

## 修繕内訳書

修繕名称 令和6年度盛岡市立津志田小学校校舎安全対策（屋根・外壁等）修繕

修繕場所 盛岡市津志田中央一丁目108番外

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接修繕費				
建築修繕	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

名	称	数	量	単位	金	額	備	考
建築修繕		1		式				
電気設備修繕		1		式				
	計							

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
棟1	1	式		
棟2	1	式		
消防設備修繕	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電気設備修繕	1	式		
計				

棟 1									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
A.	直接仮設	1		式					
B.	外壁修繕	1		式					
C.	屋根修繕	1		式					
D.	防水修繕	1		式					
E.	塗装修繕	1		式					
F.	建具修繕	1		式					
G.	スロープ修繕	1		式					
H.	廃棄物運搬	1		式					
I.	廃棄物処分	1		式					
	計								

棟 2					
名 称	数 量	单 位	金 額	備 考	
A. 直接仮設	1	式			
B. 外壁修繕	1	式			
C. 屋根修繕	1	式			
D. 防水修繕	1	式			
E. 塗裝修繕	1	式			
F. 廃棄物運搬	1	式			
G. 廃棄物処分	1	式			
計					

消防設備修繕									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
A. 避難器具更新		1		式					
	計								



電気設備修繕					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
A. 電灯設備修繕	1	式			
B. 拡声設備修繕	1	式			
C. 電気錠設備修繕	1	式			
D. 監視カメラ設備修繕	1	式			
E. 火災報知設備修繕	1	式			
F. 撤去	1	式			
G. 発生材処理	1	式			
計					

棟 1					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕	撤去	1	式		
C. 屋根修繕	改修	1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. 塗装修繕		1	式		
計					
F. 建具修繕		1	式		
計					
G. スラブ修繕		1	式		
計					
H. 廃棄物運搬		1	式		
計					
I. 廃棄物処分		1	式		
計					

棟 2					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 直接仮設		1	式		
計					
B. 外壁修繕		1	式		
計					
C. 屋根修繕	撤去	1	式		
C. 屋根修繕	改修	1	式		
計					
D. 防水修繕		1	式		
計					
E. 塗装修繕		1	式		
計					
F. 廃棄物運搬		1	式		
計					
G. 廃棄物処分		1	式		
計					



電気設備修繕					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
A. 電灯設備修繕	電灯分岐	1	式		
計					
B. 拡声設備修繕		1	式		
計					
C. 電気錠設備修繕		1	式		
計					
D. 監視カメラ設備修繕		1	式		
計					
E. 火災報知設備修繕	自動閉鎖	1	式		
計					
F. 撤去		1	式		
計					
G. 発生材処理		1	式		
計					

棟 1		A. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【足場】</b>						
外部足場 (バルコニー含)	手摺先行緊結式足場 次世代足場 巾900 20m未満 手摺共 掛払手間・運搬費共 存置5ヶ月	1,298	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場	掛払い手間・賃料・基本料・運搬共	25.9	m <sup>2</sup>			
屋根足場	単管組 掛払い手間・賃料・基本料・運搬共	139	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【養生シート】</b>						
ネット状養生シート張り	掛払い手間・賃料・基本料・運搬共	1,085	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【養生・整理・清掃後片付け】</b>						
養生(外壁改修)		373	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		373	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

棟 1		B. 外壁修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査	目視・打診・マーキング・計測・報告書	1,114	m <sup>2</sup>			
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	1,114	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄		1,114	m <sup>2</sup>			
可とう形 外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	1,114	m <sup>2</sup>			
クラック注入補修	無機質型注入材 一材型	135	m			
浮き部注入補修	アンカー・ピン・コンク部分エポキシ樹脂注入工法	3.3	m <sup>2</sup>			
Pコン部補修	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	3	か所			
欠損部補修 300*300未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	28	か所			
爆裂部補修 L300未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	33	か所			
爆裂部補修 L600未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	2	か所			
爆裂部補修 L1000未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	2	か所			
バルコニー床 浮き部注入補修 (一般部)	無機質型注入材 一材型	0.1	m <sup>2</sup>			
バルコニー床 浮き部注入補修 (狭幅部)	無機質型注入材 一材型	2.2	m			
EXP-ジャカー 取外再取付	外壁-外壁コーナー クリア100	7.8	m			
EXP-ジャカー 取外再取付	外壁-外壁 クリア100	7.8	m			
EXP-ジャカー 取外再取付	屋根-外壁 クリア100	4.1	m			
館名文字撤去	ブロンズ製切文字250角 浮かし取付	10	文字			
館名新設	ステンレス製切文字250角 浮かし取付	10	文字			
計						

