

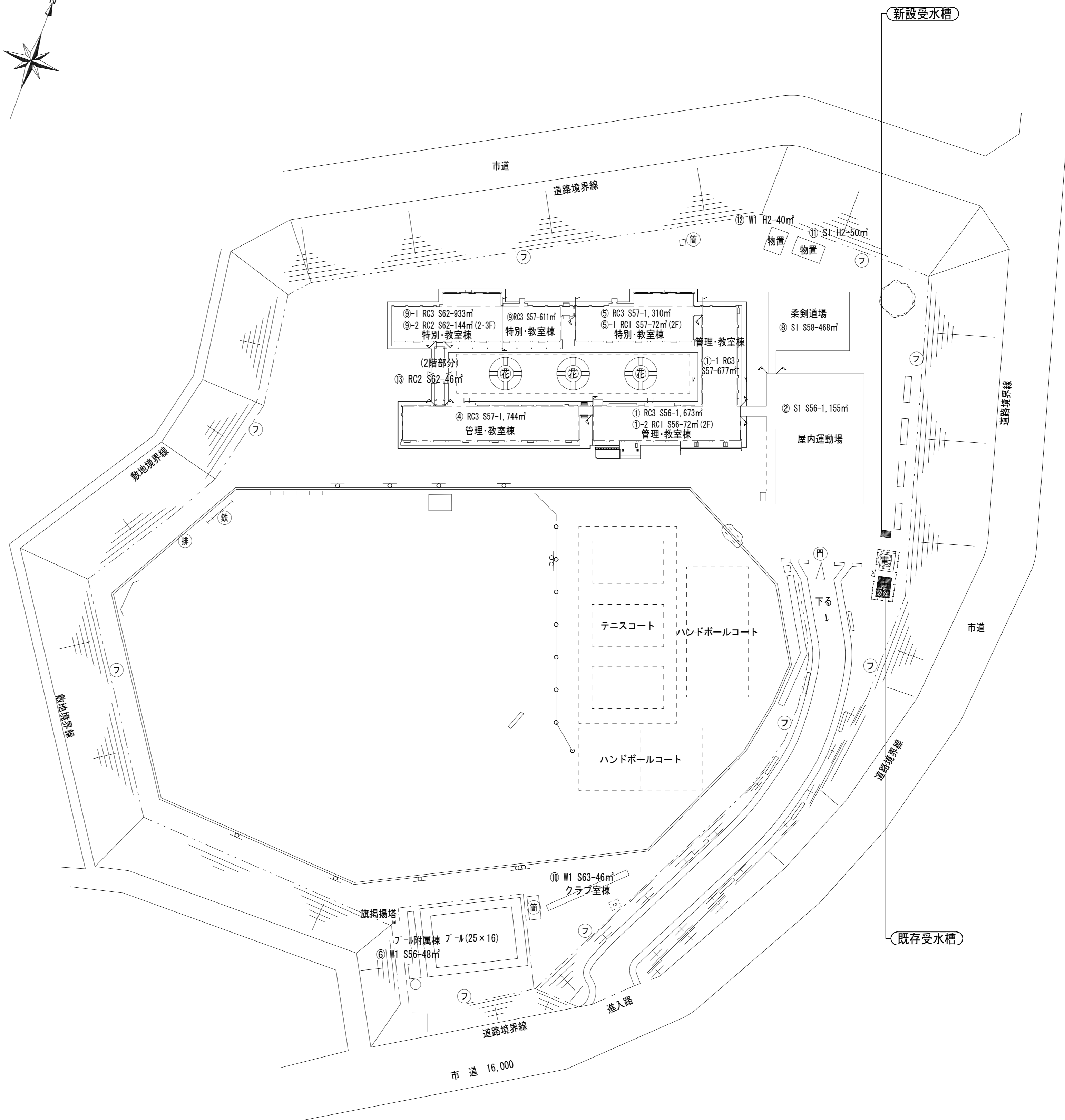
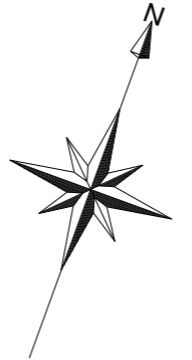
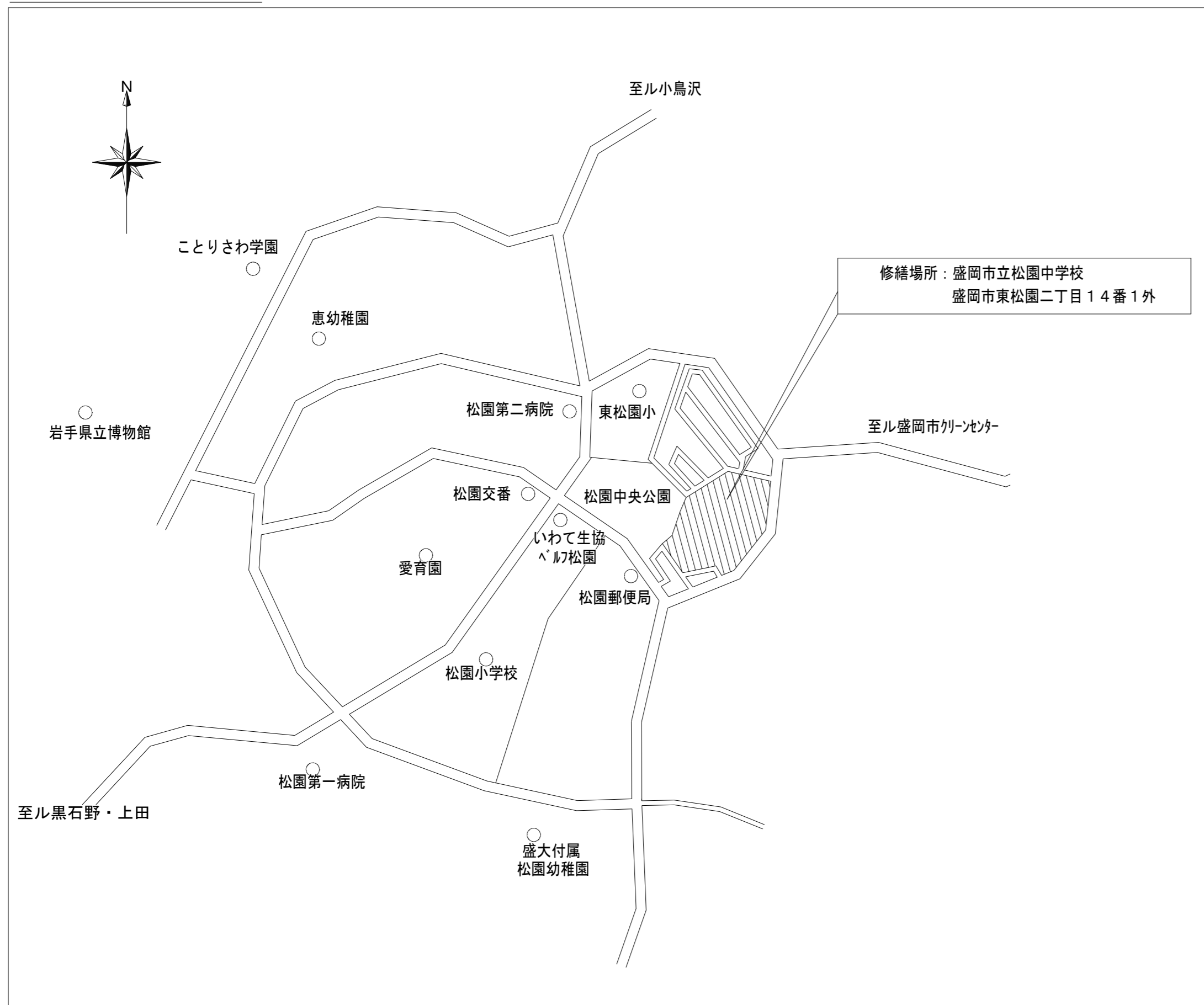
盛岡市立松園中学校校舎安全対策（受水槽等）修繕

図面リスト	
機械設備工事	
図面番号	図面名称
M-00	図面リスト
M-01	機械設備修繕 特記仕様書
M-02	付近見取図、配置図
M-03	給排水設備 既存屋外配管図
M-04	給排水設備 更新屋外配管図-1(経過)
M-05	給排水設備 更新屋外配管図-2(最終)
M-06	給排水設備 外部配管、受水槽平面図(撤去)
M-07	給排水設備 外部配管、受水槽平面図(更新)
M-08	給排水設備 受水槽詳細図
M-09	給排水設備 機械室詳細図
M-10	給排水設備 系統図
E-01	電気設備修繕特記仕様書(1)
E-02	電気設備修繕特記仕様書(2)
E-03	付近見取図・配置図
E-04	受水槽設備 平面図
E-05	動力設備 1階平面図・校舎1階段室下機械室平面詳細図

図面枚数 合計=16枚(表紙含む)

修繕名称 盛岡市立松園中学校校舎安全対策（受水槽等）修繕	一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号 有限会社 アズマ設計 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆	承認	設計	作成	改定履歴	特記	図面名称 図面リスト	縮尺 nonscale	1/16	NO. M-00
									枚/内	
				日付 2023/12					区分	機械設備

付近見取図



安全対策修繕対象棟

用途・棟番号	建築年	構造	階数	延床面積	備考
学校校舎1	S56.3	鉄筋コンクリート造	3	1,673㎡	
学校校舎1-1	S57.2	鉄筋コンクリート造	3	677㎡	
学校校舎1-2	S56.3	鉄筋コンクリート造	1	72㎡	
学校校舎4	S57.2	鉄筋コンクリート造	3	1,744㎡	外壁：7スレ含有
学校校舎5	S57.2	鉄筋コンクリート造	3	1,310㎡	
学校校舎5-1	S57.2	鉄筋コンクリート造	1	72㎡	
学校校舎9	S57.2	鉄筋コンクリート造	3	611㎡	
学校校舎9-1	S62.2	鉄筋コンクリート造	3	789㎡	
学校校舎9-2	S62.2	鉄筋コンクリート造	2	144㎡	

配置図 S=1:800

安全対策修繕箇所を示す

学校用地敷地面積：60,043㎡

用途地域：第1種中高層住居専用地域

建蔽率/容積率(%)：60/200

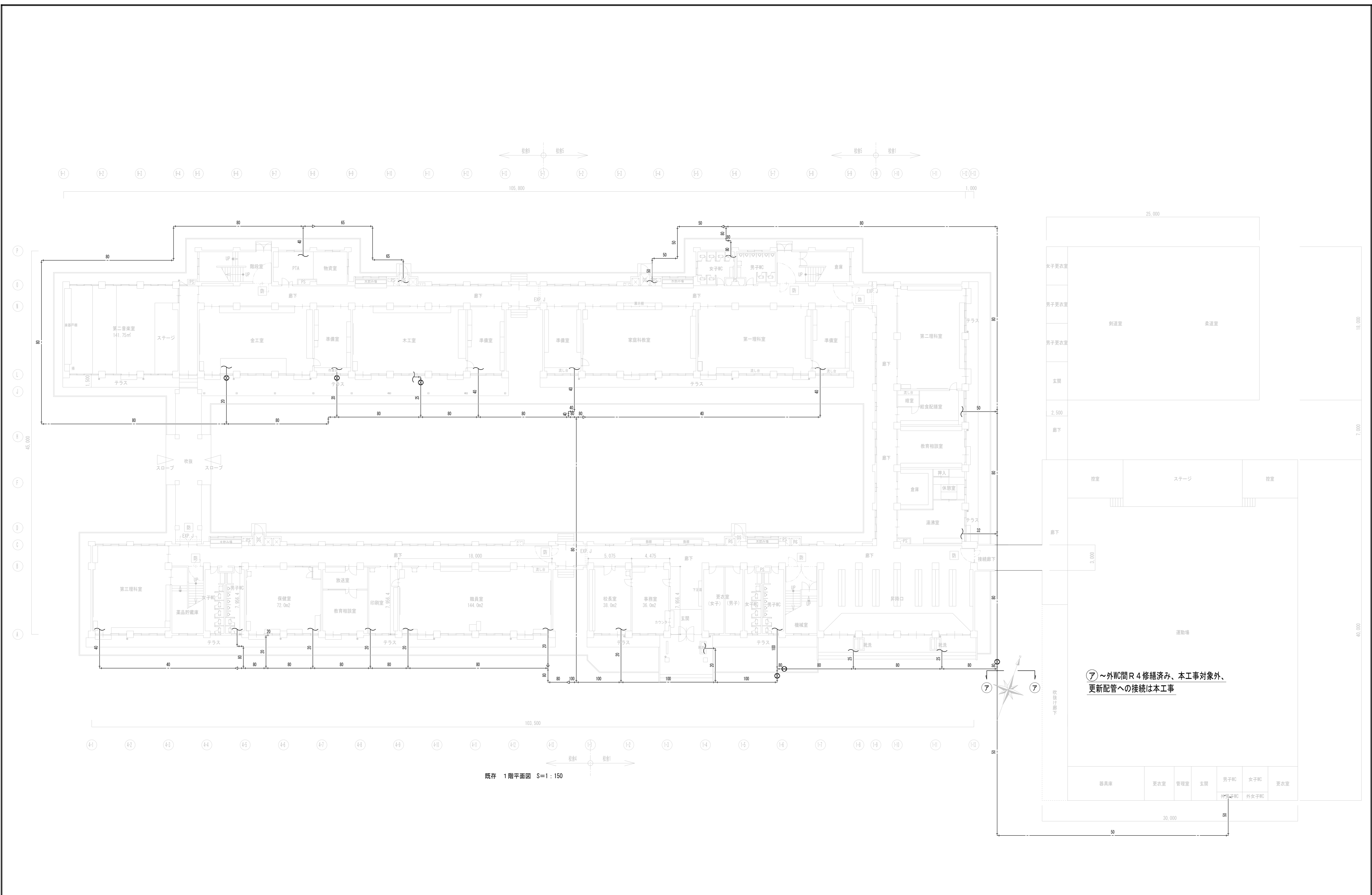
修繕名称
盛岡市立松園中学校校舎安全対策（受水槽等）修繕

一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号
有限会社 アズマ設計
〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275
一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆

