

盛岡市見前南地区公民館の管理を行う指定管理者の指定について

1 指定管理者に管理を行わせる公の施設

- (1) 名 称 盛岡市見前南地区公民館
- (2) 位 置 盛岡市西見前13地割50番地
- (3) 新規・再指定の別 再指定
- (4) 指定期間 令和2年4月1日～令和7年3月31日（5年間）
- (5) 指定管理料の有無 有
- (6) 利用料金制 不採用
- (7) 公募・非公募の別 公募

2 申請の状況及び選定結果

- (1) 申請団体数 1 団体

※ 申請資格要件を満たしていることが確認された。

- (2) 指定管理者候補者

- ・ 団体名称 第一商事株式会社
- ・ 代表者名 代表取締役社長 柴 田 義 春
- ・ 所在地 盛岡市上ノ橋町8番8号

- (3) 候補者の主な業務内容

- ・ ビルメンテナンス業（ビル管理，廃棄物収集運搬，警備，清掃業務等）
- ・ 介護福祉事業（医療機器等の販売・賃貸，介護保険指定事業所の運営，サービス付き高齢者向け住宅の運営，事業所内保育事業）

- (4) 候補者の実績

- ・ 盛岡市見前南地区公民館の管理運営業務（平成29年度から令和元年度まで）
- ・ 岩手県公会堂の管理運営業務（平成29年度から令和元年度まで）

3 指定までの経過

令和元年7月4日	申請予定者説明会の告知（広報，ホームページ）
7月18日	募集要項・仕様書等の配布開始
7月24日	申請予定者説明会の開催（1団体の参加）
8月1日～8月30日	公募期間
9月5日	審査の実施
12月20日	指定の議決
12月26日	指定・告示

4 採点結果

順位	申請者名	満点 (A)	総合計点 (B)	比率 (B/A)	指定管理料 上限額	提案額
1	第一商事株式会社	592.0点	434.1点	73.3%	18,229,000円	18,227,000円

※ 指定管理者候補者選定要領第5に規定する次の事項には該当していない。

- ・ いずれの申請者も満点の合計数の100分の50に満たない場合は、指定管理者候補者なしとする。
- ・ 評価表の大項目のいずれかに、各審査員の審査点の合計が0点の項目があった申請者は失格とする。

5 総評（候補者となった団体の評価が高かった点について）

指定管理者候補者となった団体は、都南地域という立地条件や施設の特長を踏まえつつ経費節減にも努力した事業計画と、施設や職員の安全衛生管理などの分野において各種施設における実績を生かした管理運営の点において評価された。また、地区公民館の特性を理解して地域づくりに貢献しようとする姿勢と積極的に生涯学習に関わる人材育成を行おうとする方針が提案内容に表れていた点も評価された。

6 審査員

- | | |
|--------------------------|---------|
| (1) 盛岡市社会教育委員 | 大 橋 清 司 |
| (2) 盛岡商工会議所常務理事事務局長 | 佐 藤 誠 司 |
| (3) 盛岡市公民館運営審議会副会長 | 恒 川 かおり |
| (4) 盛岡市教育委員会事務局参事兼生涯学習課長 | 川 原 善 弘 |