

## 修繕内訳書

修繕名称 令和6年度盛岡市立山岸小学校校舎安全対策（外壁・屋根等）修繕  
[校舎19・27・31]  
修繕場所 盛岡市山岸二丁目41番1外

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接修繕費				
建築修繕	1	式		
電気設備修繕	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		







名 称	数 量	单 位	金 額	備 考
A. 外壁修繕	1	式		
B. 屋根・バルコニー修繕	1	式		
C. 内外装修繕	1	式		
計				















B. 屋根・バルコニー修繕									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
陸	屋根防水修繕	1		式					
バ	ルコニー防水修繕	1		式					
屋	根修繕	1		式					
計									

C. 防火戸修繕						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
防火戸修繕		1		式		
	計					

D. 避難器具更新修繕

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
避難器具更新		1		式					
計									

E. 内外裝修繕								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
内外裝修繕		1		式				
	計							

F. 建具修繕								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
電気錠建具修繕		1		式				
計								

A. 外壁修繕									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1			式				
外壁修繕		1			式				
とりこわし		1			式				
発生材処理		1			式				
計									

B. 屋根・バルコニー修繕

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
陸屋根防水修繕	1	式		
バルコニー防水修繕	1	式		
屋根修繕	1	式		
計				



A. 電気錠設置									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
入退室管理設備		1		式					
誘導支援設備		1		式					
計									







A. 外壁修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外壁修繕		1	式		
計					
とりこわし		1	式		
計					
発生材処理	運搬処分	1	式		
発生材処理	発生材処理	1	式		
計					

B. 屋根・バルコニー修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
バルコニー防水修繕		1	式		
計					
屋根修繕		1	式		
計					



D. 避難器具更新・消火器修繕

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
避難器具更新・消火器修繕		1	式		
計					

E. 内外装修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
内外装修繕	外部	1	式		
内外装修繕	内部	1	式		
計					

A. 外壁修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外壁修繕		1	式		
計					
とりこわし		1	式		
計					
発生材処理	運搬処分	1	式		
発生材処理	発生材処理	1	式		
計					

B. 屋根・バルコニー修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
陸屋根防水修繕		1	式		
計					
バルコニー防水修繕		1	式		
計					
屋根修繕		1	式		
計					

C. 防火戸修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
防火戸修繕		1	式		
計					



E. 内外裝修繕

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
内外裝修繕	外部	1	式		
内外裝修繕	外部[校舎21・28]	1	式		
計					

F. 建具修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電気錠建具修繕	改修	1	式		
計					

A. 外壁修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外壁修繕		1	式		
計					
とりこわし		1	式		
計					
発生材処理	運搬処分	1	式		
発生材処理	発生材処理	1	式		
計					

B. 屋根・バルコニー修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
陸屋根防水修繕		1	式		
計					
バルコニー防水修繕		1	式		
計					
屋根修繕		1	式		
計					

C. 内外装修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
内外装修繕	外部	1	式		
内外装修繕	内部	1	式		
計					

A. 電気錠設置					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
入退室管理設備	電気錠設備	1	式		
計					
誘導支援設備	改修 (インターホン)	1	式		
誘導支援設備	撤去	1	式		
計					

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備修繕	電灯分岐	1	式		
計					

C. 防火戸修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
防火戸修繕	自動閉鎖	1	式		
計					



A. 外壁修繕		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【足場】</b>						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	幅900 20m未満 運搬費・登り棧橋 ・ 最上階安全手すり 含む (存置5.5か月)	1,186	m <sup>2</sup>			
くさび緊結式足場 (手すり先行方式) 「バルコニー部分」 }	幅600 20m未満 運搬費・登り棧橋 ・ 最上階安全手すり 含む (存置5.5か月)	240	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【養生シート】</b>						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類	1,186	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,186	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【養生・整理清掃】</b>						
養生(外壁改修)		165	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		165	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