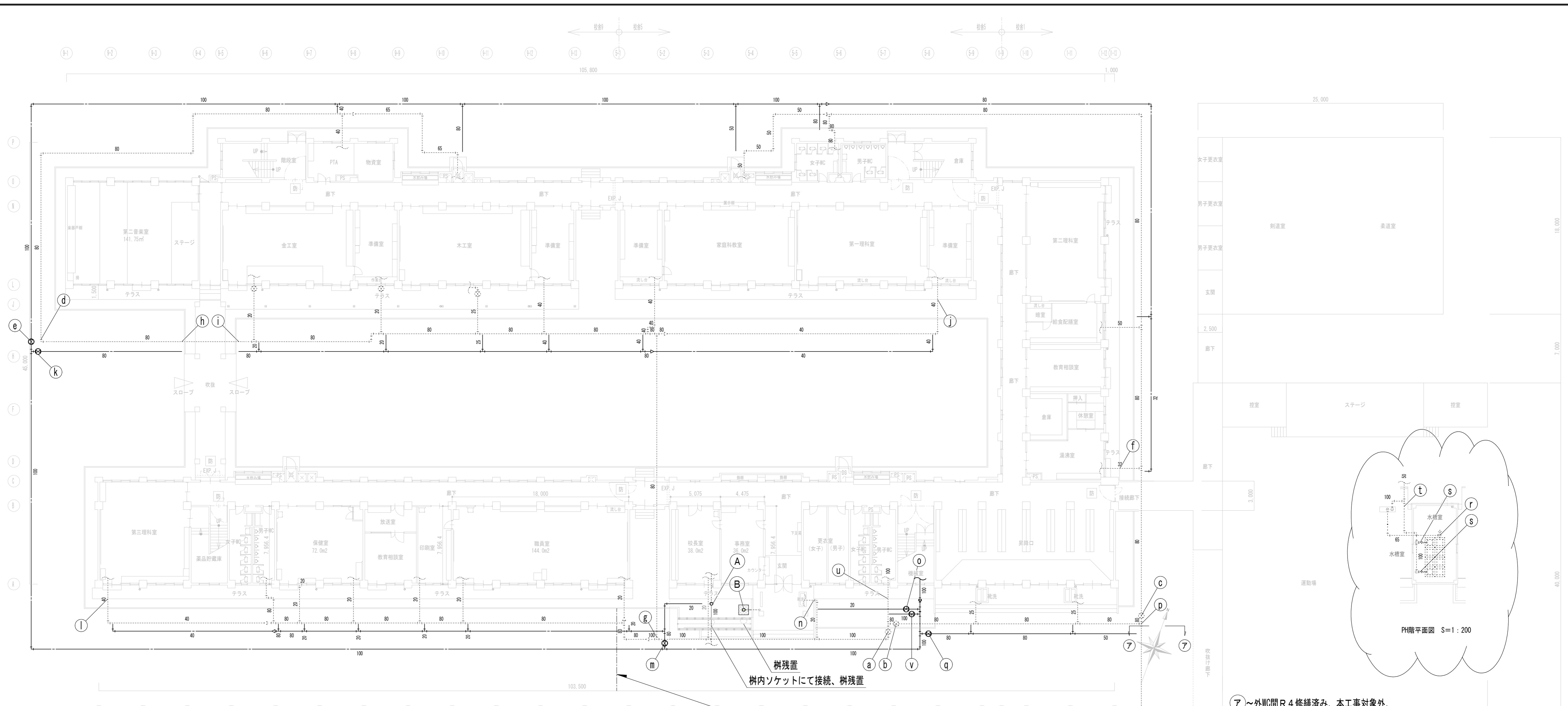
承認	設計	作成	改定履歴	特記
		日付 2023/12		

図面名称
付近見取図、配置図

縮尺	図面番号	NO.
1/800	3/16 枚/内	M-02
	区分	機械設備



修繕名称 盛岡市立松園中学校校舎安全対策（受水槽等）修繕	一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号 有限会社 アズマ設計 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆	承認	設計	作成	改定履歴	特記	図面名称 給排水設備 既存屋外配管図	縮尺 1/200	NO.
									4/16 枚/内
									機械設備



参考手順、内容及び想定期間 (気密試験は適宜行)	想定日数
給水主管 接続手前、全区間の敷設	工期内成行
a, c バルブ閉止	
d 既設管切断、残管取外し、プラグ止め	
e~f 既設管外部、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	1~2日
e~f 躯体の下部掘削が伴う場合、手の届くところまでで切替接続	
a 切替終了後aバルブ開放、通水 cバルブ閉止継続	
a バルブ閉止	
g, a 既設管切断、残管取外し、プラグ止め 左記完了後aバルブ開放、通水	
h~i 渡り廊下下部埋設管、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	1~2日
i~j 既設管外部、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	
i~j 躯体の下部掘削が伴う場合、手の届くところまで切替接続	
k 切替終了後kバルブ開放、通水	
b バルブ閉止	
p 継手及び接続に干渉する部位まで撤去	
p~q 既設管外部、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用(修繕更新配管接続含む)、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	1~2日
p~q 躯体の下部掘削が伴う場合、手の届くところまで切替接続	
q 切替終了後qバルブ開放、通水 bバルブ閉止継続	
r, s バルブ閉止 高架水槽水抜	
t 既設管切断、残管取外し、エア抜き弁20A設置	
u 既設管外部、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	1~2日
v 躯体の下部掘削が伴う場合、手の届くところまで切替接続	
u 切替終了後vバルブ開放、通水	
a, b, c 管内残水浸透処理	

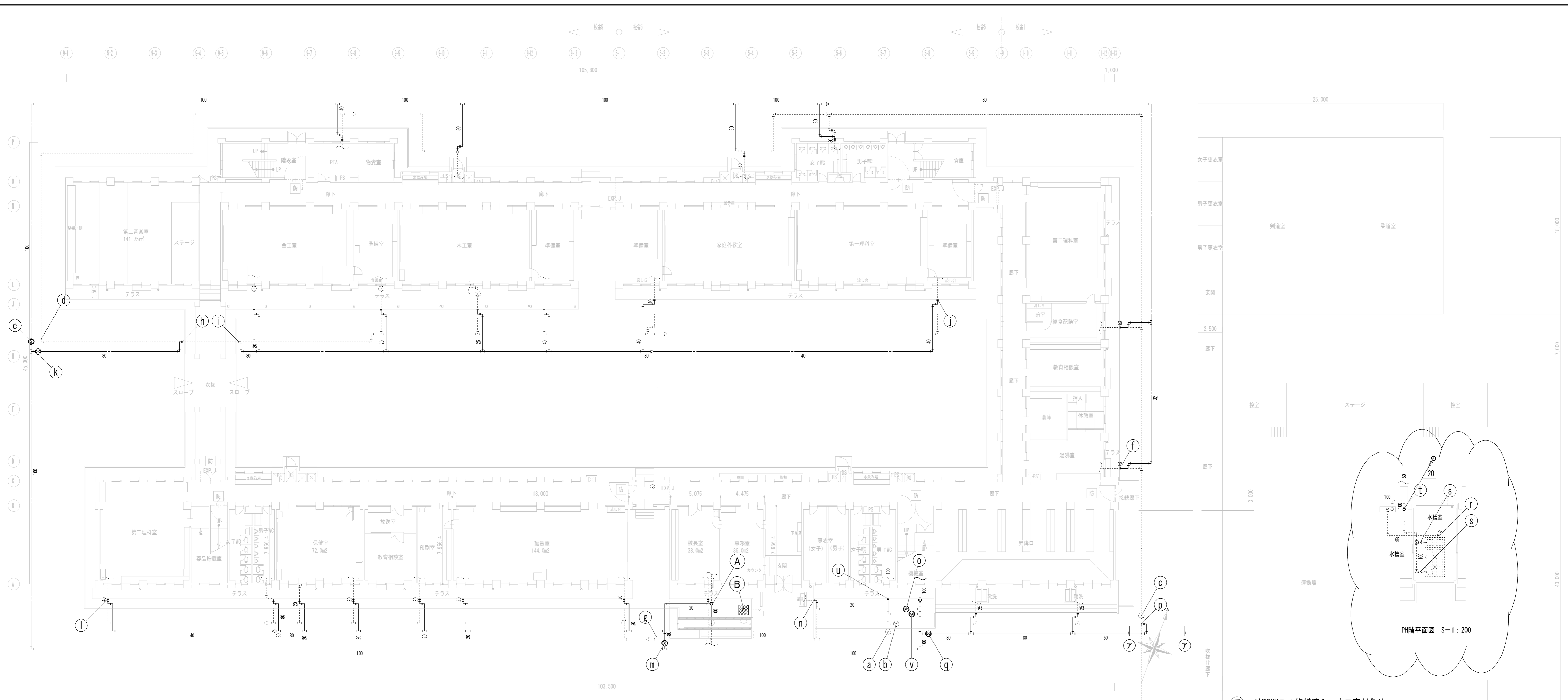
番号	形状	樹寸法 mm	基準よりのGL高低差 mm	基準GLよりの管底 mm (GL-)	直近GLよりの管底 mm (GL-)	蓋仕様	備考
A	小口径ビトラップ樹	150φ	±0	≒400	≒400	樹脂製蓋	残置管内接続、既設上流下流管底再調査の事
B	小口径ビト雨水透樹	200φ	±0	≒400	≒400	樹脂製蓋	透樹標準施工以外に下部砕石1.0m敷設の事 現地土質により調整の事

(注記) ・樹の形状は国土省監修公共建築設備工事標準を基準とし、施工方法等は管轄の盛岡市排水設備工事施工基準に準じた施工をする事。
 ・公設樹、既設樹の管底を再調査し施工の事。
 ・樹深さ形状は参考とし、現場GLに合わせ施工の事。
 ・汚水雑排水管勾配は2%以上確保する事。
 ・既設樹との接続は勾配確保が難しい、形状が収まらない等不具合が見られる場合は関係各所と協議調整の上施工の事。
 ・1.5m以上の掘削工事は簡易建込込板にて施工のこと。

ア~外WC間R4修繕済み、本工事対象外、更新配管への接続は本工事

※新設受水槽からの埋設配管ルートアスファルト舗装撤去復旧 W=1,500(200m2程度) A5-20

修繕名称 盛岡市立松園中学校校舎安全対策(受水槽等)修繕	一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号 有限会社 アズマ設計 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆	承認	設計	作成 日付 2023/12	改定履歴	特記	図面名称 給排水設備 更新屋外配管図-1(経過)	縮尺 1/200	5/16 枚/内	図面番号 NO. M-04	機械設備
---------------------------------	--	----	----	---------------------	------	----	-----------------------------	-------------	-------------	---------------------	------



参考手順、内容及び想定期間 (気密試験は適宜行う)	想定日数
給水主管 接続手前、全区間の敷設	工期内行程
a, c バルブ閉止	
d 既設管切断、残管取外し、プラグ止め	
e~f 既設管外部、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	1~2日
e~f 躯体の下部掘削が伴う場合、手の届くところまでで切替接続	
a 切替終了後aバルブ開放、通水 cバルブ閉止継続	
a バルブ閉止	
g, a 既設管切断、残管取外し、プラグ止め 左記完了後aバルブ開放、通水	
h~i 渡り廊下下部埋設管、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	1~2日
i~j 既設管外部、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	
i~j 躯体の下部掘削が伴う場合、手の届くところで切替接続	
k 切替終了後kバルブ開放、通水	
b バルブ閉止	
p 継手及び接続に干渉する部位まで撤去	
p~q 既設管外部、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用(修繕更新配管接続含む)、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	1~2日
p~q 躯体の下部掘削が伴う場合、手の届くところで切替接続	
q 切替終了後qバルブ開放、通水 bバルブ閉止継続	
r, s バルブ閉止 高架水槽水抜	
t 既設管切断、残管取外し、エア抜き弁20A設置	
u 既設管外部、躯体直近継手部(状況によりネジ部)まで再使用、以降既設管切断、残置管干渉部取外し、接続	1~2日
v 躯体の下部掘削が伴う場合、手の届くところまでで切替接続	
u 切替終了後vバルブ開放、通水	
a, b, c 管内残水浸透処理	

1階平面図 S=1:200

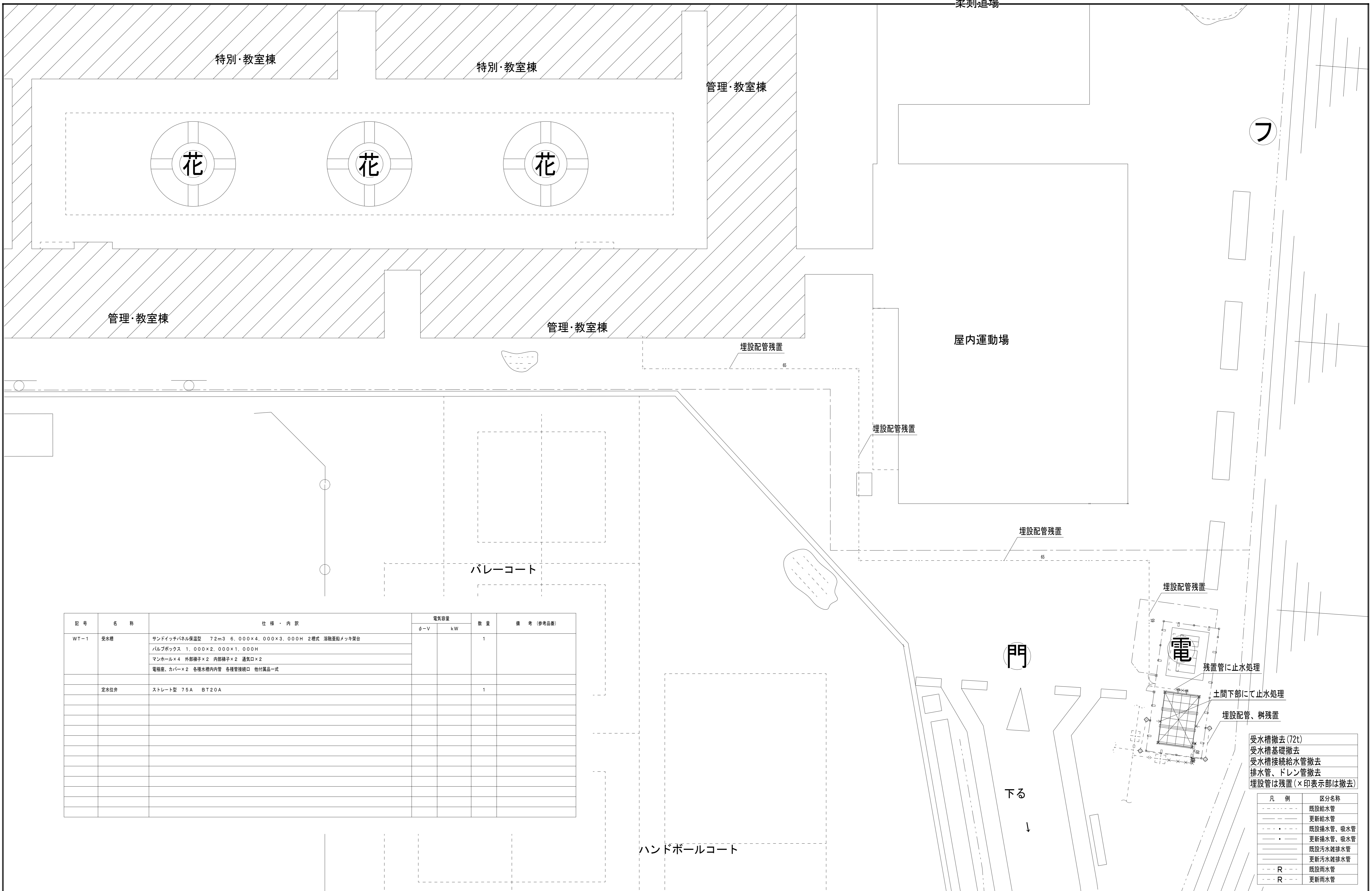
番号	形状	樹寸法 mm	基準よりのGL高低差 mm	基準よりの管底 mm (GL-)	直近GLよりの管底 mm (GL-)	蓋仕様	備考
A	小口径ビトラップ樹	150φ	±0	≒400	≒400	樹脂製蓋	残置管内接続、既設上流下流管底再調査の事
B	小口径ビト雨水浸透樹	200φ	±0	≒400	≒400	樹脂製蓋	浸透樹標準施工以外に下部砕石1.0m敷設の事 現地土質により調整の事

