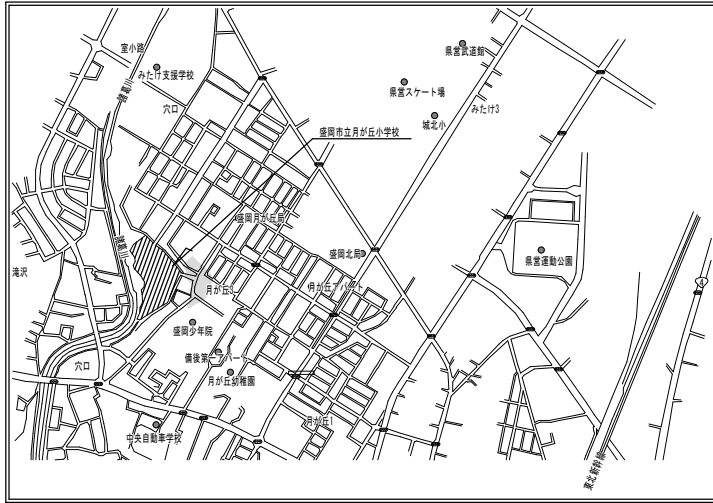


令和5年度盛岡市立月が丘小学校校舎安全対策（外壁・バルコニー手摺等）修繕

図面リスト	
意匠図	
A-00	図面リスト
A-01	案内図・特記仕様書・配置図
A-02	仮設計画図
A-03	北側校舎各階平面図（棟1-1.1-2）
A-04	北側校舎各階平面図（棟1-3）
A-05	北側校舎立面図（棟1-1.1-2）
A-06	北側校舎立面図（棟1-3）
A-07	矩計図（参考図）



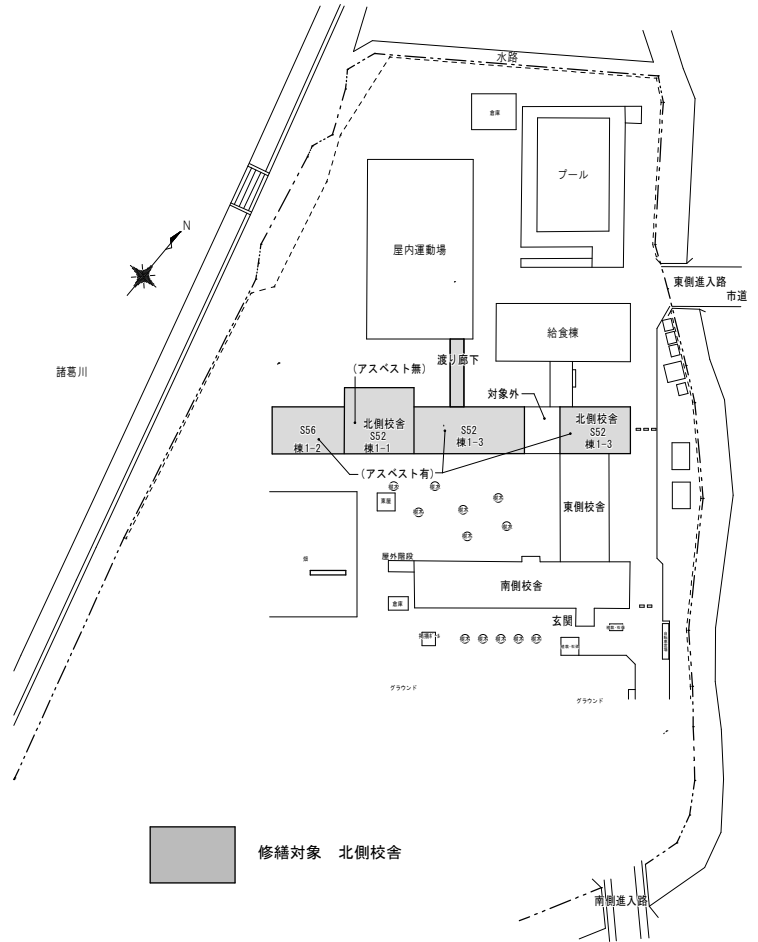
案内図

特記仕様書

Ⅰ. 総則
 本修繕は設計図面及び設計書に示すものほかは、公共建築工事標準仕様書(国土交通省大臣官房庁営繕部監修)及び盛岡市建築工事等基準仕様書に準拠し、修繕するものとし設計図書に明記なき場合、又は疑義を生じた場合は全て市監督員と協議し、決定するものとする。

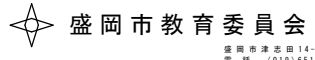
- Ⅱ. 修繕概要
- 1) 修繕名称：令和5年度盛岡市立月が丘小学校校舎安全対策（外壁・バルコニー手摺等）修繕
 - 2) 修繕場所：滝沢市穴口328番外
 - 3) 修繕範囲：北側校舎
 - ・棟1-1 (S52) 外壁塗装剥離アスベストなし 外壁：ベニヤ型特コンクリート打放し補修アクリルシン吹付
 - ・棟1-2 (S56) 外壁塗装剥離アスベスト有 レベル3（塗膜全面除去） 外壁：モルタル塗り刷毛引下地アクリルシン吹付
 - ・棟1-3 (S52) 外壁塗装剥離アスベスト有 レベル3（塗膜全面除去） 外壁：モルタル塗り刷毛引下地アクリルシン吹付
 - 4) 修繕内容（建築）：①外壁修繕（亀裂・浮き補修、塗装、各部（外壁目地・サッシ水切り）シーリング打替え）
 ②防水修繕（北側校舎バルコニー床防水補修）
 ③バルコニー手摺修繕（既存手摺撤去・処分アルミ手摺新設）
 ④渡り廊下軽量シャッターカバー工法改修
 ⑤塗装修繕（屋根・北面子扉・ガラリ）下地調整のうえOP塗り
 ⑥消防設備修繕（消火器設備更新36本 校舎棟全部）

