

**景観計画の変更により新たに勧告基準に追加された建物等の基準について**  
**【景観計画は平成30年10月9日付で変更となりました。詳細は市公式ホームページをご覧ください。】**

- 1 対象 田園・丘陵地域の低層建築物（盛岡市景観計画 P66）  
 山地景観地域の低層建築物（盛岡市景観計画 P70）

2 範囲

玉山重要眺望地点からの眺望領域（盛岡市景観計画 P82～P89）

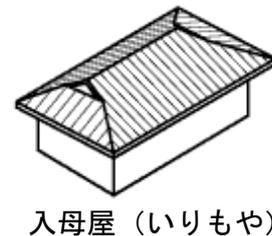
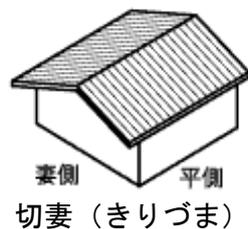
視点場	眺望領域
⑤夜更森緑地【よふけもりりよくち】	姫神山
⑥川崎緑地	姫神山
⑦渋民公園	岩手山, 姫神山
⑧渋民緑地（愛宕山）	岩手山
⑨柴沢	岩手山, 姫神山
⑩門前寺	岩手山, 姫神山
⑪天峰山	岩手山
⑫岩洞湖周辺	岩手山, 姫神山

（各地点の座標等はお問合せ下さい）

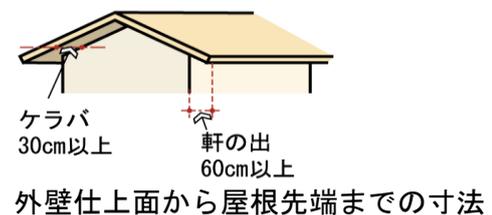
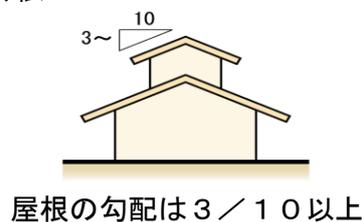
3 形態・意匠の基準

上記の1, 2の範囲で視点場から視認可能な範囲の建物は次の基準に適合しなければなりません。  
 （盛岡市景観計画 P65～P70）

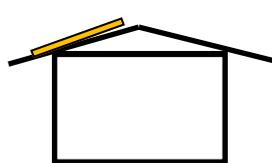
①屋根形状



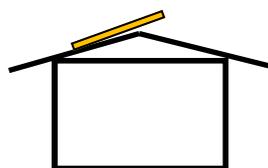
②屋根勾配と軒の出寸法



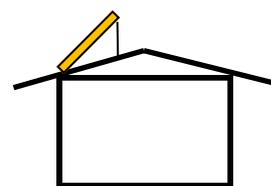
③屋根又は屋根上に設置する設備



○ 屋根と一体となっている。



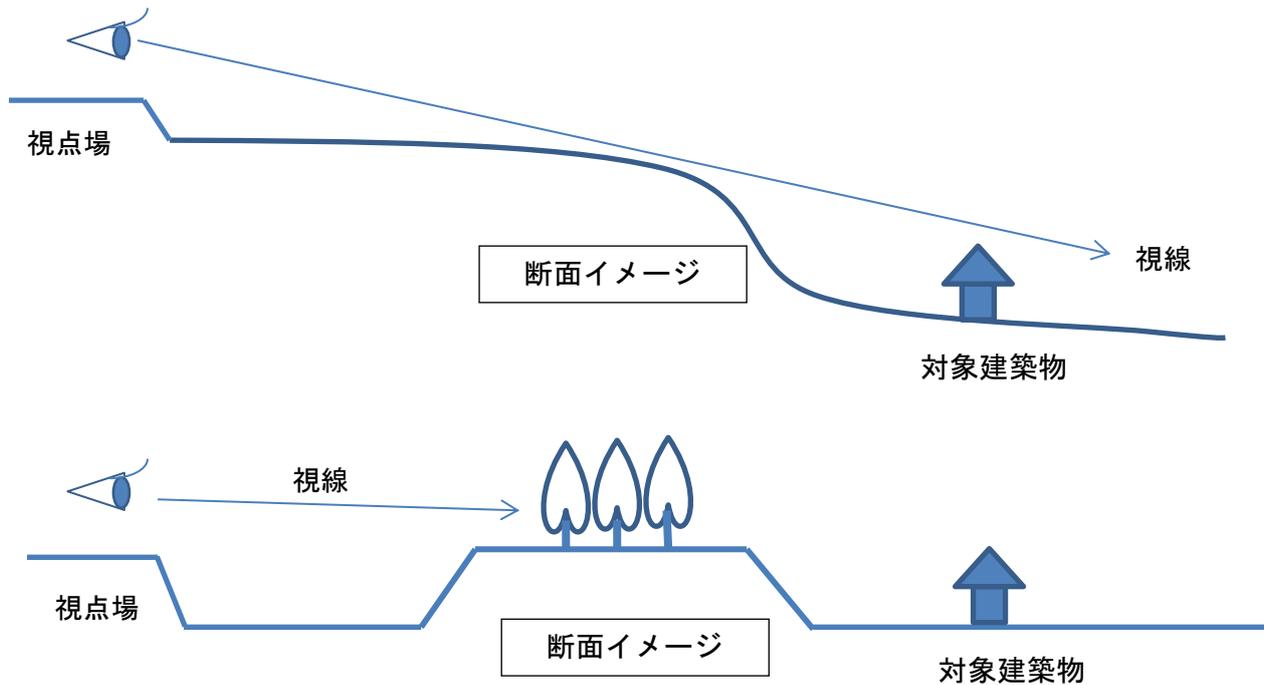
× 最上部が屋根の最上部を超えている。



× 屋根と一体となっていない。

#### 4 「視認可能」の対象外になる部分

地盤の形状や森林により視点場から視認できない例



#### 5 事前にご相談を

- ・上記1及び2の眺望領域内に建築物をご計画する場合は、景観計画区域内行為届の提出前に窓口までご相談にお越しください。
- ・従来の景観計画区域内行為届に加えて追加資料の提出を求める場合があります。

#### 6 その他

- ・盛岡市景観計画は、市公式ホームページ「[市政情報](#) [都市整備](#) [都市景観](#) [景観に関する制度](#)」に掲載しています。
- ・領域の詳細範囲は、市公式ホームページ「[オンラインサービス](#) [盛岡市土地情報提供システム](#) [景観計画区域](#)」で公開（予定）しておりますが、当課窓口でも閲覧することができます。

お問い合わせ

盛岡市 都市整備部 景観政策課  
電話 019-601-5541  
盛岡市津志田 14-37-2 都南分庁舎 2階