

盛岡市工業用地適地調査及び立地意向調査業務委託
公募型プロポーザル企画提案審査要領

令和6年3月15日

この企画提案審査要領は、盛岡市（以下「発注者」という。）が実施する盛岡市工業用地適地調査及び立地意向調査業務委託（以下「本業務委託」という。）公募型プロポーザルに参加する者（以下「プロポーザル参加者」という。）の資格要件の審査及び委託候補者の選考方法について、必要な事項を定めるものである。

1 資格要件の審査

プロポーザル参加者の資格要件の審査は、プロポーザル参加者から提出された書類に基づき、盛岡市商工労働部ものづくり推進課が行う。

2 選定方法

- (1) 選定にあたっては、提案内容を一次審査及び二次審査により審査し、受注候補者の選定を行う。
- (2) 参加者が3者以下の場合、一次審査は実施しない。
- (3) 参加者が4者以上の場合においては、一次審査を実施し、上位と評価された3者により、二次審査を行う。

3 資格確認

参加者が参加資格要件を満たしていることの確認は、ものづくり推進課が行う。

4 一次審査

一次審査は、次に掲げる者を審査員として指名し、提案書類による審査を行う。

- (1) 盛岡市商工労働部ものづくり推進課長
- (2) 盛岡市商工労働部ものづくり推進課課長補佐
- (3) 盛岡市商工労働部ものづくり推進課工業振興係長

5 二次審査

二次審査は、次に掲げる者を審査員として指名し、提案書類、プレゼンテーション及びヒアリングに基づき審査を行う。

- (1) 盛岡市商工労働部ものづくり推進課 課長又は課長補佐
- (2) 盛岡市商工労働部立地創業支援室 室長又は室員
- (3) 盛岡市商工労働部新産業拠点形成推進事務局 主幹又は事務局員
- (4) 盛岡市都市整備部都市計画課 課長又は課員

6 委託候補者の選考方法

- (1) 委託候補者の選考は、プロポーザル参加者より提出された企画提案書等の書類及びプレゼンテーションに基づき、審査員の採点により行う。
- (2) 審査員は、下表に定める審査項目、審査観点及び配点に基づき審査を行う。
- (3) 審査員は、個別の審査項目ごとに評価・採点を行う。
- (4) 審査員の人数に 100 点を乗じた点数を満点とする。なお、出席した審査員の人数に 60 点を乗じた点数に満たない提案は、失格とする。
- (5) 審査員ごとに合計点の上位 3 者までに順位点（1 位－5 点、2 位－3 点、3 位－1 点）をつける。各審査員の順位点を合計した総得点により総合順位を決定する。
- (6) 総得点が同点の場合は、審査員の協議により優先順位を決定する。
- (7) その他選考に当たり必要な事項は、審査員が協議して定める。

7 プレゼンテーション

(1) 実施日

令和 6 年 4 月 18 日（木）

※開始時間及び場所については、プロポーザル参加者に別途通知する。

(2) 提案方法

プレゼンテーションは、発注者に提出した企画提案書等の書類に基づき行うこと。

(3) 提案時間

概ね 30 分程度とする。（説明時間：20 分、質疑：10 分）

(4) 留意事項

ア プレゼンテーションは、提出済の企画提案書に基づき行うものとし、パソコンやスクリーン等の持込み機器の使用は不可とする。

イ プレゼンテーションに参加できる人数は、1 応募者当たり 2 名以下とする。

8 選考結果の公表

発注者は、委託候補者を決定した後、全てのプロポーザル参加者に文書で通知するとともに、盛岡市公式ホームページにて結果を公表する。

審査項目、審査の観点及び配点

審査項目		審査観点	配点
業務遂行能力	執行体制	本業務が遂行可能な実施体制・人員配置となっているか。	10
	実施スケジュール	業務工程ごとに適切なスケジュールとなっているか。	10
	プレゼンテーションの内容	説明に説得力があり、業務に対する意欲が感じられるか。	10
企画提案内容	業務理解	本市の経済状況や地域特性・課題を理解した提案となっているか。	10
	専門性	事業の目的を十分に踏まえ、かつ専門的な知識を活用した提案となっているか。	10
	工業用地適地調査 (候補地選定・開発計画の検討)	候補地選定や開発計画の検討に当たり、的確かつ実現可能性の高い提案となっているか。	20 (10×2)
	工業用地適地調査 (用地需要調査)	新たな候補地の用地需要の把握につながる効果的な提案となっているか。	10
	立地意向調査	道明地区新産業等用地(第二事業区)への早期誘致の実現に寄与する提案となっているか。	10
経費積算の 妥当性	業務経費	支出の積算が妥当なもので、業務の提案内容と整合性が取れているか。	10
合 計			100

審査項目の採点基準

10点：特に優れている 8点：やや優れている 6点：標準
 4点：やや劣っている 2点：特に劣っている