棟 1		C. 屋根修繕			撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
片流れ頂部金物 撤去		13.6	m				
棟金物 撤去		46.3	m				
軒先金物 撤去		101	m				
けらば金物 撤去		28	m				
破風・鼻隠し金物 撤去		129	m				
壁取合い水上金物 撤去		7.6	m				
横葺ジョイント金物 撤去		72.9	m				
谷金物 撤去		13.2	m				
雪止め金物 撤去		112	か所				
計							



棟 1		C. 屋根修繕			改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
横平葺き (カバ-工法)	ガルバニウム鋼板 厚0.4 断熱バ-ックアップ材、裏貼	853	m <sup>2</sup>				
棟納め	ガルバニウム鋼板 厚0.4加工	46.3	m				
片流れ頂部納め	ガルバニウム鋼板 厚0.4加工	13.6	m				
軒先唐草	ガルバニウム鋼板 厚0.4加工	101	m				
けらば唐草	ガルバニウム鋼板 厚0.4加工	28	m				
破風・鼻隠し	ガルバニウム鋼板 厚0.4加工	129	m				
壁取合水上納め	ガルバニウム鋼板 厚0.4加工	7.6	m				
谷納め	ガルバニウム鋼板 厚0.4加工	13.2	m				
雪止金具	1-50*50*4 亜鉛メッキ	103	m				
計							

棟 1						
D. 防水修繕						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリング撤去 (鋼製建具周囲)	集積共	526	m			
シーリング <sup>〃</sup> (鋼製建具周囲)	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	526	m			
バルコニー床	高圧洗浄のうえ下地調整 珪酸塗膜防水 厚2 シーリング <sup>〃</sup> 共	1	式			
玄関アール庇	高圧洗浄のうえ下地調整 珪酸塗膜防水 厚2	1	式			
昇降口庇	高圧洗浄のうえ下地調整 珪酸塗膜防水 厚2 シーリング <sup>〃</sup> 共	1	式			
西面ルバー上部庇	高圧洗浄のうえ下地調整 珪酸塗膜防水 厚2 シーリング <sup>〃</sup> 共	1	式			
北面水飲み上部庇	高圧洗浄のうえ下地調整 珪酸塗膜防水 厚2 シーリング <sup>〃</sup> 共	1	式			
計						

棟 1		E. 塗装修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
SOP塗り 改修仕様 (堅樋)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	5.5	m <sup>2</sup>			
SOP塗り 改修仕様 (軒樋)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	10.8	m <sup>2</sup>			
SOP塗り 改修仕様 (破風・鼻隠し)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	1.9	m <sup>2</sup>			
SOP塗り 改修仕様 (ホソバ庫折板屋根)	鉄鋼面 工程B種 塗料1種 錆止工程C塗料A 下地RB種(塗替え面)	7.7	m <sup>2</sup>			
SOP塗り 改修仕様 (ホソバ庫建具)	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止工程C 下地RB種(塗替え面)	8	m <sup>2</sup>			
E P - G塗り 改修仕様 (軒裏)	ホソバ面(継目) 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	43.1	m <sup>2</sup>			
計						

棟 1		F. 建具修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
カッター入れ	モルタル面 厚さ20~30mm	7.5	m			
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	1.1	m <sup>2</sup>			
既存ADW-1撤去	上左右3方枠存置、下枠撤去	1	か所			
ガラス撤去	集積共	6.5	m <sup>2</sup>			
ADW-1	アルミ製FIX付き両開戸 電子錠	1	か所			
網入磨き板ガラス	厚さ6.8 特寸 2.18m <sup>2</sup> 以下 ひしシーリング <sup>※</sup> 清掃共	4.2	m <sup>2</sup>			
フロント板ガラス	厚さ5 特寸 2.18m <sup>2</sup> 以下シーリング <sup>※</sup> 清掃共	2	m <sup>2</sup>			
床タイル張り	一般床タイル張 I類 無ゆう150mm角 下地モルタル別途	0.9	m <sup>2</sup>			
床モルタル塗り	エポキシ下地 厚22	0.9	m <sup>2</sup>			
壁付郵便受け	ステンレス製	1	か所			
計						