A. 外壁修繕		外壁修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【外壁】</b>						
施工数量調査	目視・打診・マスキング・計測・報告書	909	m <sup>2</sup>			
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	105	m			
浮き部注入補修 (一般部)	アンカー・ソニック部分エポキシ樹脂注入	11.9	m <sup>2</sup>			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り,ボリマセメントモルタル充填	22	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り,ボリマセメントモルタル充填	7	か所			
欠損部補修	700×700未満/か所 研り,ボリマセメントモルタル充填	2	か所			
欠損部補修	700×700超え/m <sup>2</sup> 研り,ボリマセメントモルタル充填	0.9	m <sup>2</sup>			
爆裂部補修	L=300未満 研り,除錆,防錆, ボリマセメントモルタル埋戻し	7	か所			
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	876	m <sup>2</sup>			
高压洗浄	下地調整部分	876	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	876	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	898	m <sup>2</sup>			
外壁 窯業系サイディング	厚16mm 無塗装	22	m <sup>2</sup>			
根廻り 樹脂モルタル薄塗	厚3mm	32.5	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【軒天井】</b>						
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	159	m <sup>2</sup>			
高压洗浄	下地調整部分	159	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	159	m <sup>2</sup>			

A. 外壁修繕		外壁修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	159	m <sup>2</sup>			
天井 けい酸カルシウム 吸音板張り	厚 6 不燃	10.4	m <sup>2</sup>			
E P 塗り	ボード面 工程B種(見上) 素地B種	10.4	m <sup>2</sup>			
シーリング	建具周囲 変成シリコン系(MS-2)	324	m			
小計						
計						



A. 外壁修繕		発生材処理		運搬処分		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート類 集積、積込み	機 械	0.7	m3			
内装材 積込み	人 力	0.1	m3			
発生材運搬	コンクリート類	0.7	m3			
発生材運搬	廃プラスチック類	0.1	m3			
計						

A. 外壁修繕		発生材処理		発生材処理		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材処分	コンクリート	1.4	t			
発生材処分	廃プラスチック類	0.05	t			
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ホート、廃プラ	0.05	t			
計						

B. 屋根・バルコニー修繕		バルコニー防水修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	一般 - -	61.9	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	61.9	m <sup>2</sup>			
バルコニー床防水調査	目視・打診・マキング・計測・報告書	77.7	m <sup>2</sup>			
ケレン	床	77.7	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄		77.7	m <sup>2</sup>			
浮き部注入補修 (一般部)	無機質型注入材	25.7	m <sup>2</sup>			
浮き注入補修 (狭幅部)	無機質型注入材 一材型	43.7	m			
ケレン塗膜防水 (平場)	通行緩衝工法 X-1	61.9	m <sup>2</sup>			
ケレン塗膜防水 (立上り)	密着工法 X-2	15.8	m <sup>2</sup>			
シーリング	変成シリコン系(MS-2)	105	m			
計						

B. 屋根・バルコニー修繕		屋根修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
下地調整 改修仕様	亜鉛めっき鋼面 RB種(塗替え面)	11.3	m <sup>2</sup>			
高压洗浄		11.3	m <sup>2</sup>			
2液形シリコン系屋根 用塗料	錆止め塗料共 鉄鋼面・亜鉛めっき鋼面	11.3	m <sup>2</sup>			
計						

C. 防火戸修繕		防火戸修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I. SD-1	特定防火設備 か <sup>へ</sup> -工法	3	か所			
法定福利費		1	式			
既存防火設備 扉撤去	扉のみ 集積共	13.3	m <sup>2</sup>			
スクラップ 控除	鉄くず H2	▲0.1	t			
計						

D. 避難器具更新・消火器修繕		避難器具更新・消火器修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>【避難器具】</b>						
3階 垂直式救助袋 (屋外用)	ステンレス格納箱共	1	か所			
既存救助袋撤去及 び廃棄処分費		1	か所			
更新救助袋取付工 事費	3階用 1箇所	1	か所			
消防申請及び 検査立会費	3階用 1箇所	1	式			
<b>【消火器】</b>						
消火器撤去 (ABC)表示板共	10型 集積・処分 【全棟分】 「	42	本			
消火器 (ABC)表示板共	10型 集積・処分 【全棟分】 消防手続き含む	42	本			
計						