(注記) ・樹の形状は国土省監修公共建築設備工事標準を基準とし、施工方法等は管轄の盛岡市排水設備工事施工基準に準じた施工をする事。
 ・公設樹、既設樹の管底を再調査し施工の事。
 ・樹深さ形状は参考とし、現場GLに合わせ施工の事。
 ・汚水雑排水管勾配は2%以上確保する事。
 ・既設樹との接続で勾配確保が難しい、形状が収まらない等不具合が見られる場合は関係各所と協議調整の上施工の事。
 ・1.5m以上の掘削工事は簡易建込板にて施工のこと。

⑦~外WC間R4修繕済み、本工事対象外、更新配管への接続は本工事

凡例	区分名称
.....	既設給水管
---	更新給水管
.....	既設排水管、取水管
---	更新排水管、取水管
.....	既設汚水雑排水管
---	更新汚水雑排水管
.....	既設雨水管
---	更新雨水管

修繕名称 盛岡市立松園中学校校舎安全対策(受水槽等)修繕	一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号 有限会社 アズマ設計 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆	承認	設計	作成 日付 2023/12	改定履歴	特記	図面名称 給排水設備 更新屋外配管図-2 (最終)	縮尺 1/200	6/16 枚/内	図面番号 M-05	NO. M-05	区分 機械設備
---------------------------------	--	----	----	---------------------	------	----	------------------------------	-------------	-------------	--------------	-------------	------------

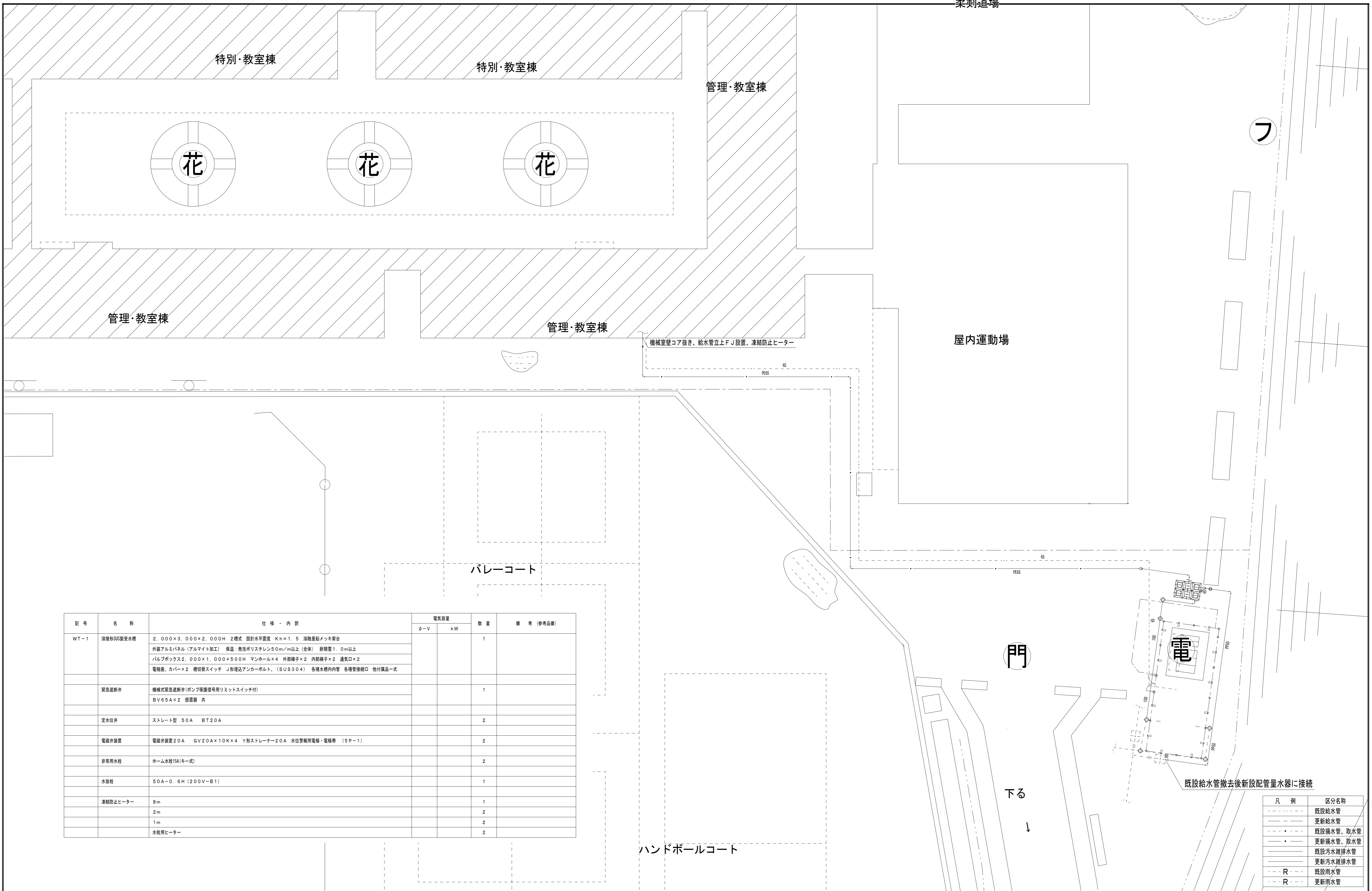


記号	名称	仕様・内訳	電気容量		数量	備考(参考品番)
			φ-V	kW		
WT-1	受水槽	サンドイッチパネル保温型 7.2m ³ 6,000×4,000×3,000H 2槽式 溶融亜鉛メッキ架台			1	
		バルブボックス 1,000×2,000×1,000H マンホール×4 外部梯子×2 内部梯子×2 通気口×2 電極板、カバー×2 各種水槽内内管 各種管接続口 給付部品一式				
	定水位弁	ストリート型 75A BT20A			1	

受水槽撤去(72t)
受水槽基礎撤去
受水槽接続給水管撤去
排水管、ドレン管撤去
埋設管は残置(×印表示部は撤去)

凡例	区分名称
-----	既設給水管
-----	更新給水管
-----	既設排水管、吸水管
-----	更新排水管、吸水管
-----	既設汚水雑排水管
-----	更新汚水雑排水管
----- R -----	既設雨水管
----- R -----	更新雨水管

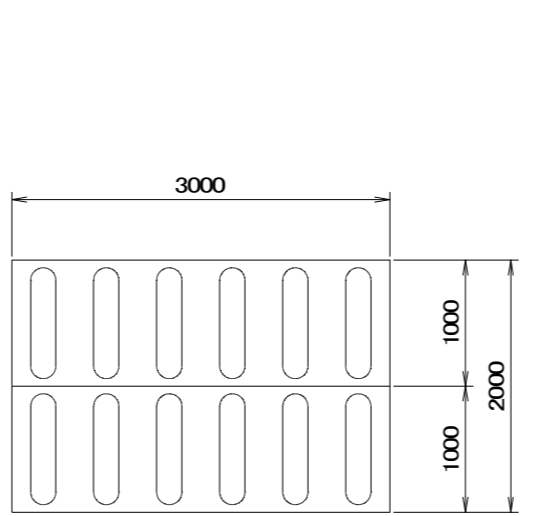
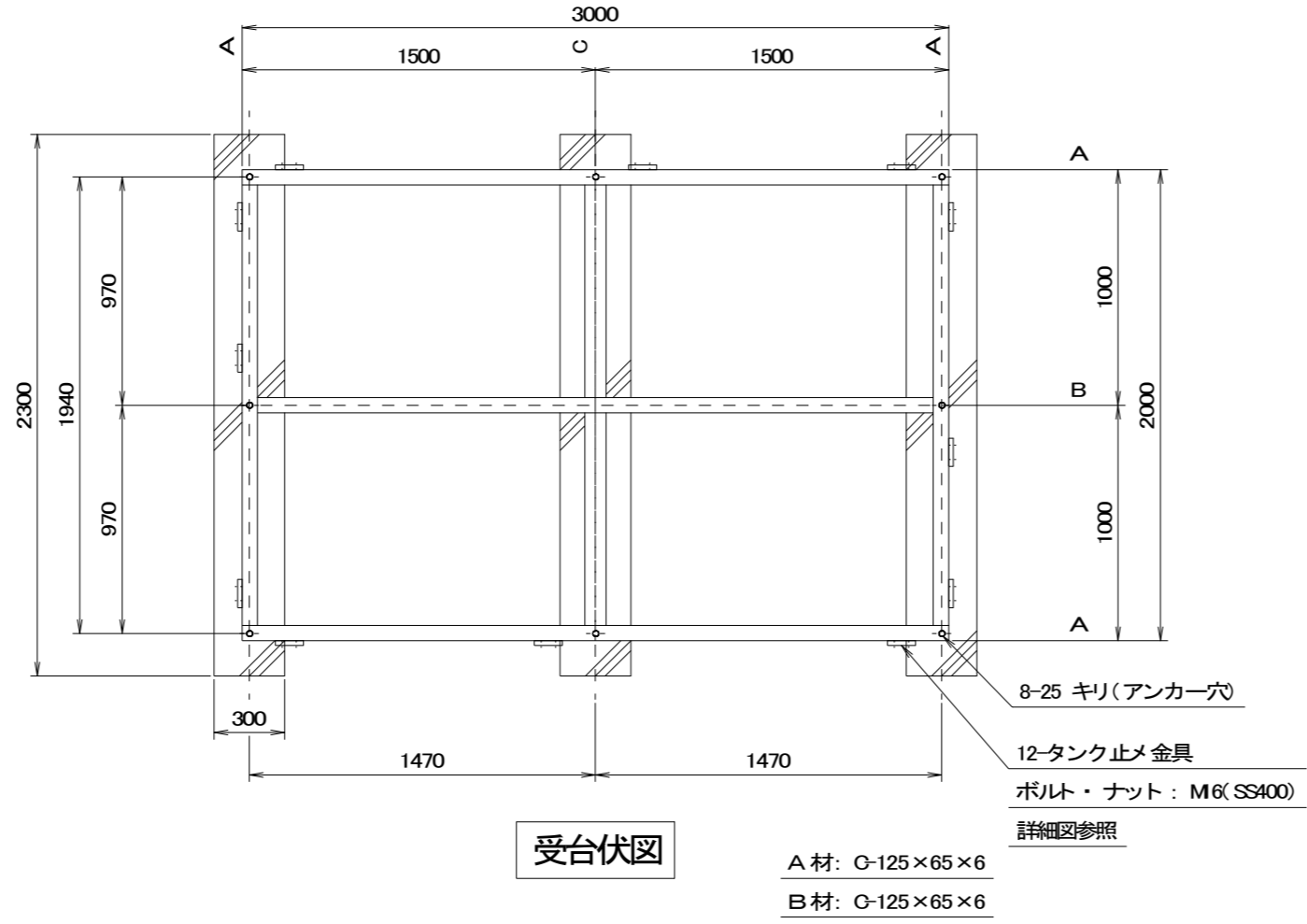
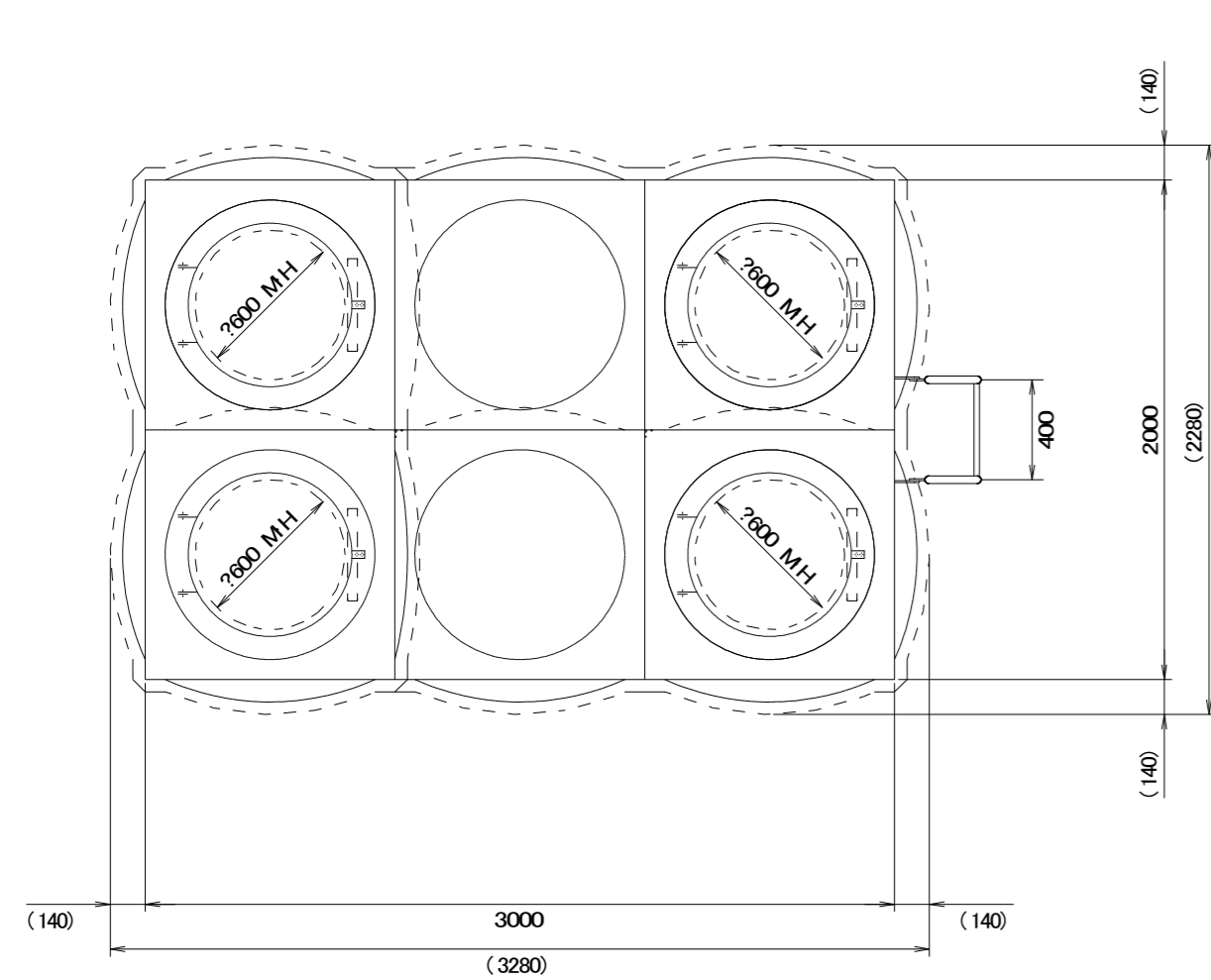
修繕名称 盛岡市立松園中学校校舎安全対策(受水槽等)修繕	一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号 有限会社 アズマ設計 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆	承認	設計	作成	改定履歴	特記	図面名称 給排水設備 外部配管、受水槽平面図(撤去)	縮尺 1/200	図面番号 7/16 枚/内	NO. M-06	区分 機械設備
				日付 2023/12							