- Ⅲ. その他
- 1) 適用事項
 - 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)最新版
 - 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)最新版
 - 建築工事監理指針(国土交通省大臣官房庁営繕部監修)最新版
 - 工事等実のやり方(国土交通省大臣官房庁営繕部監修)最新版
 - 盛岡市建築工事等基準仕様書
 - 2) 発生材の処理
 - 適正に処理すること。（アスベスト含有処理あり・一部アスベスト対象外棟1-1あり）
 - 3) 修繕条件
 - 作業時間 協議の上決定する。
 - ①午前7時から8時半の登校時間をさけることを基本とし、学校との打ち合わせにより詳細を決定すること。
 - ②平日作業については、授業に支障がない工事内容であれば、できる可能性があります。
 - ③土日作業については、学校と協議のうえ決定すること。
 - ④研り等の音出し作業、登下校時の作業車の出入り、学校行事での来客等における制限についても、学校と協議のうえ決定すること。
 - ⑤他修繕（受水槽・消防ポンプ）があるので、工程調整が必要。
 - 工事用車両の駐車場所 協議の上決定する。
 - 資機材置き場 協議の上決定する。
 - 4) 事故報告
 - 事故が発生した場合は、「盛岡市建設工事における事故報告要領」に基づき報告すること。
 - (要領は盛岡市ホームページからダウンロードすること)
 - 5) その他
 - 本修繕は使用中の建物を修繕するため、工程計画及び来客・職員・生徒の安全確保について、市、施設管理者と十分に協議のうえ施工すること。
 - 毎日、作業のはじめと終わりに、施設管理者へ連絡すること。
 - 大型重機、工事資材等の搬出入の際は歩行者及び通行車両の安全に配慮し、必要に応じ誘導員を配置すること。