棟 1		G. スロープ 修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し	小規模 - -	5.4	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け		30.5	m <sup>2</sup>			
カッター入れ	モルタル面 厚さ20~30mm	8.5	m			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	8.5	m			
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	9.6	m <sup>2</sup>			
コンクリート撤去	鉄筋切断共 人力 集積共	1.5	m <sup>3</sup>			
根切り	人力土工 - -	1.5	m <sup>3</sup>			
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D10	52.8	kg			
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295 D13	9.5	kg			
鉄筋加工組立	小型構造物 - -	0.06	t			
鉄筋運搬費	4 t 車 30km程度	0.06	t			
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等 - -	4.3	m <sup>2</sup>			
型枠運搬費	4 t 車 30km程度 往復	4.3	m <sup>2</sup>			
盛岡管内 生コンクリート	盛岡 JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材25 - -	3.1	m <sup>3</sup>			
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15~S18 - -	3.1	m <sup>3</sup>			
床コンクリート刷毛引き		4.3	m <sup>2</sup>			
床タイル張り	一般床タイル張 I類 無ゆう 150mm角 下地モルタル別途	3.4	m <sup>2</sup>			
床モルタル塗り	エポキシ下地 厚22	3.4	m <sup>2</sup>			
アルミ製手摺	H800	6.8	m			
木製スロープ	W900L1800H150 折り畳み式	1	カ所			



棟1		H. 廃棄物運搬					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
とりこわし発生材運搬	コンクリート 4t車	2	台				
とりこわし発生材運搬	金属くず 2t車	1	台				
とりこわし発生材運搬	ガラスくず 2t車	1	台				
とりこわし発生材運搬	廃プラ 2t車	1	台				
とりこわし発生材運搬	木くず 2t車	1	台				
計							

棟 1		I. 廃棄物処分					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
とりこわし 発生材処分	コンクリートくず	4.5	t				
とりこわし 発生材処分	金属くず	0.6	t				
とりこわし 発生材処分	ガラスくず	0.1	t				
とりこわし 発生材処分	廃プラ	0.1	t				
とりこわし 発生材処分	木くず	0.4	t				
産廃税		0.2	t				
計							



棟 2		A. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
<b>【足場】</b>						
外部足場 (バルコニー含)	手摺先行緊結式足場 次世代足場 巾900 20m未満 手摺共 掛払手間・運搬費共 存置5ヶ月	700	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場	掛払い手間・賃料・基本料・運搬共	199	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【養生シート】</b>						
ネット状養生シート張り	掛払い手間・賃料・基本料・運搬共	700	m <sup>2</sup>			
小計						
<b>【養生・整理・清掃後片付け】</b>						
養生(外壁改修)		372	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (外壁改修)		372	m <sup>2</sup>			
小計						
計						

棟 2		B. 外壁修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査	目視・打診・マーキング・計測・報告書	465	m <sup>2</sup>			
既存塗膜除去	コンクリート・モルタル面 工程RB種	418	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄		465	m <sup>2</sup>			
可とう形 外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	414	m <sup>2</sup>			
クラック注入補修	無機質型注入材 一材型	37.4	m			
カット補修	可とう性ポネシ樹脂充填	1.7	m			
Pコン部補修	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	6	か所			
欠損部補修 300*300未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	12	か所			
欠損部補修 500*500未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填 事前調査数量×1.5	2	か所			
爆裂部補修 L300未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	14	か所			
爆裂部補修 L600未満	研り、防錆、ポリマーセメントモルタル充填	2	か所			
EXP-ジャバー 取外再取付	外壁-外壁コーナー クリア100	13.4	m			
EXP-ジャバー 取外再取付	外壁-外壁 クリア100	5.2	m			
EXP-ジャバー 取外再取付	屋根-屋根 クリア100	8.8	m			
壁合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	10.9	m <sup>2</sup>			
壁 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ソラス)0.8FK 厚12 鋼製、木、ボード下地 突付け ケイカル板(0.8FK) 厚12共	10.9	m <sup>2</sup>			
計						

棟 2	C. 屋根修繕				撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
棟金物 撤去		24.2	m				
軒先金物 撤去		60.1	m				
破風・鼻隠し金物 撤去		60.1	m				
壁取合い水上金物 撤去		1.4	m				
横葺ジョイント金物 撤去		33.3	m				
雪止め金物 撤去		58	か所				
計							