記号	名称	仕様・内訳	電力量		数量	備考(参考品番)
			φ-V	kW		
WT-1	溶接形SUS製受水槽	2,000×3,000×2,000H 2槽式 設計水平置度 Kh=1.5 溶接垂鉛メッキ架台			1	
		外装アルミハネル(アルマイト加工) 保護:発泡ポリスチレン50mm以上(全体) 耐積雪1.0m以上				
		バルブボックス2,000×1,000×500H マンホール×4 外部梯子×2 内部梯子×2 通気口×2				
		電極板、カバー×2 横切替スイッチ J形埋込アンカーボルト、(SUS304) 各種水槽内管 各種管接続口 他付属品一式				
	緊急遮断弁	機械式緊急遮断弁(ポンプ保護信号用リモットスイッチ付) BV65A×2 感震器 共			1	
	定水位弁	ストレート型 50A BT20A			2	
	電磁弁装置	電磁弁装置20A GV20A×10K×4 Y形ストレーナー20A 水位警報用電極・電極帯 (SP-1)			2	
	非常用水栓	ホーム水栓15A(キー式)			2	
	水栓栓	50A-0.6H(200V-B1)			1	
	凍結防止ヒーター	8m			1	
		2m			2	
		1m			2	
		水栓用ヒーター				2

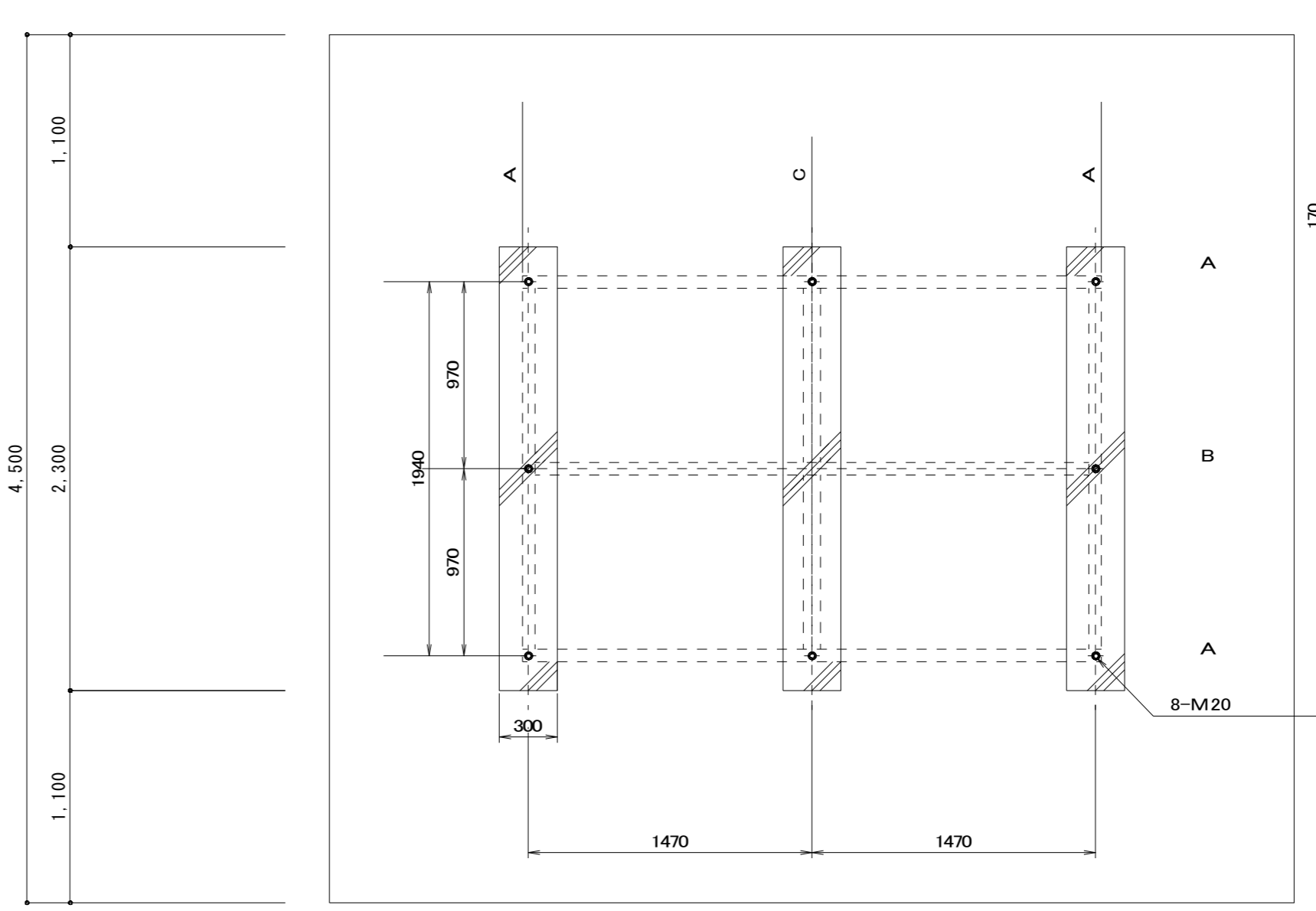
凡例	区分名称
---	既設給水管
---	更新給水管
---	既設排水管、取水管
---	更新排水管、取水管
---	既設汚水排水管
---	更新汚水排水管
---R---	既設雨水管
---R---	更新雨水管

修繕名称 盛岡市立松園中学校校舎安全対策(受水槽等)修繕	一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号 有限会社 アズマ設計 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆	承認	設計	作成	改定履歴	特記	図面名称 給排水設備 外部配管、受水槽平面図(更新)	縮尺 1/200	図面番号 8/16 枚/内	NO. M-07
				日付 2023/12						



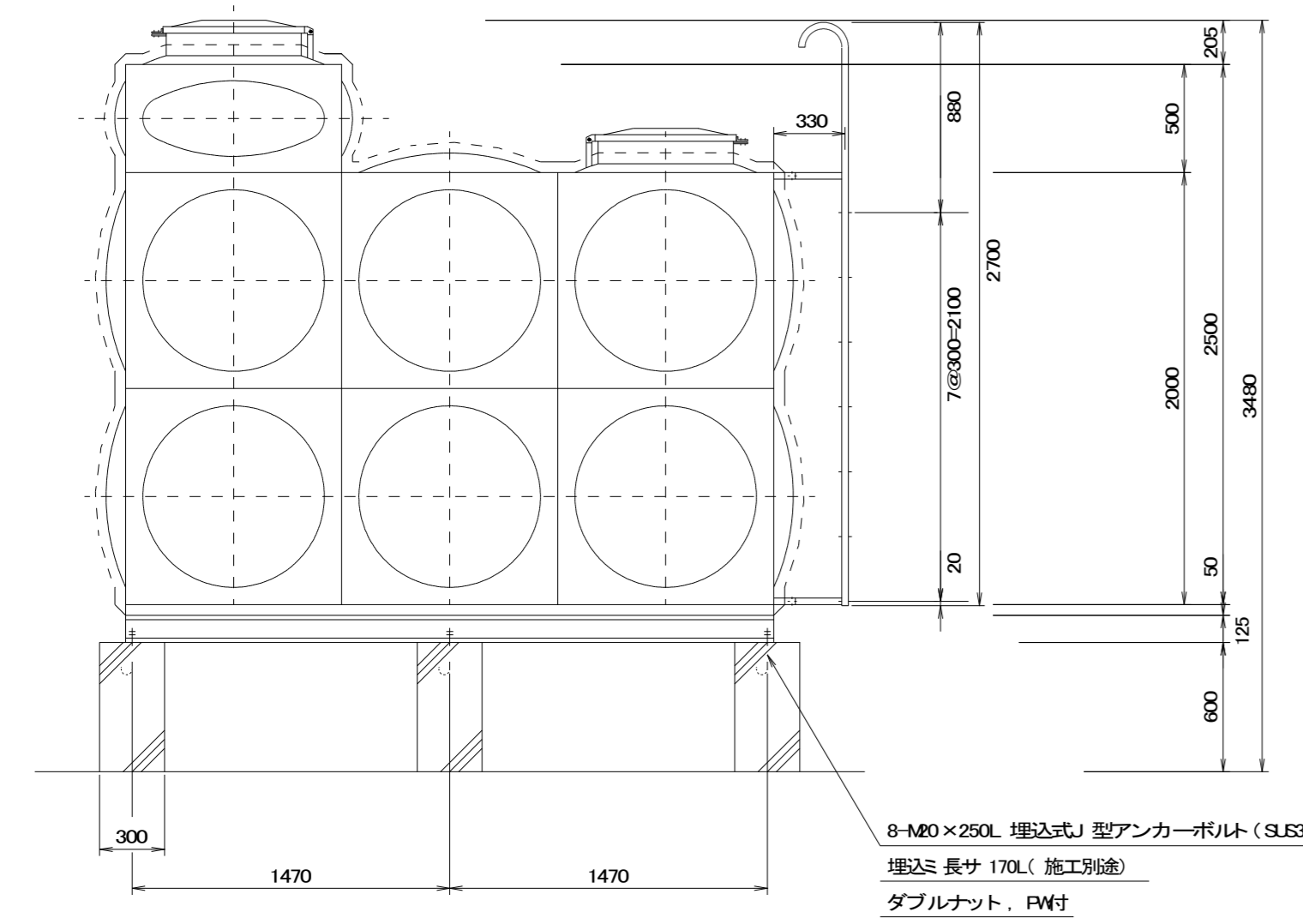
底板伏図 S=1/60

受台伏図
A材: C-125×65×6
B材: C-125×65×6
C材: L-90×90×7

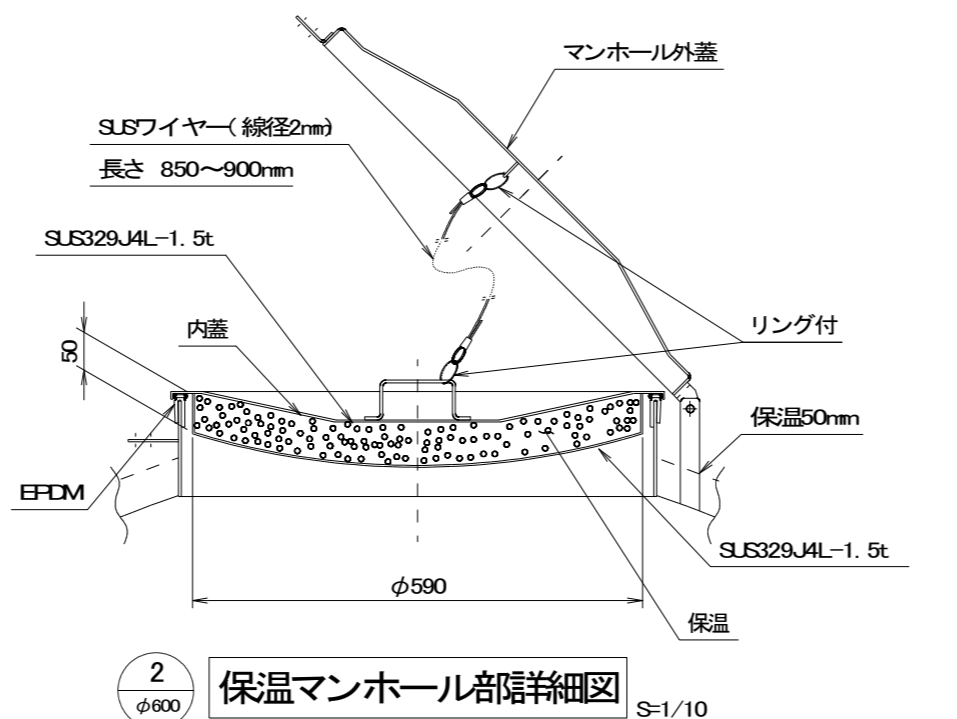


アンカーボルト詳細図 S=1/5
8-M20×250L 埋込式J型アンカーボルト (SUS304)

