関係別、都市計画の地域区分別一般世帯人員

令和2年の「住宅に住む一般世帯」の世帯人員について、住宅の所有関係を居住する都市計画の地域区分別に見ると、「住居区域」にある「持ち家」に住む人が118,190人と最も多く、全体の42.44%を占めています。次いで、同様に「住居区域」にある「民営の借家」に住む人が52,830人で18.97%となっています。

表3-5-2

(単位：人、%)

区分	総数	都市計画区域				
		市街化区域	工業区域	商業区域	住居区域	
総数	280,682	280,158	251,127	18,459	43,622	189,046
住宅に住む一般世帯	278,472	277,948	249,066	18,058	43,230	187,778
主世帯	275,873	275,349	246,757	17,882	42,793	186,082
持ち家	182,568	182,044	155,031	10,908	25,933	118,190
公営・都市再生機構 ・公社の借家	8,818	8,818	8,714	163	180	8,371
民営の借家	74,703	74,703	73,676	6,112	14,734	52,830
給与住宅	9,784	9,784	9,336	699	1,946	6,691
間借り	2,599	2,599	2,309	176	437	1,696
住宅以外に住む一般世帯	2,210	2,210	2,061	401	392	1,268
住宅の種類不詳	—	—	—	—	—	—
住宅に住む一般世帯	100.00	99.81	89.44	6.48	15.52	67.43
主世帯	99.07	98.88	88.61	6.42	15.37	66.82
持ち家	65.56	65.37	55.67	3.92	9.31	42.44
公営・都市再生機構 ・公社の借家	3.17	3.17	3.13	0.06	0.06	3.01
民営の借家	26.83	26.83	26.46	2.19	5.29	18.97
給与住宅	3.51	3.51	3.35	0.25	0.70	2.40
間借り	0.93	0.93	0.83	0.06	0.16	0.61

一般世帯人員

構成比

第3章 住宅の所有関係・住宅の建て方に関する集計

5 住宅の所有の関係別、都市計画の地域区分別一般世帯数・一般世帯人員

(2) 住宅の所有の関係別、都市計画の地域区分別一般世帯人員 のつづき

表3-5-2 のつづき

(単位：人、%)

区分	都市計画区域					都市計画区域 以外の区域
	市街化調整 区域	非線引きの 区域	工業区域	商業区域	住居区域	
総数	29,031	—	—	—	—	524
住宅に住む一般世帯	28,882	—	—	—	—	524
主世帯	28,592	—	—	—	—	524
持ち家	27,013	—	—	—	—	524
公営・都市再生機構 ・公社の借家	104	—	—	—	—	—
民営の借家	1,027	—	—	—	—	—
給与住宅	448	—	—	—	—	—
間借り	290	—	—	—	—	—
住宅以外に住む一般世帯	149	—	—	—	—	—
住宅の種類不詳	—	—	—	—	—	—
住宅に住む一般世帯	10.37	—	—	—	—	0.19
主世帯	10.27	—	—	—	—	0.19
持ち家	9.70	—	—	—	—	0.19
公営・都市再生機構 ・公社の借家	0.04	—	—	—	—	—
民営の借家	0.37	—	—	—	—	—
給与住宅	0.16	—	—	—	—	—
間借り	0.10	—	—	—	—	—

一般世帯人員

構成比