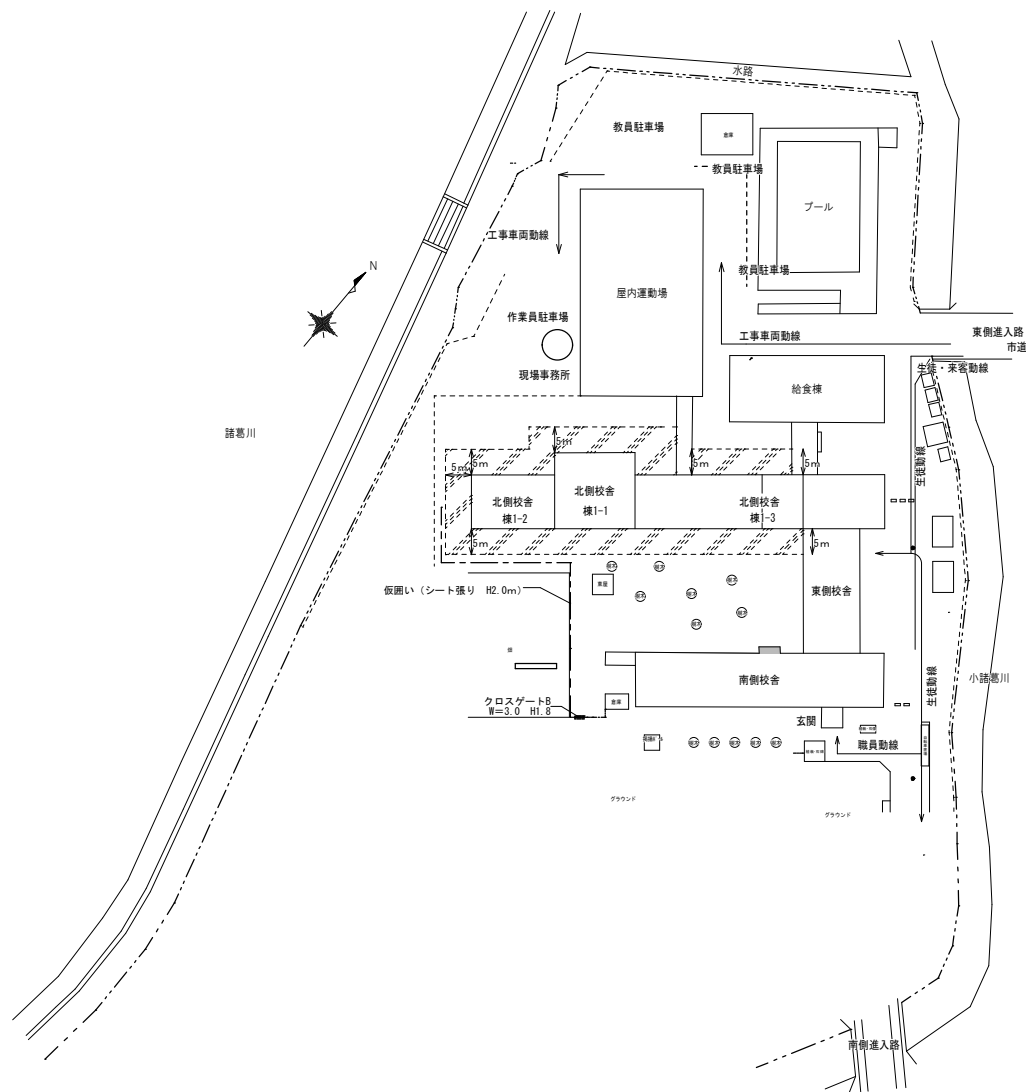


配置図

年度 令和5年度 2023	施設番号 27	修繕名称 安全対策（外壁・バルコニー手摺等）修繕	設計図	設計担当 令和5年5月日 担当	特記	図面内容 案内図 特記仕様書 配置図	縮尺 A1：1/600 A3：1/1200	図面番号 A-01 区分 建築
---------------------	------------	-----------------------------	-----	-----------------------	----	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------




盛岡市津志田14-37-2
 電話 (019) 651-4111



凡例	工種	参考数量	
	クロスゲートB W=3.0 H=1.8	1箇所	
---	仮囲い(シート張り H=2.0m)	72.0m	
	仮設材路盤補強 (砕石 風圧100mm程度)	766㎡	