E. 内外装修繕		内外装修繕			外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
鋼管とい塗装	径80	29.6	m				
計							

E. 内外装修繕		内外装修繕		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生	一般 - -	26.4	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	26.4	m <sup>2</sup>			
階段足場	一般 RC・SRC造 地上階 運搬含む	26.4	m <sup>2</sup>			
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート別途	26.4	m <sup>2</sup>			
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 ドラハーチン 突付け	26.4	m <sup>2</sup>			
天井下地撤去	集積共	26.4	m <sup>2</sup>			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	26.4	m <sup>2</sup>			
天井廻縁	塩化ビニル製	21.5	m			
内装材 積込み	人力	2.4	m <sup>3</sup>			
発生材運搬	ボード類	2.4	m <sup>3</sup>			
発生材処分	ボード類	0.7	t			
スクラップ 控除	鉄くず H2	▲0.1	t			
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ボード、廃プラ	0.7	t			
計						

A. 外壁修繕		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【足場】</b>						
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	幅900 20m未満 運搬費・登り棧橋 ・ 最上階安全手すり 含む (存置5.5か月)	1,554	m <sup>2</sup>			
くさび緊結式足場 (手すり先行方式) 「バルコニー部分」 }	幅600 20m未満 運搬費・登り棧橋 ・ 最上階安全手すり 含む (存置5.5か月)	592	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【養生シート】</b>						
ネット状養生シート張り	防災Ⅱ類	1,554	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,554	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【養生・整理清掃】</b>						
養生(外壁改修)		261	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		261	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

A. 外壁修繕		外壁修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外壁】						
施工数量調査	目視・打診・マスキング・計測・報告書	1,257	m <sup>2</sup>			
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	117	m			
浮き部注入補修 (一般部)	アンカー・コンクリート部分にボンド樹脂注入	15.9	m <sup>2</sup>			
コン部補修	研り, 除錆, 防錆, ボンドリペアメントモルタル埋戻し	45	か所			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ボンドリペアメントモルタル充填	87	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ボンドリペアメントモルタル充填	24	か所			
欠損部補修	700*700未満 (0.49m <sup>2</sup> 未満) 研り・ボンドリペアメントモルタル充填	18	か所			
欠損部補修	700×700未満/か所 研り, ボンドリペアメントモルタル充填	2	か所			
欠損部補修	700*700超 (0.49m <sup>2</sup> 超える) 研り・ボンドリペアメントモルタル充填	1.9	m <sup>2</sup>			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ボンドリペアメントモルタル埋戻し	55	か所			
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	1,227	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	下地調整部分	1,227	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	1,227	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	1,227	m <sup>2</sup>			
根廻り 樹脂モルタル薄塗	厚3mm	29.8	m <sup>2</sup>			
小計						
【軒天井】						
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	252	m <sup>2</sup>			
既存塗膜除去	木部・ボード面 工程RB種	27.2	m <sup>2</sup>			

A. 外壁修繕		外壁修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高压洗浄	下地調整部分	280	㎡			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	252	㎡			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	252	㎡			
E P塗り 改修仕様	ボード面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	27.2	㎡			
シーリング	建具周囲 変成シリコン系(MS-2)	615	m			
小計						
計						

A. 外壁修繕		とりこわし					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
シーリング撤去	集積共	615	m				
計							



A. 外壁修繕		発生材処理			発生材処理		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
発生材処分	廃プラスチック類	0.08	t				
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ホード、廃プラ	0.08	t				
計							