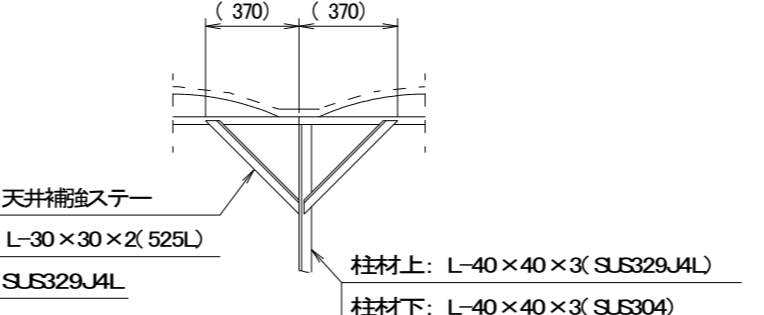
A材: C-125×65×6
B材: C-125×65×6
C材: L-90×90×7



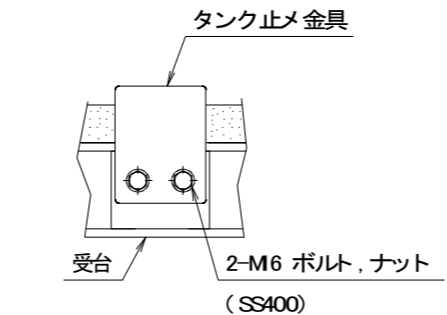
8-M20×250L 埋込式J型アンカーボルト (SUS304)
埋込長サ 170L (施工別図)
ダブルナット・FW付



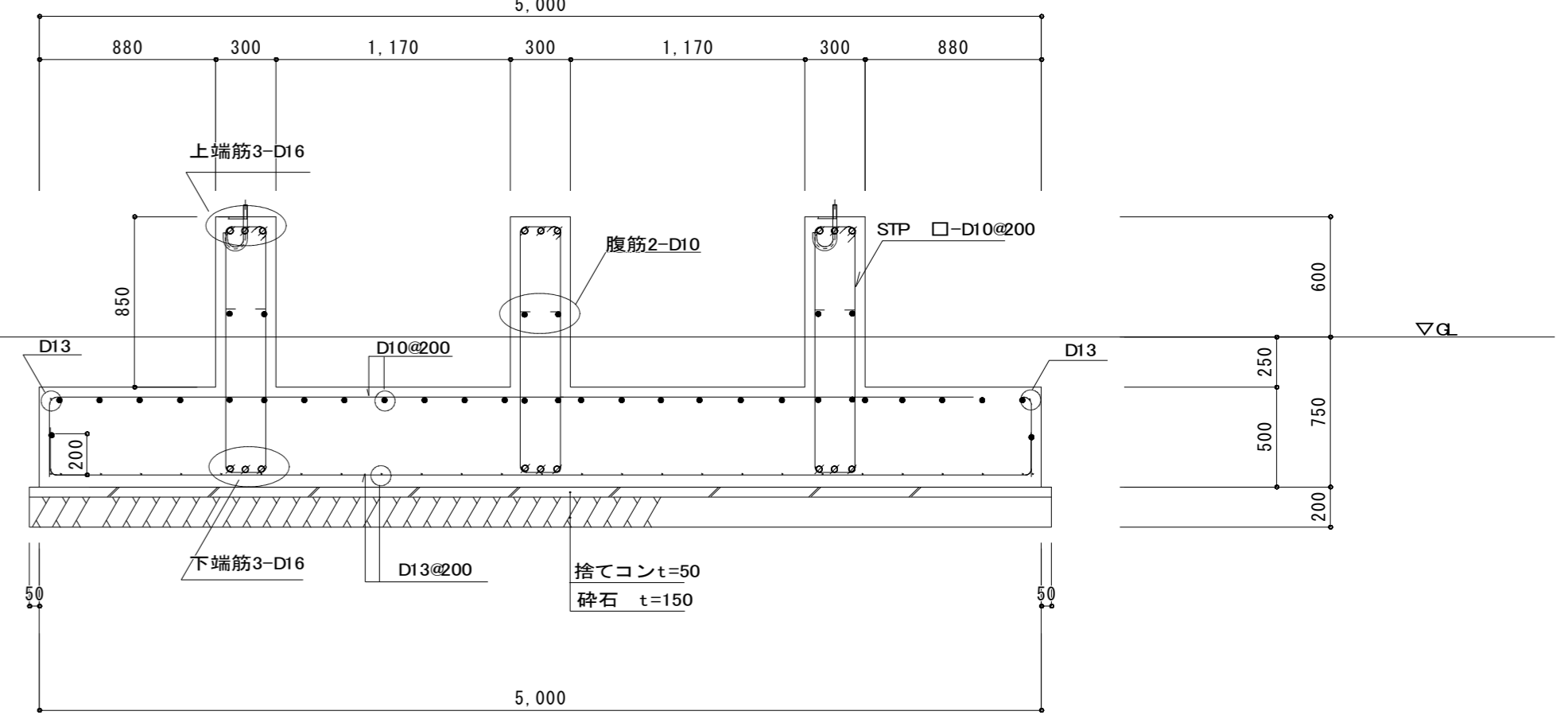
保温マンホール階詳細図 S=1/10



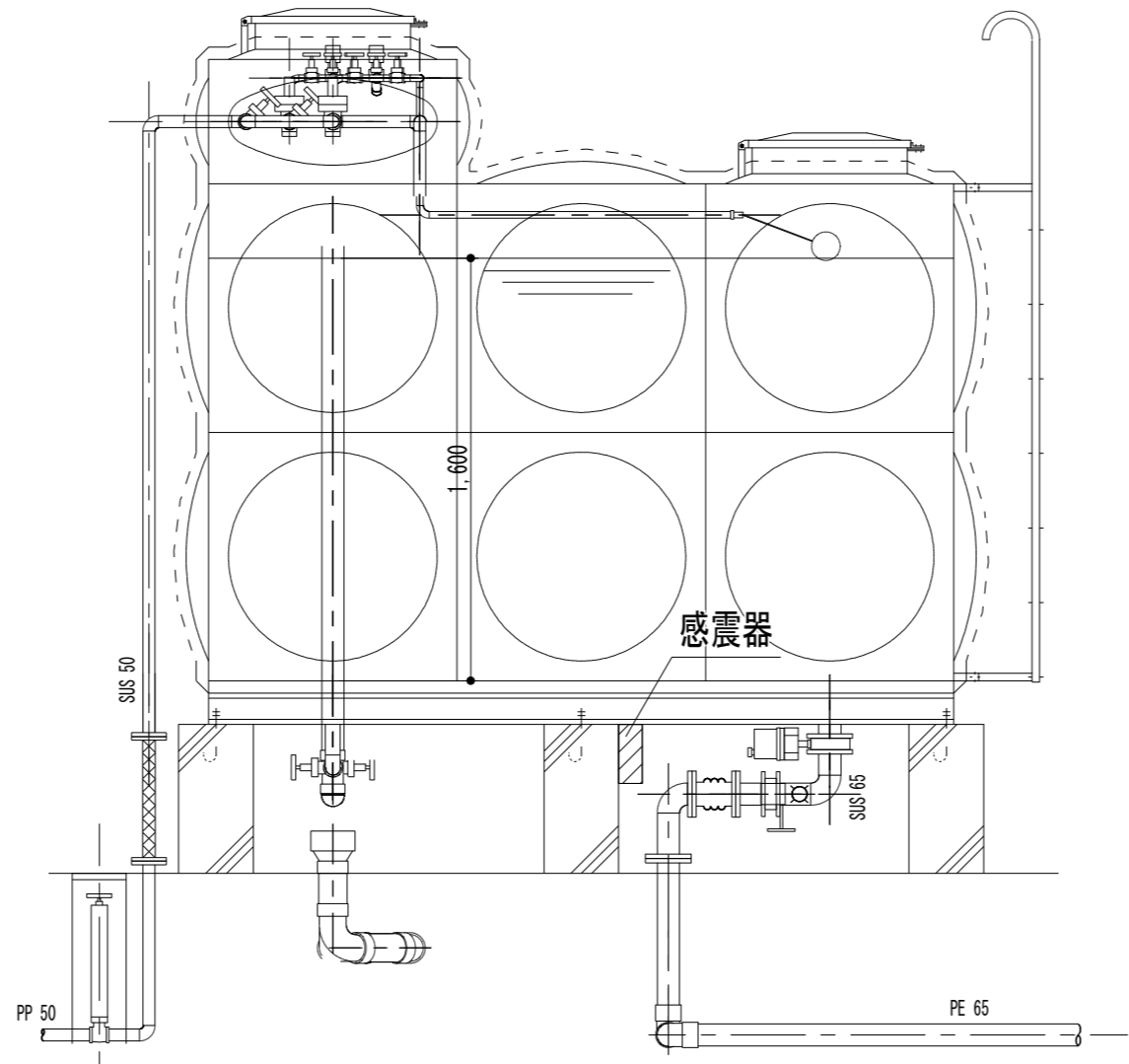
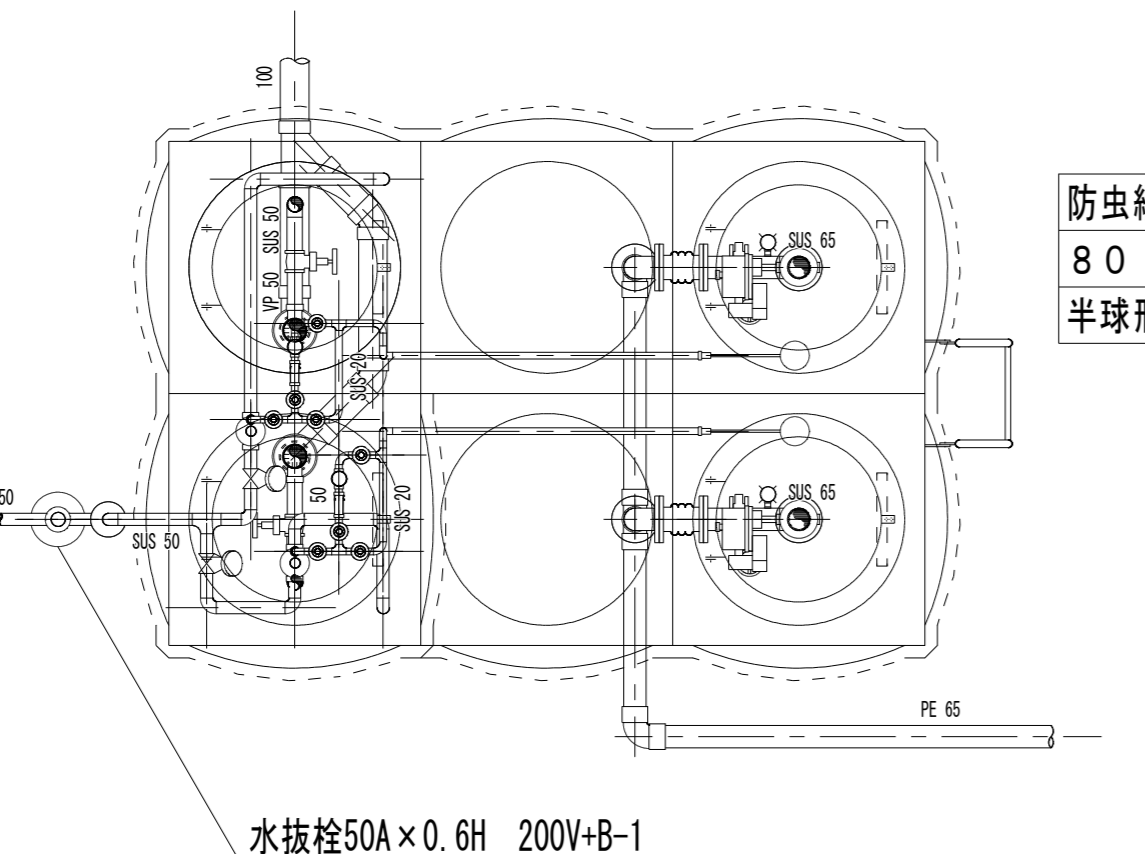
天井補強詳細図 S=1/30



タンク止め金具詳細図 S=1/10



- 電磁弁 20A × 2
- BT20A × 2
- 定水位弁 50A × 2
- GV50A-10K × 2
- GV20A-10K × 8
- Y型ストレーナー × 2
- FJ50A × 500L
- GV50A-5K × 2
- BV65A × 2
- 防振継手 65A × 2
- 緊急遮断弁 × 2 (機器表にて計上)



共通事項

コンクリート	躯体コンクリート FC=21 捨てコンクリート FC18
鉄筋	D10~D16 SD295A
地盤支持力	ローム層 Fe=40KN/m ² 以上

品番	名称	材質	寸法	数量	備考
15					
14					
13					
12					
11					
10					
9	中仕切板	—	— A	1	—
8	オーバーフロー	—	— A	1	—
7	ドレンロ	SUS304	— A	1	—
6	電極座	SUS316	50 A	1	保護BOX付(樹脂製) オムロン対応型
5	通気口	樹脂	100 A	1	防虫網付
4	外タラップ	STK-027.2 RB-010	W600×F800	1	溶融亜鉛メッキ
3	内タラップ	SUS329J4L	W870×F800	1	L-30×30×2
2	マンホール	SUS329J4L	Φ600	1	首板溶融亜鉛メッキ 防熱二重蓋式 詳細図参照
1	本体	SUS		1	型式: MP (12m)

設計基準
1 構造基準 タンク木村建設建築基準法施行令(国交省告示第243号、(旧1997号))の構造基準に適合しています。
2 耐震設計 建築設備耐震設計 施工指針(2014年版)に基づいて設計しています。(本製品仕様欄参照。5Gとする)
3 水質基準 本水櫃が飲料水の水質基準に関する省令に適合した水の貯水に供する。