仮設計画図

年度	発注番号	標榜名称	設計図
令和5年度	27	令和5年度盛岡市立月が丘小学校校舎 安全対策(外壁・バルコニー手摺等)修繕	
2023			

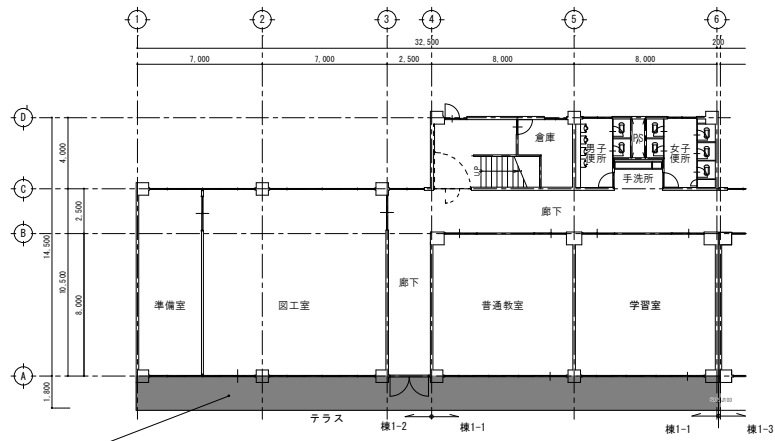

盛岡市教育委員会
盛岡市津田田14-37-2
電話 (019)651-4111

設計担当	越後
令和5年	6月
日	

特記	

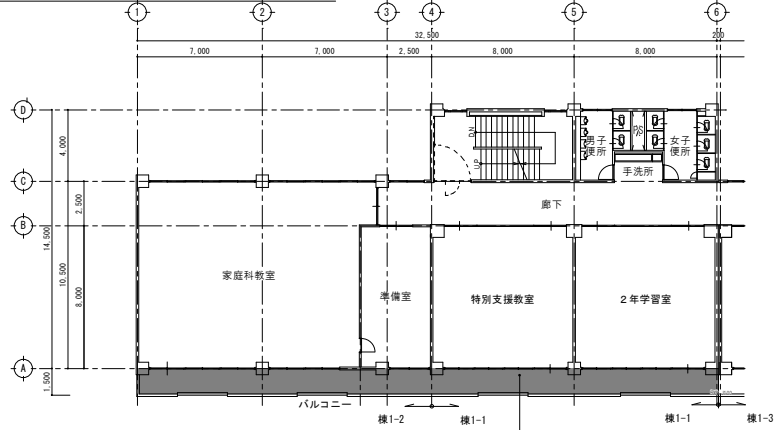
図面内容	概尺
仮設計画図	A1:1/500
	A3:1/1000

図面番号	A-02
校ノ内	
区分	建築



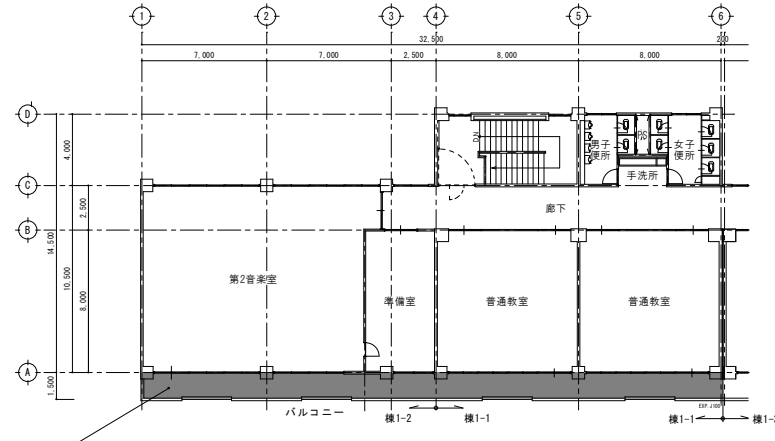
1階平面図

- 「1階テラス 修繕内容」
1. 研り・ポリマーセメントモルタル埋め戻し
 2. 塗膜防水平場 密着工法 ウレタンゴム系

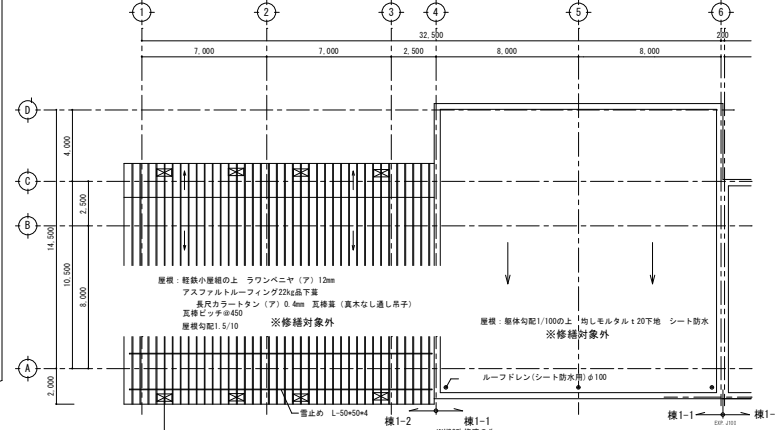


2階平面図

- 「2階、3階バルコニー 修繕内容」
1. ベランダ床洗浄 水洗い工法（高圧ポンプ） 立ち上がり含む
 2. 立ち上がりシーリング除去
 3. ベランダ 床・立ち上がりの浮き部調査
 4. 浮き部注入補修（無機質型注入材）
 5. 塗膜防水（平面・立上り） 密着工法 ウレタンゴム系
 6. シーリング打ち替え（立上り部）ポリウレタン系 PU-2 25*10

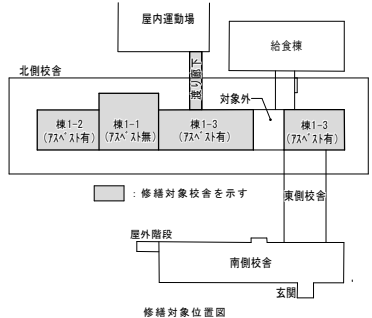


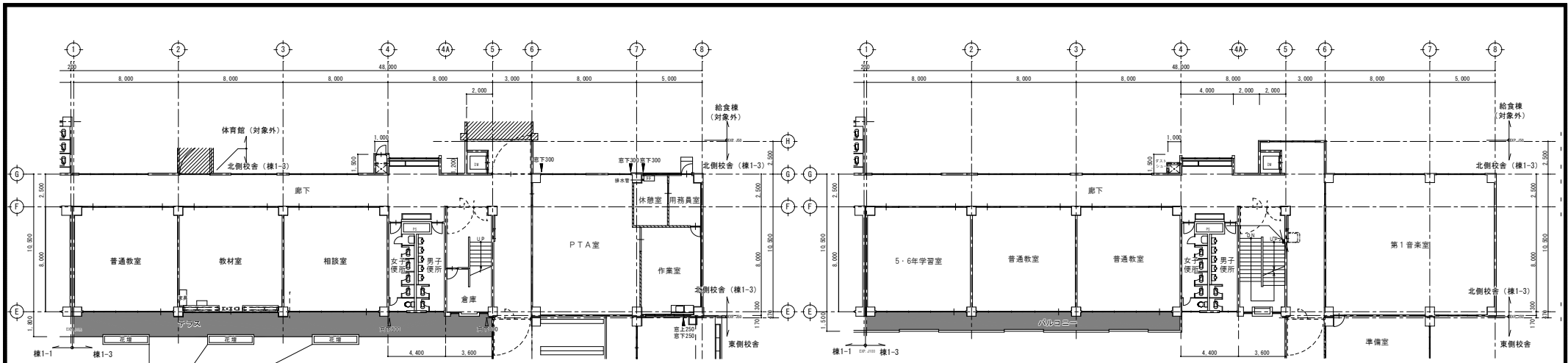
3階平面図



R階平面図

凡例	「1階テラス・2.3階バルコニー」	設計数量
	1階テラス 研り・ポリマーセメントモルタル埋め戻し	116㎡
	2.3階バルコニー 立上りシーリング撤去	59.7㎡
	2.3階バルコニー 施工数量調査（平場・立上り）	205㎡
	2.3階バルコニー 浮き部注入（50%程度）	103㎡
	2.3階バルコニー 塗膜防水（平面）	170㎡
	2.3階バルコニー 塗膜防水（立上り）	35.7㎡
	2.3階バルコニー 立上りシーリング打替	59.7㎡