B. 屋根・バルコニー修繕		陸屋根防水修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生	一般 - -	117	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	117	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄		143	m <sup>2</sup>			
仮防水処理	ポリマーセメント系仮防水材 宇部興産(株)カバース同等品	143	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (平場)	機械的固定工法 S-M2 1.5mm	117	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (立上り)	機械的固定工法 S-M2 1.5mm	25.9	m <sup>2</sup>			
機械基礎ブロック部 納め		50	か所			
改修用ドレイン	シート防水用 ココφ100	3	か所			
端部押えシーリング	変成シリコン系(MS-2)	57.6	m			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	143	m <sup>2</sup>			
シーリング撤去	集積共	57.6	m			
内装材 積込み	人力	0.3	m <sup>3</sup>			
発生材運搬	廃プラスチック類	0.3	m <sup>3</sup>			
発生材処分	廃プラスチック類	0.1	t			
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ホート、廃プラ	0.1	t			
計						

B. 屋根・バルコニー修繕		バルコニー防水修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生	一般 -	139	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	139	m <sup>2</sup>			
バルコニー床防水調査	目視・打診・マキシク <sup>※</sup> ・計測・報告書	171	m <sup>2</sup>			
ケレン	床	171	m <sup>2</sup>			
高压洗浄		171	m <sup>2</sup>			
浮き部注入補修 (一般部)	無機質型注入材	68.6	m <sup>2</sup>			
浮き注入補修 (狭幅部)	無機質型注入材 一材型	71.8	m			
ケレン塗膜防水 (平場)	通行緩衝工法 X-1	139	m <sup>2</sup>			
ケレン塗膜防水 (立上り)	密着工法 X-2	31.5	m <sup>2</sup>			
シーリング <sup>※</sup>	変成シリコン系(MS-2)	210	m			
計						

B. 屋根・バルコニー修繕		屋根修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	一般 -	574	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	574	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	亜鉛めつき鋼面 RB種(塗替え面)	653	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄		653	m <sup>2</sup>			
2液形シリコン系屋根 用塗料	錆止め塗料共 鉄鋼面・亜鉛めつき鋼面	653	m <sup>2</sup>			
計						





E. 内外装修繕		内外装修繕		外部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【玄関幕板改修他】						
養生	一般 - -	21.8	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	21.8	m <sup>2</sup>			
外部脚立足場	運搬含む	21.8	m <sup>2</sup>			
玄関幕板 新規取替え	アルミ=2.07ｸﾞﾘﾙ焼付塗装 H1050×D550	11.3	m			
玄関幕板 新規取替え	アルミ=2.07ｸﾞﾘﾙ焼付塗装 コーナー加工	2	か所			
天井 アルミサントレル	AP100 厚1.0mm	21.8	m <sup>2</sup>			
アルミサントレル 専用廻縁	アルミ製	19.1	m			
バルコニー笠木	アルミ既製品 直線部 手摺支柱部切欠き加工	94.1	m			
バルコニー笠木	アルミ既製品 R部 R=2.08	14	m			
バルコニー笠木	アルミ既製品 小口フタ	56	か所			
バルコニー笠木	アルミ既製品 90° コーナー	2	か所			
アルミ笠木	既製品 W250 直線部	25.8	m			
アルミ笠木	アルミ既製品 R部 R=4.11	6.5	m			
アルミ笠木	アルミ既製品 90° コーナー	1	か所			
アルミ笠木	アルミ既製品 R部と直線部のジョイント	2	か所			
ホントテ 鋼板幕板 撤去	運搬処分共	1	m			
ホントテ 鋼板笠木 撤去	運搬処分共	1	m			
天井 サントレル撤去	運搬処分共	1	m <sup>2</sup>			
スクラップ 控除	鉄くず H2	▲136	kg			

E. 内外装修繕		内外装修繕		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
スクラップ 控除	アルミ 新切1級	▲31	kg			
小計						
<b>【堅樋改修】</b>						
鋼管とい	径100 L=7900 SOP 3ヶ所共 撤去共 1階-陸屋根間	3	ヶ所			
鋼管とい塗装	径80	44.4	m			
スクラップ 控除	鉄くず H2	▲289	kg			
小計						
計						