仕切板	側板	底板	材質	厚	寸法	重量
仕切板上	側板1	底板	SUS444	2.0	L-40×40×5	699 kg
仕切板下	側板2	底板	SUS444	2.5	L-40×40×3	268 kg

重量 699 kg
架台仕様(溶融亜鉛メッキ)
1. 寸法: 2000 × 3000 × 125 H
2. 材質: SS400
3. 耐材: 溶融亜鉛メッキ
4. 仕上: 溶融亜鉛メッキ JISH 8641 H2T 49 以上
5. 埋込式J型アンカーボルト 8-M 20 × 250L (SUS304) (施工別図) ダブルナット・FW付
重量 268 kg
ダブルナット・FW付

特記
・フランジ: JISOKF 規格品 SUS304
・保温: 標準仕様
50mm発泡ポリスチレン(HPS)の上、0.8mmアルミラッキング (受台前部断熱ボード)
・満水位(HWL)は必ずSUS329J4L使用部分内に設定してご使用下さい。満水位をこの範囲外に設定してご使用になると腐食することがあります。この場合の腐食に関しては保証致しかねます。
・耐荷重: 3000N/m² (1t)

修繕名称
盛岡市立松園中学校校舎安全対策(受水槽等)修繕

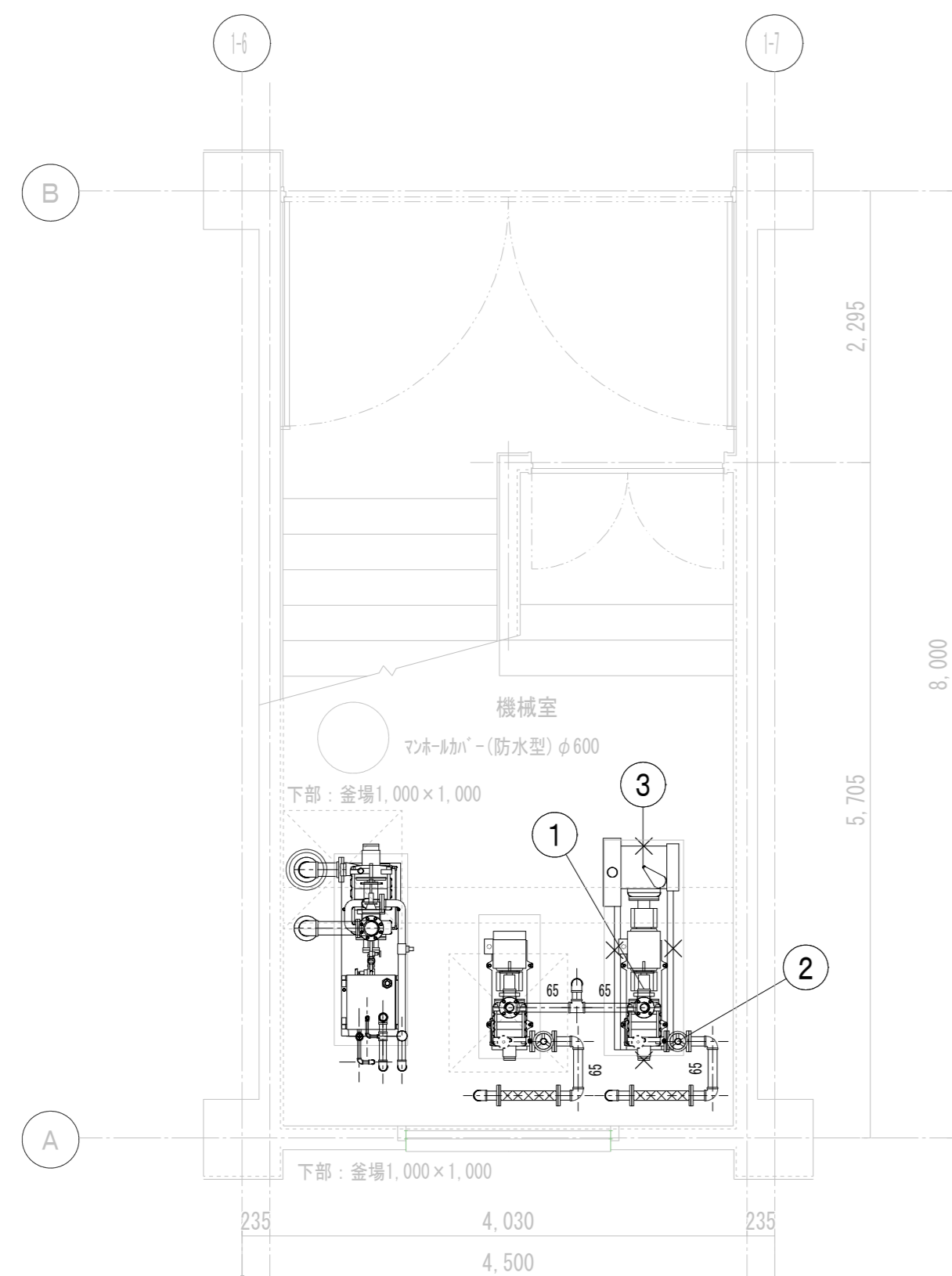
一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号
有限会社 アズマ設計
〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275
一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆

承認 設計 作成
日付 2023/12

改定履歴
特記

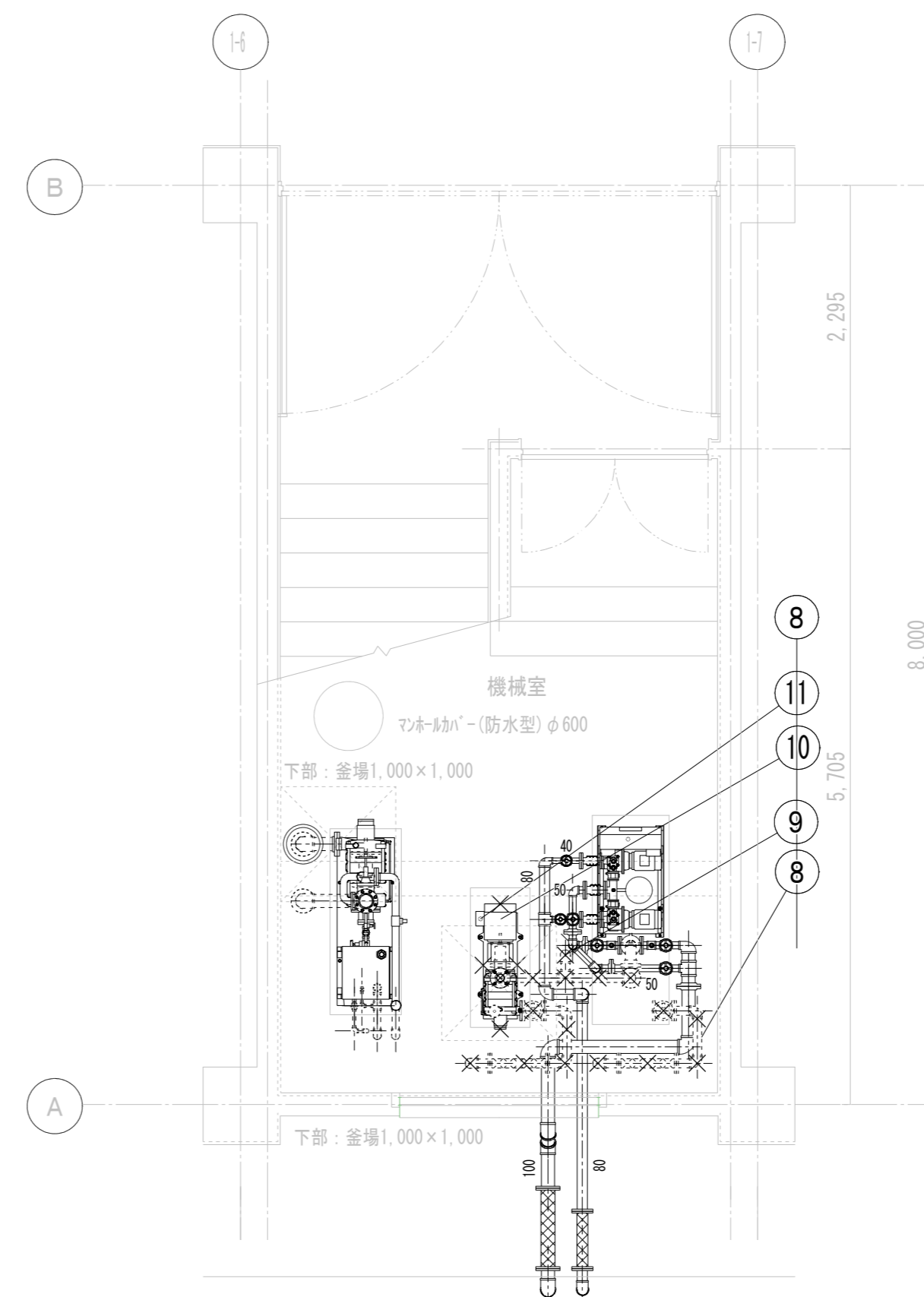
図面名称
給排水設備 受水槽詳細図

縮尺 1/30
9/16 枚/内
区分 機械設備
NO. M-08



参考施工手順	
1	弁閉止
2	弁閉止
3	揚水ポンプ(エンジン付)、マフラー等付属品含め撤去
×	撤去を示す

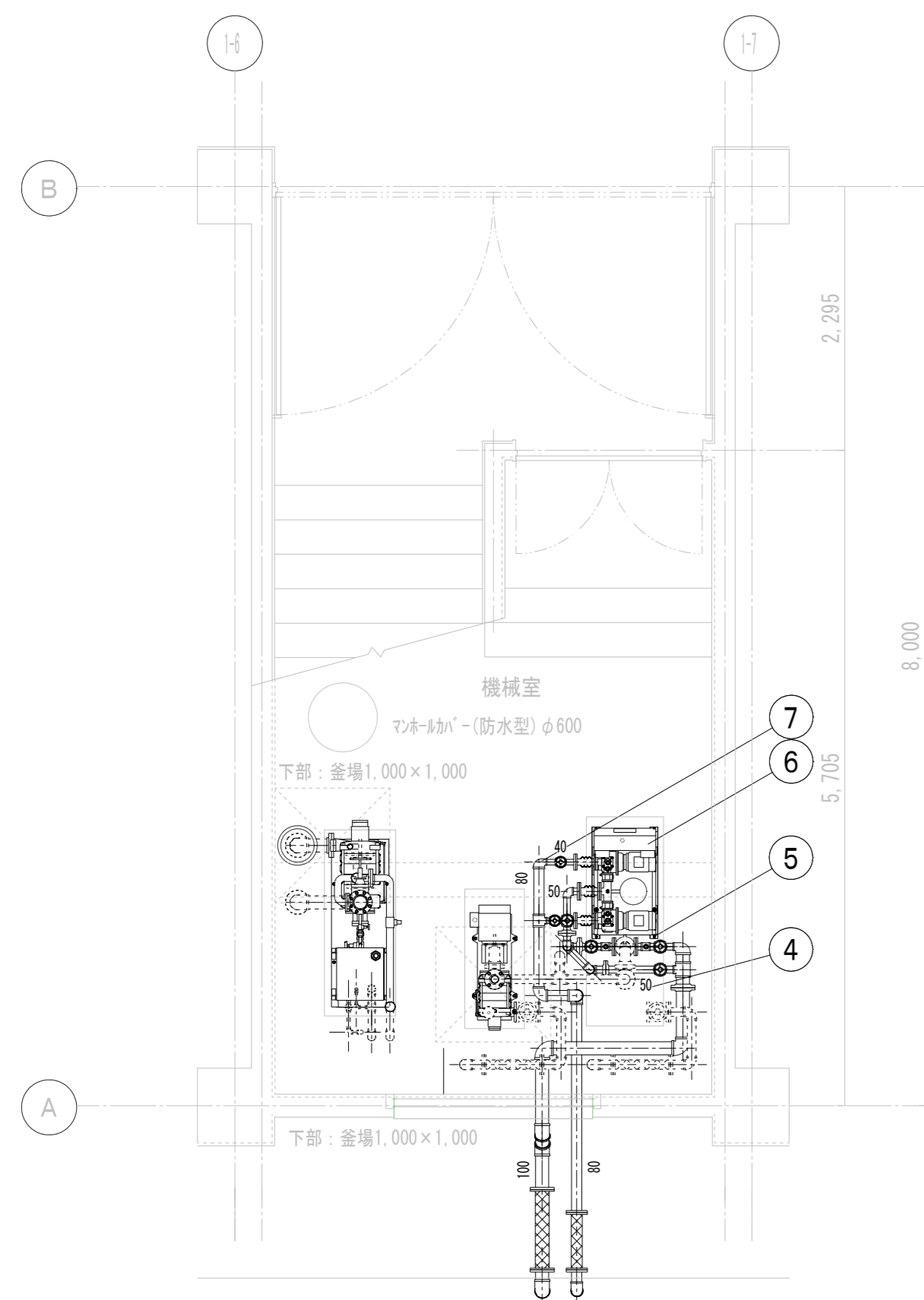
校舎1 階段室下機械室 平面詳細図 S=1:50



参考施工手順 (適宜気密試験)	
8	校内外部給水配管接続完了後、既設揚水管、取水管撤去
9	配管はスラブ面にて切断、穴処理の為COA設置×3
10	揚水ポンプ撤去
11	アンカー切断、基礎上面ケレン、モルタル仕上
	電源工事盤調整完了後、自動給水ポンプ交互並列運転(通常運転)に切替、完了
×	撤去を示す