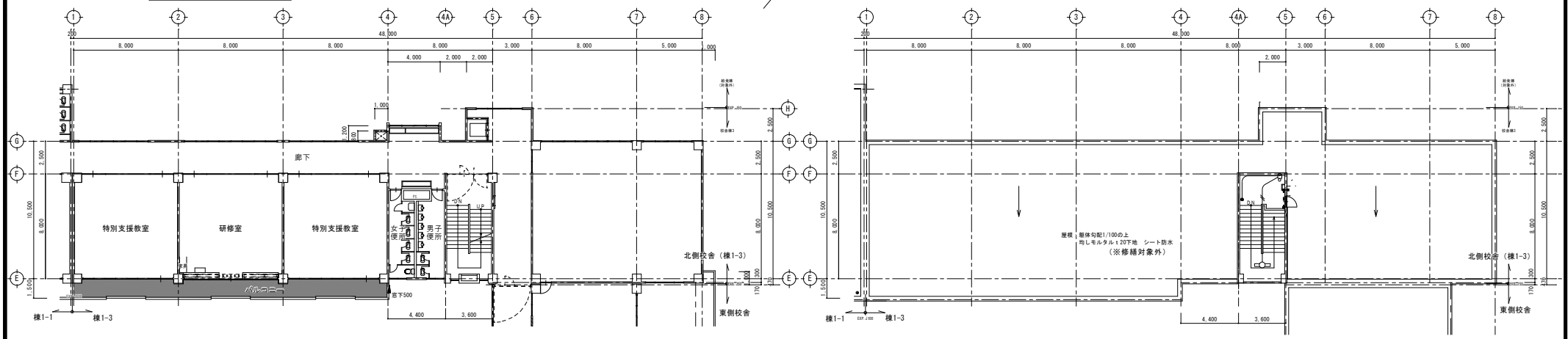
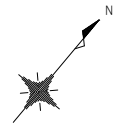




1階平面図

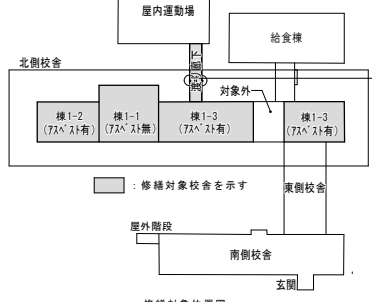
3階平面図

- 「花壇」撤去・処分
 1. 新り・ポリマーセメントモルタル埋め戻し
 2. 遊歩防水平場（密着工法 フレタングム系）

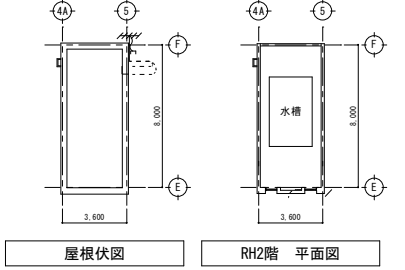
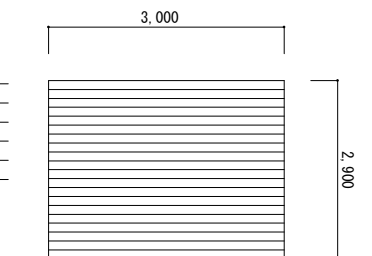


2階平面図

R階平面図・屋根伏図



シャッター改修図（給食棟渡り廊下部）
 軽量バランス式シャッター（防火設備認定品）
 サイズ：W3,000×H2,900
 既存シャッター撤去・処分
 新設（枠・スラッター・BOX）
 改修シャッター枚数 2か所（新設）