E. 内外装修繕		内外装修繕		外部[校舎21・28]		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
折板屋根	ガルバリウム塗装鋼板 厚さ0.6 山高150 ハゼ式 (既存合せ)	2.6	m <sup>2</sup>			
外壁 窯業系サイディング	厚16mm 無塗装	45.7	m <sup>2</sup>			
下地調整費	ALC不仕面 屋外 C-1	45.7	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	45.7	m <sup>2</sup>			
III. SS-1	軽量シャッター W3000*H3000	2	か所			
法定福利費	シャッター	1	式			
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	45.7	m <sup>2</sup>			
折板屋根一部撤去		2.6	m <sup>2</sup>			
軽量シャッター撤去	W3000*H3000 集積共	18	m <sup>2</sup>			
内装材 積込み	人力	0.7	m <sup>3</sup>			
発生材運搬	ボード類	0.7	m <sup>3</sup>			
発生材処分	ボード類	0.2	t			
スクラップ 控除	鉄くず H2	▲17	kg			
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ボード、廃プラ	0.2	t			
計						





A. 外壁修繕		外壁修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外壁】						
施工数量調査	目視・打診・マスキング・計測・報告書	1,020	m <sup>2</sup>			
亀裂注入補修	無機質系注入材 一材型	188	m			
コン部補修	研り, 除錆, 防錆, ボリマセメントモルタル埋戻し	12	か所			
欠損部補修	300×300未満/か所 研り, ボリマセメントモルタル充填	53	か所			
欠損部補修	500×500未満/か所 研り, ボリマセメントモルタル充填	9	か所			
欠損部補修	700×700超え/m <sup>2</sup> 研り, ボリマセメントモルタル充填	0.9	m <sup>2</sup>			
爆裂部補修	L=300未満 研り, 除錆, 防錆, ボリマセメントモルタル埋戻し	10	か所			
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	986	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	下地調整部分	986	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	986	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	956	m <sup>2</sup>			
根廻り 樹脂モルタル薄塗	厚3mm	33.7	m <sup>2</sup>			
小計						
【軒天井】						
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	217	m <sup>2</sup>			
既存塗膜除去	木部・ボード面 工程RB種	3.2	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	下地調整部分	221	m <sup>2</sup>			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	217	m <sup>2</sup>			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	217	m <sup>2</sup>			









B. 屋根・バルコニー修繕		陸屋根防水修繕				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生	一般 - -	29.2	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	29.2	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄		39.7	m <sup>2</sup>			
仮防水処理	ポリマーセメント系仮防水材 宇部興産(株)カバース同等品	39.7	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (平場)	機械的固定工法 S-M2 1.5mm	29.2	m <sup>2</sup>			
塩ビシート防水 (立上り)	機械的固定工法 S-M2 1.5mm	10.5	m <sup>2</sup>			
機械基礎ブロック部 納め		50	か所			
改修用ドレイン	シート防水用 タテφ75	1	か所			
既存アルミ笠木取外 し再取付		15.6	m			
既存EXP. J金物 取外し再取付		7.5	m			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	39.7	m <sup>2</sup>			
シーリング	変成シリコン系(MS-2)	7.5	m			
シーリング 撤去	集積共	7.5	m			
内装材 積込み	人力	0.1	m <sup>3</sup>			
発生材運搬	廃プラスチック類	0.1	m <sup>3</sup>			
発生材処分	廃プラスチック類	0.03	t			
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ボード、廃プラ	0.03	t			
計						

B. 屋根・バルコニー修繕		バルコニー防水修繕				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生	一般 - -	92.5	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	92.5	m <sup>2</sup>			
バルコニー床防水調査	目視・打診・マキソク <sup>®</sup> ・計測・報告書	115	m <sup>2</sup>			
ケレン	床	115	m <sup>2</sup>			
高压洗浄		115	m <sup>2</sup>			
浮き注入補修	無機質型注入材 一材型	1	m <sup>2</sup>			
浮き注入補修 (狭幅部)	無機質型注入材 一材型	38.8	m			
ケレン塗膜防水 (平場)	通行緩衝工法 X-1	92.5	m <sup>2</sup>			
ケレン塗膜防水 (立上り)	密着工法 X-2	22.7	m <sup>2</sup>			
シーリング <sup>®</sup>	変成シリコン系(MS-2)	161	m			
計						