棟 2		D. 防水修繕				
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
シーリング 撤去 (鋼製建具周囲)	集積共	296	m			
シーリング (鋼製建具周囲)	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	296	m			
シーリング 撤去 (EXP. ジャハ-) )	集積共	37.2	m			
シーリング (EXP. ジャハ-) )	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	37.2	m			
昇降口庇	高圧洗浄のうえ下地調整 ウレタン塗膜防水 厚2 シーリング 共	1	式			
西面ルーバー上部庇	高圧洗浄のうえ下地調整 ウレタン塗膜防水 厚2 シーリング 共	1	式			
計						



棟 2		F. 廃棄物運搬					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
とりこわし発生材運搬	金属くず 2t車	1	台				
とりこわし発生材運搬	廃プラ 2t車	1	台				
とりこわし発生材運搬	木くず 2t車	1	台				
とりこわし発生材運搬	サイディング 2t車	1	台				
計							

棟 2		G. 廃棄物処分					
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考	
とりこわし 発生材処分	金属くず	0.2	t				
とりこわし 発生材処分	廃プラ	0.1	t				
とりこわし 発生材処分	木くず	0.1	t				
とりこわし 発生材処分	サイディング	0.2	t				
産廃税		0.3	t				
計							





電気設備修繕		A. 電灯設備修繕		電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
LED照明器具 (記号 A)	LBF3MP/RP -2 -13 LN	5	個			
LED照明器具 (記号 B)	記号 B	7	台			
自動点滅器	100V 3A 電子式 -	1	個			
計						



電気設備修繕		C. 電気錠設備修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電気錠操作盤		1	台			
操作表示器		1	台			
マジカルテンキーユニット 制御器		1	台			
マジカルテンキーユニット 操作器		1	台			
600Vホリエチレン絶縁 耐燃性ホリエチレンシース ケーブル扁平 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	12	m			
600Vホリエチレン絶縁 耐燃性ホリエチレンシース ケーブル扁平 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	2	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 1P ビット・天井	15	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 1P 管内	3	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 2P ビット・天井	17	m			
EM-FCPEE-Sケーブル	0.9 mm- 2P 管内	2	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	6	m			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナーボックス	4	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	1	個			
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	2	個			
壁貫通処理		1	式			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	8	か所			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボルト等切込み共	8	か所			
計						

電気設備修繕		D. 監視カメラ設備修繕				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
壁掛形レコーダー		1	台			
ドーム型監視カメラ		1	台			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mmφ 3C 管内	3	m			
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mmφ 3C ビット・天井	5	m			
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-FB 管内	2	m			
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-FB ビット・天井	29	m			
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	5	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) コーナボックス	3	個			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	2	個			
コンセント (金属プレート付)	大角形2P15A×1 -	1	個			
壁貫通処理		1	式			
既設コンセント	取外し再取付	1	個			
計						



電気設備修繕		F. 撤去				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
蛍光灯器具 撤去 (記号A)	ブラケットライト 再利用しない 記号A	5	個			
蛍光灯器具 撤去 (記号B)	スポットライト 再利用しない 記号B	7	個			
自動点滅器 撤去	再使用しない	1	個			
蛍光管 撤去	再使用しない	10	本			
白熱電球 撤去	再使用しない	7	個			
屋外型センサー 撤去	再使用しない	4	個			
光電式スポット型感 知器撤去	3種 再利用しない	2	個			
電磁リリース撤去	再利用しない	1	個			
計						

電気設備修繕		G. 発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
とりこわし 発生材運搬	金属くず 2t車	1	台			
とりこわし 発生材運搬	廃プラ 2t車	1	台			
とりこわし 発生材運搬	ガラスくず 2t車	1	台			
とりこわし 発生材処分	金属くず	0.1	t			
とりこわし 発生材処分	廃プラ	0.1	t			
とりこわし 発生材処分	ガラスくず	0.1	t			
産廃税		0.1	t			
計						



名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
仮囲い	シート張り H=2.0m	25	m			
キャスターゲート	W=3.0, H=1.8m	1	か所			
仮設鉄板敷	1500×3000×22mm 設置費, 撤去費, 整備費, 運搬費共	298	m <sup>2</sup>			
計						