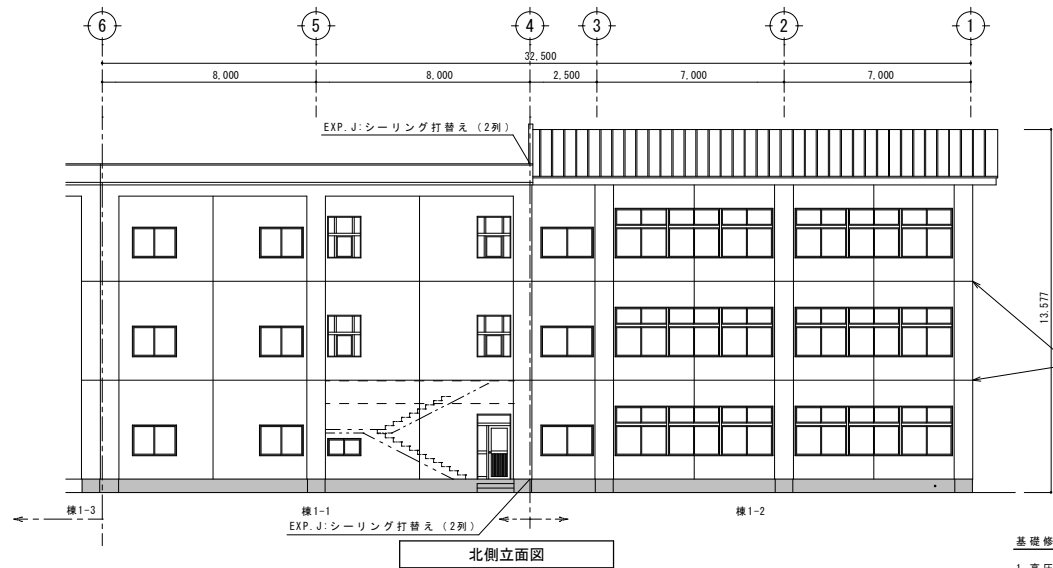


屋根伏図

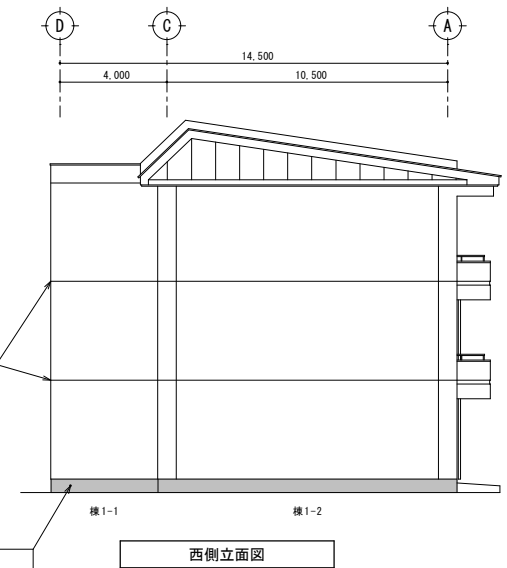
RH2階平面図

※修繕対象外

年度 令和5年度 2023	施設番号 27	修繕 名称 安全対策（外壁・バルコニー手摺等）修繕	設計 盛岡市教育委員会	設計担当 後 令和5年5月日 採関	特記	図面内容 北側校舎各階平面図 (棟1-3)	縮尺 A1: 1/150 A3: 1/300	図面 枚数 4枚 区分 建築	A-04
---------------------	------------	---------------------------------	----------------	----------------------------	----	-----------------------------	------------------------------	----------------------------	------

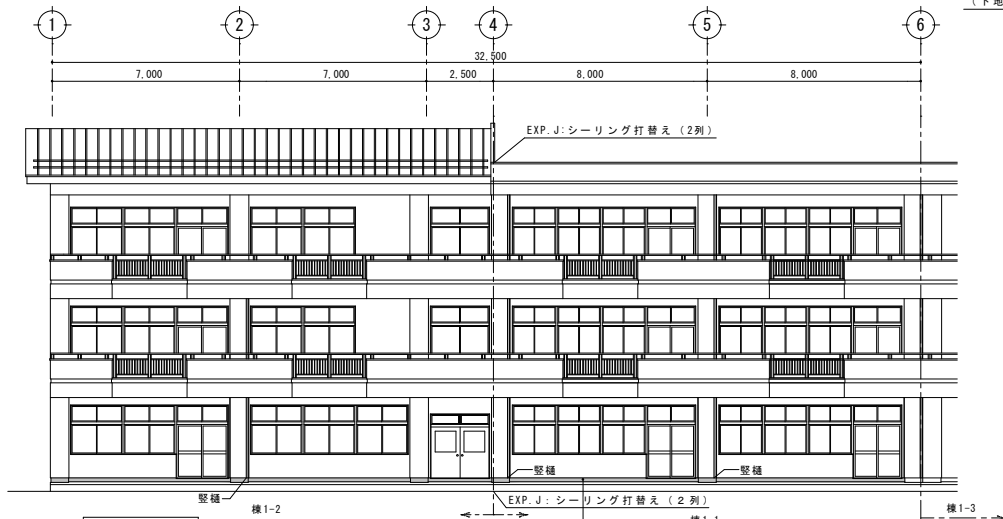


北側立面図

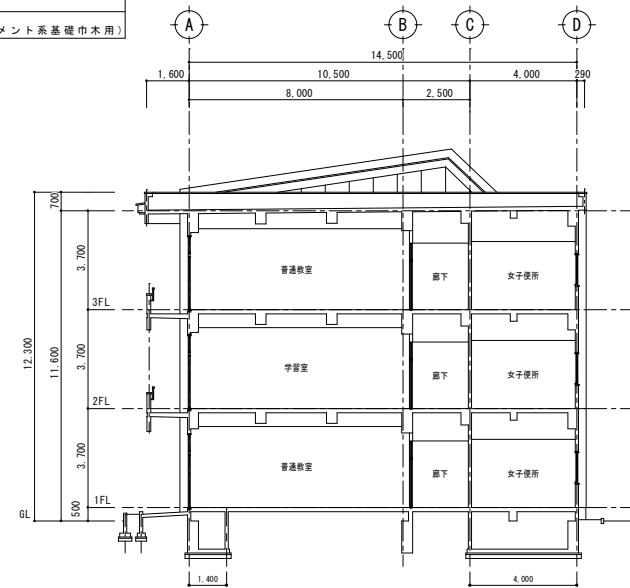


西側立面図

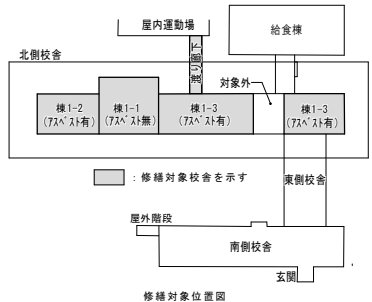
- 基礎修繕
1. 高圧ポンプにて既存塗膜除去
 2. 防水塗料塗り
(下地調整のうえポリマーセメント系基礎巾木用)