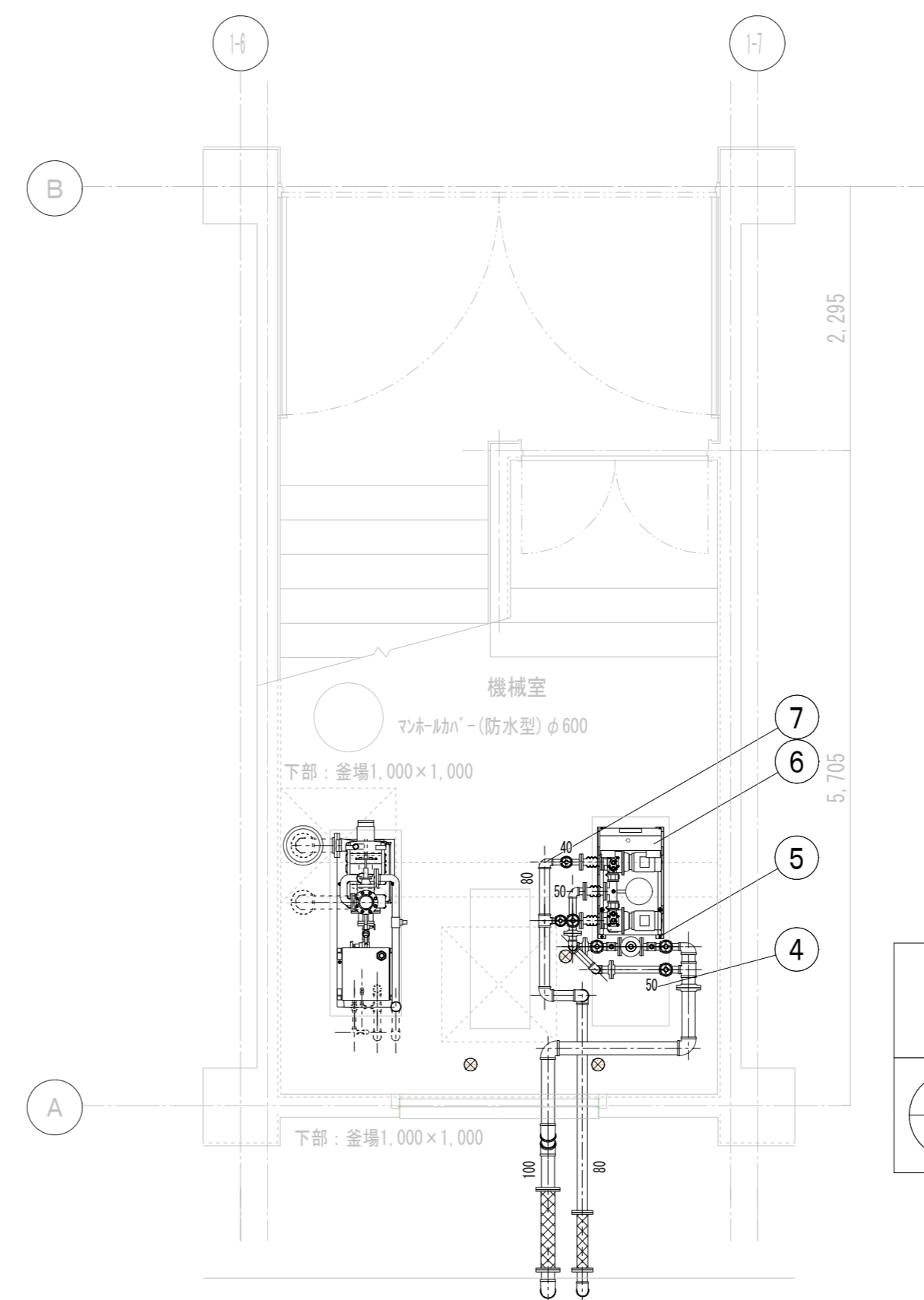
校舎1 階段室下機械室 平面詳細図 S=1:50

1 3
2 4



参考施工手順 (適宜気密試験)	
4	アンカー切断、基礎上面ケレン、モルタル仕上
5	樹脂系アンカー取付
6	自動給水ポンプ設置
7	機械室内外給水配管
	受水槽設置、外部給水主管敷設後
	自動給水ポンプ単独運転(どちらかポンプ1台)で仮供給(現段階では電源容量が不足の為)減圧弁にて圧力調整

校舎1 階段室下機械室 平面詳細図 S=1:50



※水槽内配管、埋設管は残置	
床上掃出口	
COA-65	3
差込型	
基本日水協認定品使用の事	
GV40A-5K	2
GV50A-5K	4
防振継手40A	2
防振継手50A	1
FJ80A	1
FJ100A	1
減圧弁50A	1
圧力計100φ、コック	2
凍結防止ヒーター3m-200V	2

機器表 (参考品番)

PU	自動給水ポンプユニット	インバーター制御吐水圧一定型 (ステンレスポンプ) 40×50×240φ/min×55m (自動交互並列) 制御盤 他付属品一式 (KFE40P3.7)	3-200 3.7Kw x2
1			

校舎1 階段室下機械室 平面詳細図 S=1:50

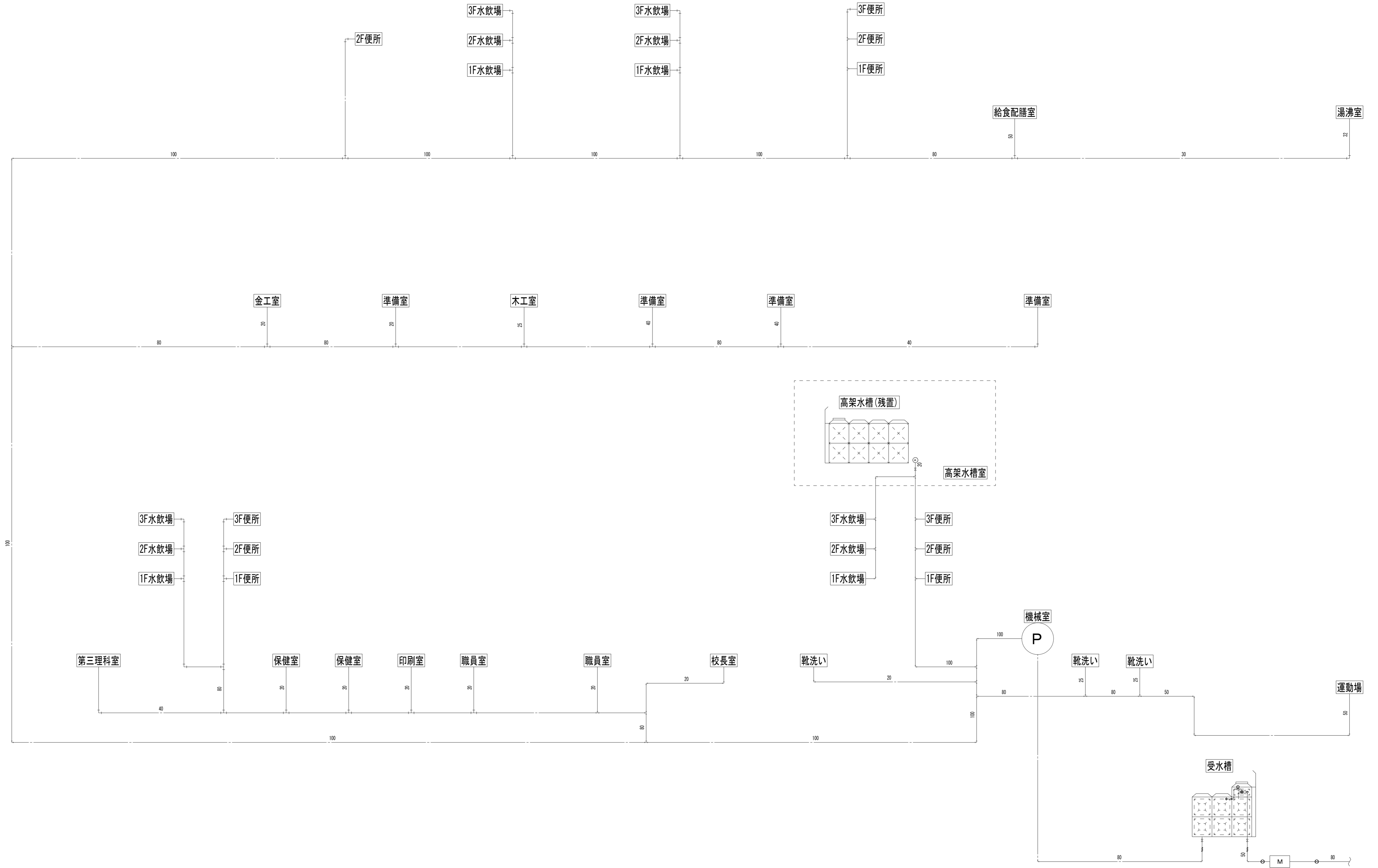
修繕名称
盛岡市立松園中学校校舎安全対策(受水槽等)修繕

一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号
有限会社 アズマ設計
〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275
一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆

承認	設計	作成	改定履歴	特記
		日付 2023/12		

図面名称
給排水設備 機械室詳細図

縮尺	10/16	NO.
1/50	枚/内	M-09
	区分	機械設備



修繕名称
盛岡市立松園中学校校舎安全対策（受水槽等）修繕

一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号
有限会社 アズマ設計
 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275
 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆

承認	設計	作成	改定履歴	特記
		日付 2023/12		

図面名称
給排水設備 系統図

縮尺
nonscale

11/16
枚/内
区分

NO.
M-10
図面番号
機械設備

<p>※ 共通事項 下記事項は、全て本修繕で適用する。 ・印の箇所は、○印の付いたものも適用する。</p>		<p>25 下請負契約対象の限定</p> <p>26 工事期間中・工程報告書の作成</p> <p>27 休業期間中の現場管理体制の報告</p> <p>28 各種手続き</p> <p>29 事故報告</p> <p>30 工事施工上必要な図書等</p>	<p>33 電子納品特記仕様書</p>																																							
<p>1 工事着手届の提出</p> <p>2 工事実績情報の登録</p> <p>3 保 険</p> <p>4 現場代理人の業務及び常駐義務の緩和</p> <p>5 建設リサイクル法の適用</p> <p>6 建設リサイクル法の通知等</p> <p>7 建設資材廃棄物処理処理方法等通知書</p> <p>8 工 期</p> <p>9 余裕期間の設定等</p> <p>10 週休2日工事</p> <p>11 修繕の一時的中止</p> <p>12 指定部分検査及び指定部分修繕目的の引渡し</p> <p>13 中間検査</p> <p>14 経年検査</p> <p>15 総合評価落札方式(建設資材調査)</p> <p>16 産業廃棄物</p> <p>17 残土の処理</p> <p>18 PCB分析調査</p> <p>19 特別管理産業廃棄物</p> <p>20 冷媒の回収</p> <p>21 修繕表示板の設置</p> <p>22 施工体制の揭示等</p> <p>23 施工体制台帳の作成</p> <p>24 修繕関係担当者の通知</p>	<p>受注者は、契約締結後7日以内に工事着手届を発注者へ提出しなければならない。</p> <p>請負代金額が500万円以上の全ての工事は、工事実績情報(工事カルテ)の登録をおこななければならない。登録する際は監督員に予め内容の確認を受け、登録完了後、速やかに登録機関発行の「工事カルテ受領書」の写しを監督員へ提出しなければならない。また、機関への登録期限は下記表のとおりとし、日数は「行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)」に定める行政機関の休日(土日、日曜日、祝祭日、年末年始)は含まないこととする。</p> <table border="1"> <tr> <th>機関への登録期間</th> <th>概 要</th> </tr> <tr> <td>修繕受注時</td> <td>契約締結後10日以内</td> </tr> <tr> <td>修繕着手時</td> <td>修繕着手時</td> </tr> <tr> <td>登録内容の変更</td> <td>変更契約締結後から10日以内</td> </tr> <tr> <td>工事の変更、請負代金額の変更、技術者の変更</td> <td></td> </tr> <tr> <td>修繕完成時</td> <td>修繕完成後10日以内</td> </tr> </table> <p>修繕着手から引渡しまでの期間、修繕目的物及び修繕材料等を火災保険、建設工事保険その他の保険に付し、その写しを監督員に提出すること。</p> <p>受注者は、現場代理人の常駐義務を緩和させたい場合や、現場代理人を本修繕以外の他の修繕に業務させたい場合は、監督員と協議しなければならない。</p> <p>盛岡市ホームページの「市営建設工事に係る現場代理人及び下請負人に関する取扱いについて」を参照のこと。 ・対象外工事 ○対象工事(本工事は下記表に該当する工事)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>工事の種類</th> <th>規模の基準</th> <th>備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築物の解体工事</td> <td>床面積の合計:80平方メートル以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築物の新築・増築工事</td> <td>床面積の合計:500平方メートル以上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築物の修繕・模様替等工事(リフォームなど)</td> <td>請負代金額:1億円以上(税込込み)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築物以外の工作物の解体・新築工事等</td> <td>請負代金額 500万円以上(税込込み)</td> <td>土木・電気・機械修繕を含む</td> </tr> </tbody> </table> <p>落札が決定した業者は、分別解体等令で定める様式第1号別表1～3のうち当該修繕に該当する別表及び工程表を作成し、契約締結前に、発注担当者等に説明書提出するものとする。また、特定建設資材廃棄物の再資源化等が完了したときは、建設リサイクル法第18条に基づいて速やかに書面により報告すること。</p> <p>特定建設資材(コンクリート、アスファルト・コンクリート、コンクリート及び鉄からなる建設資材、木材)を用いた対象修繕は、建設リサイクル法に基づき、発注者は通知書を作成し、修繕を着手する前までに所定の特定行政庁へ通知書提出しなければならない。</p> <p>建設リサイクル法の対象修繕の場合、受注者は、盛岡市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例の規定により「盛岡市建設資材廃棄物処理方法等通知書」等を修繕着手する前までに、所定の行政機関へ提出とする。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>全体工期</th> <th>186</th> <th>日間</th> <th>※全体工期 = 余裕期間 + 実工期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>うち余裕期間</td> <td>156</td> <td>日間</td> <td>※工期の始期日を含めて数えた180日を超えない日数とする。</td> </tr> <tr> <td>うち実工期</td> <td>30</td> <td>日間</td> <td>※修繕開始日を含めて数えた日数とする。</td> </tr> </tbody> </table> <p>実工期には、作業日数、準備日数、後片付け日数のほか休日(土曜日、日曜日、祝祭日、天候による休日、連休等(ゴールデンウィーク7日間、お盆休暇4日間、お正月休暇6日間)を含むものとする。</p> <p>○なし ・あり(本修繕の修繕着手は、令和 年 月 日からとする。)</p> <p>本修繕は、受注者の円滑な修繕施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した修繕である。</p> <p>※ 余裕期間中は、現場代理人及び主任技術者又は監理技術者の配置を要しない。</p> <p>※ 余裕期間中は、現場に搬入しない資材等の準備を行うことができるが、資材の搬入、仮設物の設置等、修繕の着手を行ってはならない。なお、余裕期間内に行う準備は受注者の責により行うものとする。</p> <p>※ 工事実績情報システム(コロンズ)は、実工期にて登録するものとし、工事開始日(変更後の修繕開始日含む。)後、土曜日、日曜日、祝日等を除き10日以内に、登録申請するものとする。</p> <p>※ 工事請負契約約款第3条の規定に基づく工程表には、余裕期間も含めた全体工期を記載するものとする。</p> <p>※ 工事請負契約約款第4条の規定に基づく契約締結の期間は、全体工期を満たすものとし、契約締結の日から全体工期の終了日までを対象とするものとする。</p> <p>※ 工事請負契約約款第10条の規定に基づく、現場代理人及び主任技術者等の通知については、修繕開始日までに通知するものとする。</p> <p>※ 工事請負契約約款第16条第2項の規定に基づく修繕用物の管理については、修繕開始日の前日までは、発注者の責任において行うものとし、受注者に資材の搬入や仮設物の設置等を行ってはならないものとする。</p> <p>※ 修繕開始日の前日までの期間に施工体制及び建設資材や労働者の確保が図られる場合は、受発注者協議により、修繕開始日を変更することができる。なお、修繕開始日を遅らせる場合は、余裕期間を180日間超えないこととする。</p> <p>※ その他、余裕期間を設定する修繕の取扱いは、盛岡市ホームページに掲載されている「余裕期間(建築工事関係)の設定について(運用基準)」による。</p>	機関への登録期間	概 要	修繕受注時	契約締結後10日以内	修繕着手時	修繕着手時	登録内容の変更	変更契約締結後から10日以内	工事の変更、請負代金額の変更、技術者の変更		修繕完成時	修繕完成後10日以内	工事の種類	規模の基準	備 考	建築物の解体工事	床面積の合計:80平方メートル以上		建築物の新築・増築工事	床面積の合計:500平方メートル以上		建築物の修繕・模様替等工事(リフォームなど)	請負代金額:1億円以上(税込込み)		建築物以外の工作物の解体・新築工事等	請負代金額 500万円以上(税込込み)	土木・電気・機械修繕を含む	全体工期	186	日間	※全体工期 = 余裕期間 + 実工期	うち余裕期間	156	日間	※工期の始期日を含めて数えた180日を超えない日数とする。	うち実工期	30	日間	※修繕開始日を含めて数えた日数とする。	<p>25 下請負契約対象の限定</p> <p>26 工事期間中・工程報告書の作成</p> <p>27 休業期間中の現場管理体制の報告</p> <p>28 各種手続き</p> <p>29 事故報告</p> <p>30 工事施工上必要な図書等</p>	<p>33 電子納品特記仕様書</p>
機関への登録期間	概 要																																									
修繕受注時	契約締結後10日以内																																									
修繕着手時	修繕着手時																																									
登録内容の変更	変更契約締結後から10日以内																																									
工事の変更、請負代金額の変更、技術者の変更																																										
修繕完成時	修繕完成後10日以内																																									
工事の種類	規模の基準	備 考																																								
建築物の解体工事	床面積の合計:80平方メートル以上																																									
建築物の新築・増築工事	床面積の合計:500平方メートル以上																																									
建築物の修繕・模様替等工事(リフォームなど)	請負代金額:1億円以上(税込込み)																																									
建築物以外の工作物の解体・新築工事等	請負代金額 500万円以上(税込込み)	土木・電気・機械修繕を含む																																								
全体工期	186	日間	※全体工期 = 余裕期間 + 実工期																																							
うち余裕期間	156	日間	※工期の始期日を含めて数えた180日を超えない日数とする。																																							
うち実工期	30	日間	※修繕開始日を含めて数えた日数とする。																																							
<p>※ 共通事項 下記事項は、全て本修繕で適用する。 ・印の箇所は、○印の付いたものも適用する。</p>		<p>25 下請負契約対象の限定</p> <p>26 工事期間中・工程報告書の作成</p> <p>27 休業期間中の現場管理体制の報告</p> <p>28 各種手続き</p> <p>29 事故報告</p> <p>30 工事施工上必要な図書等</p>	<p>33 電子納品特記仕様書</p>																																							

