（様式１）

対話へのエントリーシート

（旧漆芸美術館再生事業の実施に向けたマーケットサウンディング調査）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １ | 法人名 |  | |
| 法人所在地 |  | |
| グループの場合の  構成法人名 |  | |
| 対話の担当者 | 氏名 |  |
| 所属部署 |  |
| Eメール |  |
| 電話 |  |
| ２ | 下記の候補日について，対応が可能な時間帯にチェックを入れてください。  ※場所は，盛岡市役所管財課（本庁舎４階）を予定しています。 | | |
| 10月15日（火） | □　午前　　□　午後　　□　どちらでも可　　□　不可 | |
| 10月16日（水） | □　午前　　□　午後　　□　どちらでも可　　□　不可 | |
| 10月17日（木） | □　午前　　□　午後　　□　どちらでも可　　□　不可 | |
| 10月18日（金） | □　午前　　□　午後　　□　どちらでも可　　□　不可 | |
| ３ | 対話出席予定者氏名 | 所属法人名･部署･役職 | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
| ４ | 現場見学会  ９時30分～  （60分程度） | * 参加する（人数　　人）　　□　参加しない   □　９月13日（金）  　　　□　９月19日（木） | |

※ 対話の実施時間は，午前の部 ９～12時，午後の部 13～17時の間で調整します。

※ 申込期間終了後，担当課から実施日時及び場所をメールで御連絡します。

　（御希望に添えない場合もありますので，御承知おきください。）

※ 対話への出席者は，１グループにつき５名以内としてください。

（様式2）

|  |
| --- |
| 質問シート |
| ■マーケットサウンディング調査に関する質問 |
| ■旧漆芸美術館に関する質問 |
| ■その他 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名 |  | |
| 対話の担当者 | 氏名 |  |
| 所属部署 |  |
| Eメール |  |
| 電話 |  |

※提出いただいた質問で，他の民間事業者にも関係するものについては，市ホームページで回答します（質問者名は公表しません）。ただし，内容によっては，回答できない場合もありますので，御了承ください。

（様式３）

事前ヒアリングシート

対話を円滑に進めるために，事前ヒアリングシートへの記入に御協力をお願いいたします。

※別紙で御用意いただいても構いません。また，複数の提案も可能です。

※御記入が難しい項目や貴社に該当しない項目については「空欄」で構いません。可能な範囲でご記入ください。

１．本事業への参入意欲

|  |
| --- |
| **現時点で当該建物の利活用についての参入意欲を伺います。該当するものをお答えください。また，その理由につきましてもお聞かせください。**  　　　ア　参入を強く希望する　　イ　参入を希望する　　ウ　参入に興味あり  　　　エ　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  【回答の理由】 |

２．メリット

|  |
| --- |
| **当該建物を利活用するうえで，どのようなメリットがあるか，お考えをお聞かせください。また，困難な場合は，その理由についてお聞かせください。**  【理由】 |

３．事業コンセプトやイメージ

|  |
| --- |
| **当該建物を利活用するうえで，事業コンセプトやイメージについて，お考えがあればお聞かせください。** |

４．規模や用途

|  |
| --- |
| **当該建物を利活用するうえで，どの程度の規模，また，どのような用途を想定しているのか，お考えがあればお聞かせください。** |

５．概算整備費

|  |
| --- |
| **当該建物を利活用するうえで，概算整備費はどの位を想定しているのか，お考えがあればお聞かせください。** |

６．維持管理費等

|  |
| --- |
| **当該建物を利活用するうえで，民間事業者の負担においてできる維持管理範囲はどの程度を想定しているか，お考えがあればお聞かせください。** |
| **当該建物を利活用するうえで，民間事業者が負担できる年間維持管理費はどの位を想定しているか，お考えがあればお聞かせください。** |

７．収益

|  |
| --- |
| **当該建物を利活用するうえで，収益はどの位を想定しているか，お考えをお聞かせください。** |

８．事業資金の調達方法

|  |
| --- |
| **事業資金は金融機関から調達するのか，また，違う方法で調達するのか，お考えがあればお聞かせください。** |

９．契約内容

|  |
| --- |
| **当該建物を利活用するうえで，盛岡市とどのような契約内容をお求めになるか，お考えがあればお聞かせください。** |

10．岩山エリア公民連携基本計画

|  |
| --- |
| **動物公園再生事業をリードプロジェクトとし，岩山エリアにある既存公共施設についても公民連携による事業構築を検討する岩山エリア公民連携基本計画について，お考えがあればお聞かせください。** |

■その他　本事業の実施に対する課題等

|  |
| --- |
| **本事業の実施に関して，御社で認識されている課題等がありましたらお聞かせください。** |

■その他　本事業の実施に対する要望

|  |
| --- |
| **本事業の実施において，本市と民間事業者の間の役割分担の考え方や，本市に期待する役割など，本市に対しての要望があればお聞かせください。** |

以上