南側立面図

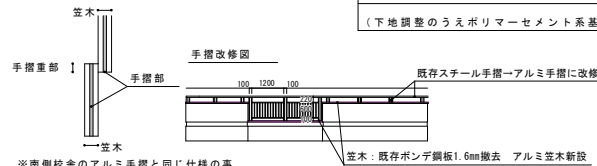


5~6通り断面図



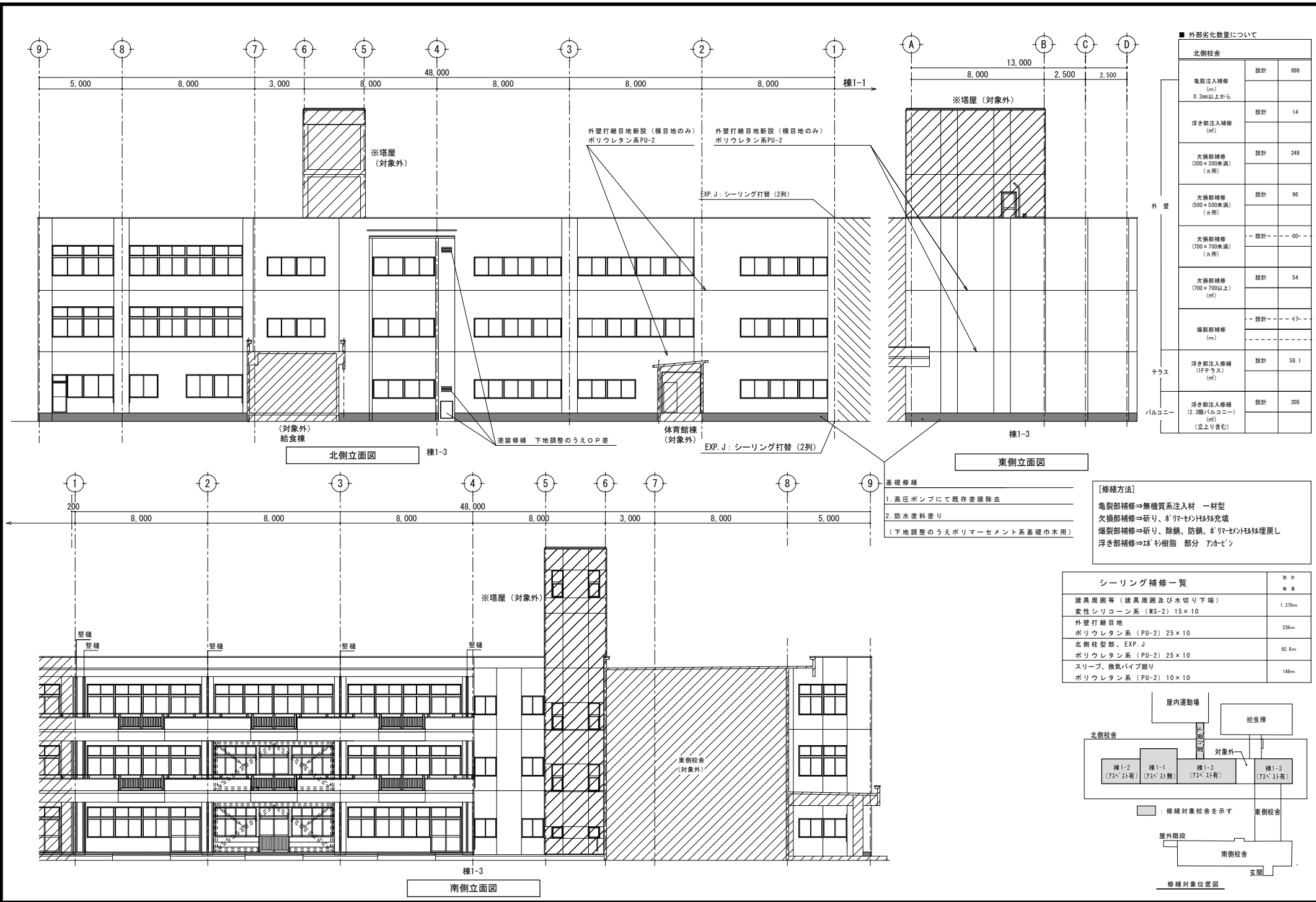
修繕対象位置図

- 基礎修繕
1. 高圧ポンプにて既存塗膜除去
 2. 防水塗料塗り
(下地調整のうえポリマーセメント系基礎巾木用)



※南側校舎のアルミ手摺と同じ仕様の事

アルミ手摺改修内容	設計数量
既存スチール手摺撤去	1.484m
モルタル笠木下地撤去	
アルミ手摺付笠木手摺 (L=5.200, H=1.150)	260m
アルミ笠木 (直線 W=250)	
アルミ笠木 (90°コーナ W=250)	32.8m
笠木下地均しモルタル (厚30mm, 幅200mm程度)	



■ 外部劣化数量について

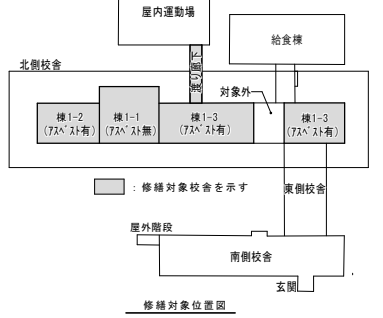
北側校舎		設計	数量
亀裂注入補修 (m)	0.3mm以上から	設計	898
浮き部注入補修 (㎡)		設計	14
欠損部補修 (300×300未満) (ヵ所)		設計	249
欠損部補修 (500×500未満) (ヵ所)		設計	96
欠損部補修 (700×700未満) (ヵ所)		設計	90
欠損部補修 (700×700以上) (㎡)		設計	54
爆裂部補修 (m)		設計	17
テラス	浮き部注入補修 (1Fテラス) (㎡)	設計	58.1
バルコニー	浮き部注入補修 (2,3階バルコニー) (㎡) (立上り含む)	設計	205

