

## (3) 上厨川地区(土地区画整理 事業跡地)のまちづくり

### ア 「まちづくり計画」の策定

## ① 上厨川土地区画整理組合の経緯

上厨川地区は、国道46号や東北自動車道盛岡インターチェンジに隣接し、アクセスに優れた地域であり、市の土地利用上も流通業務系、工業系として位置づけられている。



無秩序な開発によって工業系と住居系が混在した状況にあったため、地権者からまちづくりの声があがり、平成17年6月に上厨川地区土地区画整理組合が認可された。

健全で良好な市街地の形成及び企業誘致による地元住民の雇用確保を目的として、土地区画整理事業を行うこととされていたが、事業継続が困難な状況になった。



- ・認可取り消し (平成29年2月)
- ・破産手続き終了 (令和3年3月)
- ・清算事務結了・組合消滅 (令和3年6月)

## ② 「上厨川地区のまちづくりを考える会」について

### ○上厨川地区のまちづくりを考える会(市は運営協力)

- ・令和3年10月24日、居住者、事業者、土淵地域活動推進協議会等を中心に発足
- ・県都盛岡市の西部玄関口にふさわしい「まちづくり」を目的とし、上厨川土地区画整理事業跡地及び関連区域を検討区域とする

## (1)開催状況

- ・第1回勉強会(R3/11/20) 市から都市計画マスタープラン、地区計画等について説明
- ・第2回勉強会(R3/12/12) 現地確認
- ・三役会(R4/3/23) 第3回勉強会の開催可否、令和4年度体制、総会開催方法について
- ・第3回勉強会(R4/3/26) 第1回ワークショップ
- ・役員会、第4回勉強会(R4/4/23) 第2回ワークショップ
- ・第5回勉強会(R4/5/28) 第3回ワークショップ
- ・第6回勉強会(R4/7/23) 第4回ワークショップ(まちづくり方針案・エリア案の決定)

## (2) 今後の進め方について

- ・令和4年9月以降に「上厨川地区のまちづくりを考える会」の三役会、総会等を開催し、「まちづくり方針・エリアの決定」を行ったのち、土淵地域の皆様へ周知を図る予定
- ・その後も「上厨川地区のまちづくりを考える会」と勉強会等を継続しながら、「まちづくり方針」に基づく構想や具体的な「まちづくり計画」を策定する
- ・令和5年度以降は、計画の実現性、事業化の検討を行う予定