C. 内外装修繕		内外装修繕		外部		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【鉄骨下屋修繕】						
養生	一般 - -	21.8	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	21.8	m <sup>2</sup>			
外部脚立足場	運搬含む	21.8	m <sup>2</sup>			
屋根とりこわし	鉄板、波型スレートぶき	21.8	m <sup>2</sup>			
折板ぶき	ガルバリウム塗装鋼板 厚さ0.8 山高85 ホル式 -	21.8	m <sup>2</sup>			
既存塗膜除去	鉄面・亜鉛めっき面 工程RB種	62.8	m <sup>2</sup>			
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	62.8	m <sup>2</sup>			
雪止め	溶融亜鉛メッキ鋼板 L-50×50×6	12.5	m			
EXP. Jカバー 手直し	外壁コーナー	1	か所			
バルコニー笠木	アルミ既製品	72.7	m			
バルコニー笠木	アルミ既製品 R部 R=3.11	7.2	m			
バルコニー笠木	アルミ既製品 小口フタ	36	か所			
バルコニー笠木	アルミ既製品 90° コーナー	12	か所			
バルコニー笠木	アルミ既製品 R部と直線部ジョイント	8	か所			
ボンド鋼板笠木 撤去	運搬処分共	1	式			
内装材 積込み	人力	0.03	m <sup>3</sup>			
発生材運搬	廃プラスチック類	0.03	m <sup>3</sup>			
発生材処分	廃プラスチック類	10	kg			
スクラップ 控除	鉄くず H2	▲58	kg			



C. 内外装修繕		内外装修繕		内部		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生	一般 -	5.2	m <sup>2</sup>			
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階	5.2	m <sup>2</sup>			
内部脚立足場	運搬含む	5.2	m <sup>2</sup>			
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラパーチン 突付け	5.2	m <sup>2</sup>			
天井廻縁	塩化ビニル製	3.6	m			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	5.2	m <sup>2</sup>			
内装材 積込み	人力	0.1	m <sup>3</sup>			
発生材運搬	ボード類	0.1	m <sup>3</sup>			
発生材処分	ボード類	10	kg			
産業廃棄物税	ガラス・陶器、ボード、廃プラ	10	kg			
計						

A. 電気錠設置		入退室管理設備		電気錠設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
耐衝撃性 硬質ビニル管 (HIVE)	露出配管 16mm	2	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 1P 管内	2	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 1P ビット・天井	70	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 2P ビット・天井	17	m			
600Vホリエチレン絶縁 耐燃性ホリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C ビット・天井	3	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	4	m			
1種金属線び(MM1)	B型(40.4mm)	3	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	3	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	B型(40.4mm) 2個用スイッチボックス	1	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	3	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	B型(40.4mm) コーナボックス	1	個			
樹脂製 露出スイッチボックス	16 1個用1方出	1	個			
コンセント (金属プレート付)	2P15A×1 125V	1	個			
既設コンセント	取外し・再取付	1	式			
電気錠操作盤	BAN-DS1	1	台			
操作表示器	SSP-G1E	1	個			
ID照合ユニット制御盤	MIU-301	1	台			
非接触ICカードリーダ	RDNT-S02A	1	個			
機器調整費		1	式			
計						









D. 監視カメラ設備修繕		監視カメラ修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁掛形レコーダー		1	台			
ドーム型監視カメラ		1	台			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	3	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	5	m			
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-FB 管内	2	m			
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-FB ビット・天井	29	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	5	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) コーナボックス	3	個			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	2	個			
コンセント (金属プレート付)	大角形2P15A×1 -	1	個			
壁貫通処理		1	式			
既設コンセント	取外し再取付	1	個			
計						