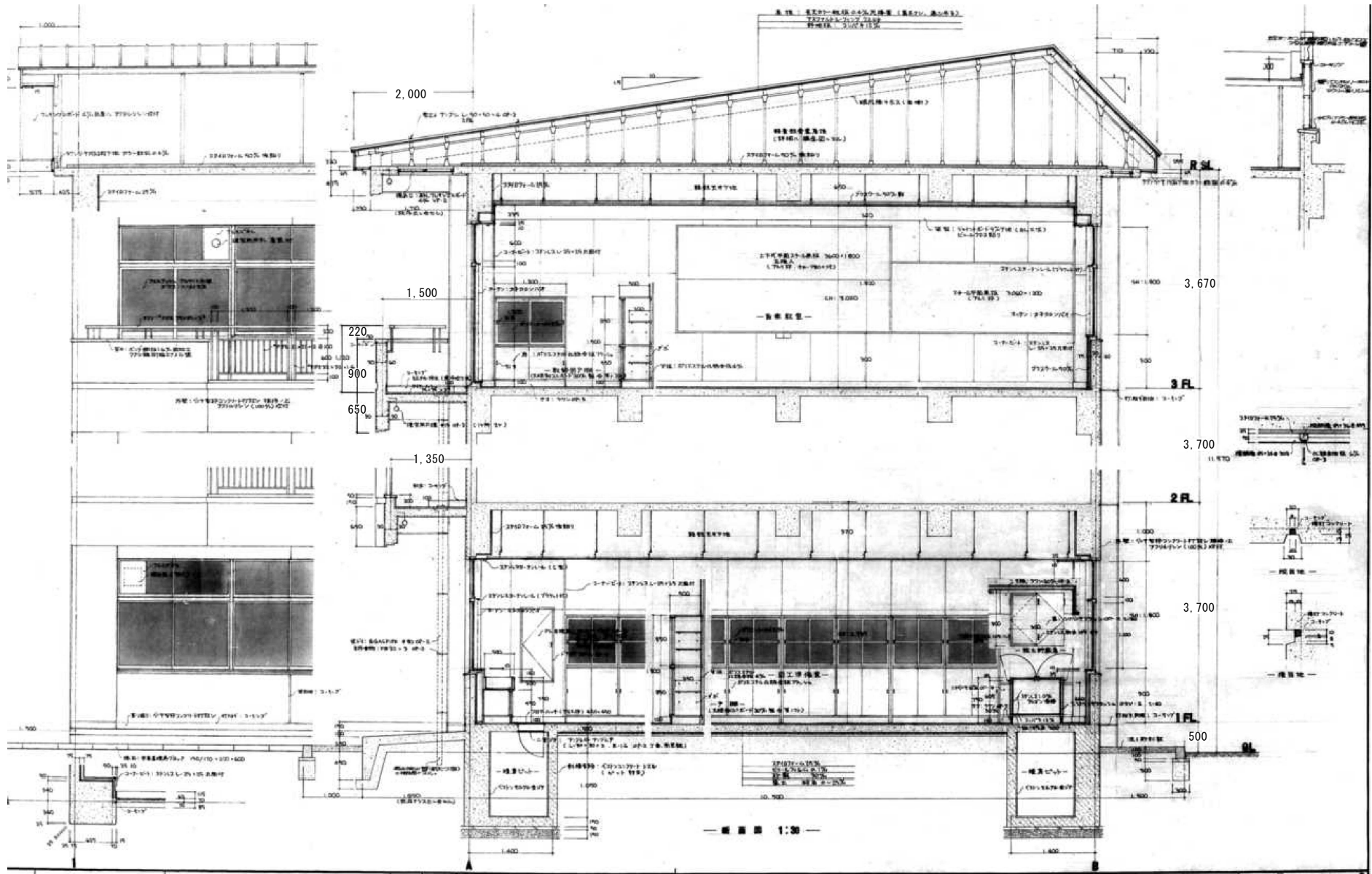
[修繕方法]

亀裂部補修⇒無機質系注入材 一材型
 欠損部補修⇒研り、ポリマーセメント充填
 爆裂部補修⇒研り、除錆、防錆、ポリマーセメント充填
 浮き部補修⇒エポキシ樹脂 部分 アカビ

シーリング補修一覧

項目	設計数量
建具周囲等 (建具周囲及び水切り下端)	1,376m
変性シリコン系 (MS-2) 15×10	
外壁打継目地	236m
ポリウレタン系 (PU-2) 25×10	
北側柱型部、EXP. J	92.6m
ポリウレタン系 (PU-2) 25×10	
スリーブ、換気パイプ廻り	149m
ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	





年度 令和5年度 2023	施設番号	修繕 名称 種別	令和5年度盛岡市立月丘小学校校舎 安全対策（外壁・バルコニー手摺等）修繕	設計図	 盛岡市教育委員会 盛岡市津田14-27-2 電話 (019) 651-4111	設計担当 越後 令和5年5月 日 校図	特記	断面内容 矩計図（参考図）	縮尺	図面番号 表内 区分	A-07 建築
---------------------	------	----------------	---	-----	--	---------------------------	----	------------------	----	------------------	------------