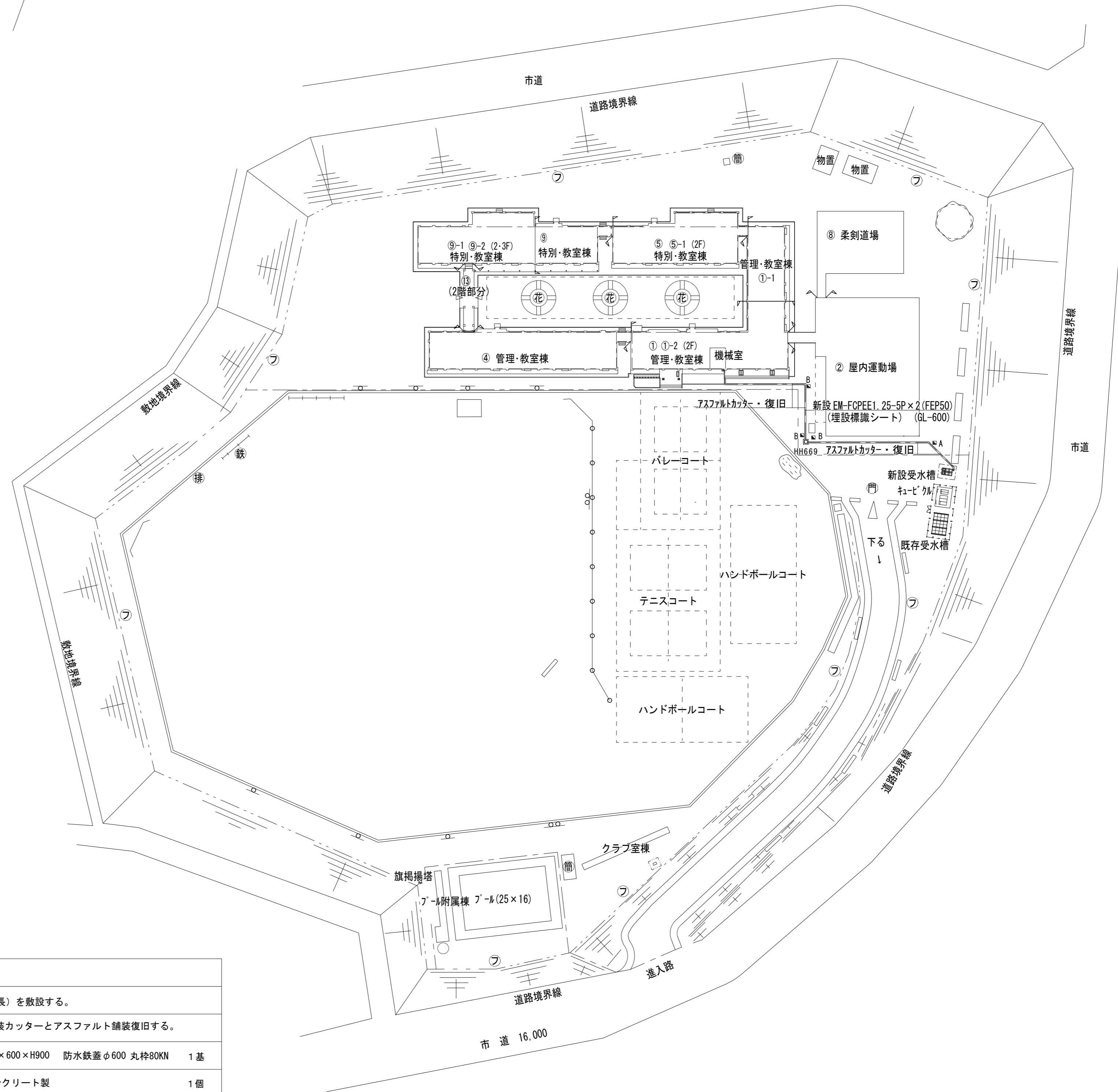
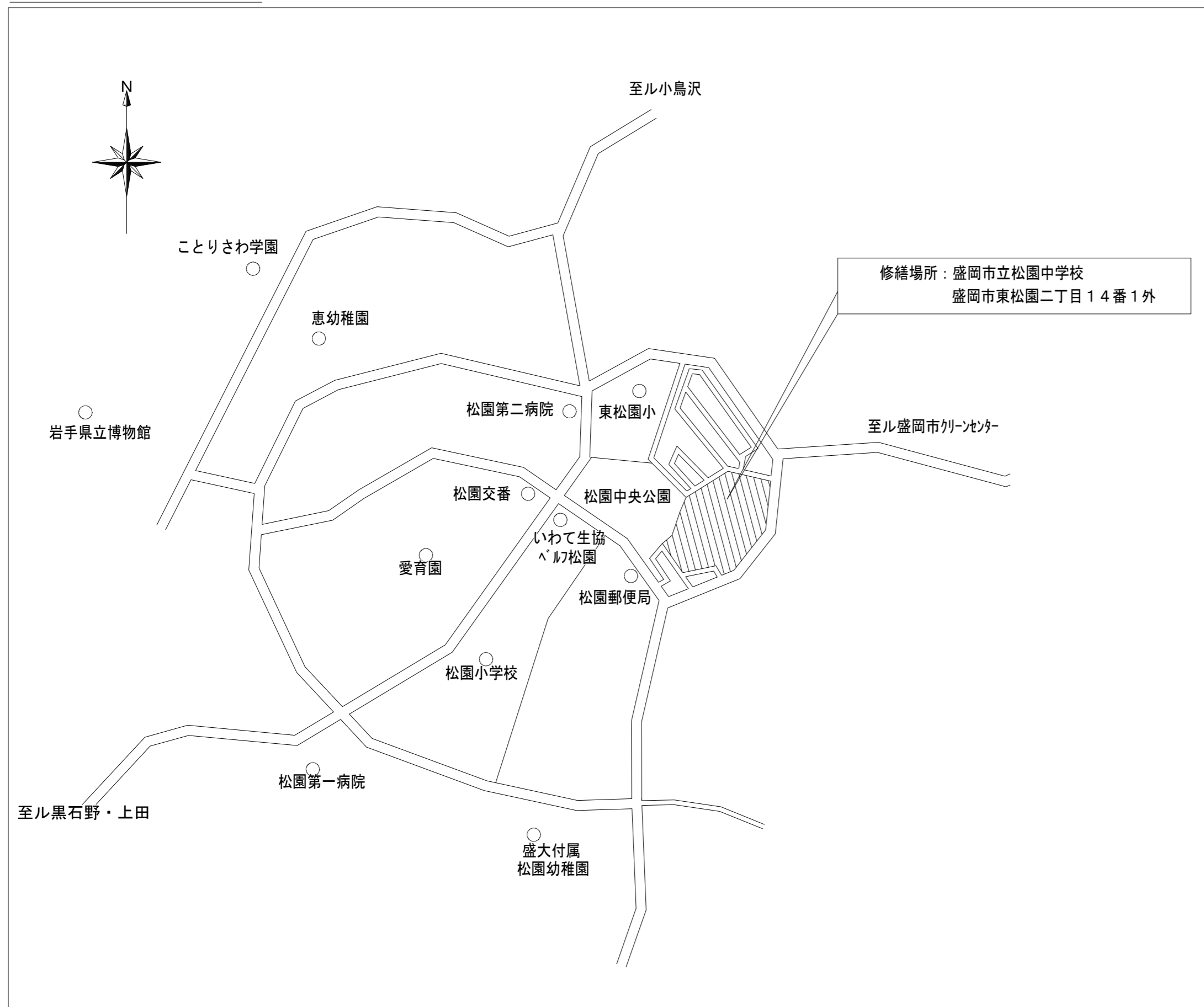
<p>25 下請負契約対象の限定</p> <p>26 工事期間中・工程報告書の作成</p> <p>27 休業期間中の現場管理体制の報告</p> <p>28 各種手続き</p> <p>29 事故報告</p> <p>30 工事施工上必要な図書等</p>	<p>33 電子納品特記仕様書</p>
<p>25 下請負契約対象の限定</p> <p>26 工事期間中・工程報告書の作成</p> <p>27 休業期間中の現場管理体制の報告</p> <p>28 各種手続き</p> <p>29 事故報告</p> <p>30 工事施工上必要な図書等</p>	<p>33 電子納品特記仕様書</p>

<p>25 下請負契約対象の限定</p> <p>26 工事期間中・工程報告書の作成</p> <p>27 休業期間中の現場管理体制の報告</p> <p>28 各種手続き</p> <p>29 事故報告</p> <p>30 工事施工上必要な図書等</p>	<p>33 電子納品特記仕様書</p>
<p>25 下請負契約対象の限定</p> <p>26 工事期間中・工程報告書の作成</p> <p>27 休業期間中の現場管理体制の報告</p> <p>28 各種手続き</p> <p>29 事故報告</p> <p>30 工事施工上必要な図書等</p>	<p>33 電子納品特記仕様書</p>

<p>25 下請負契約対象の限定</p> <p>26 工事期間中・工程報告書の作成</p> <p>27 休業期間中の現場管理体制の報告</p> <p>28 各種手続き</p> <p>29 事故報告</p> <p>30 工事施工上必要な図書等</p>	<p>33 電子納品特記仕様書</p>
<p>25 下請負契約対象の限定</p> <p>26 工事期間中・工程報告書の作成</p> <p>27 休業期間中の現場管理体制の報告</p> <p>28 各種手続き</p> <p>29 事故報告</p> <p>30 工事施工上必要な図書等</p>	<p>33 電子納品特記仕様書</p>

<p>修繕名称</p> <p>盛岡市立松園中学校校舎安全対策(受水槽等)修繕</p>	<p>一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号</p> <p>有限会社 アズマ設計</p> <p>〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391. FAX 019-662-2275</p> <p>一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆</p>	承認	設計	作成	改定履歴	特記	図面名称	縮尺	NO.	
				日付			電気設備修繕特記仕様書(2)	nonscale	13/16	E-02
				2023/12				枚/内	区分	機械設備

付近見取図



安全対策修繕対象棟

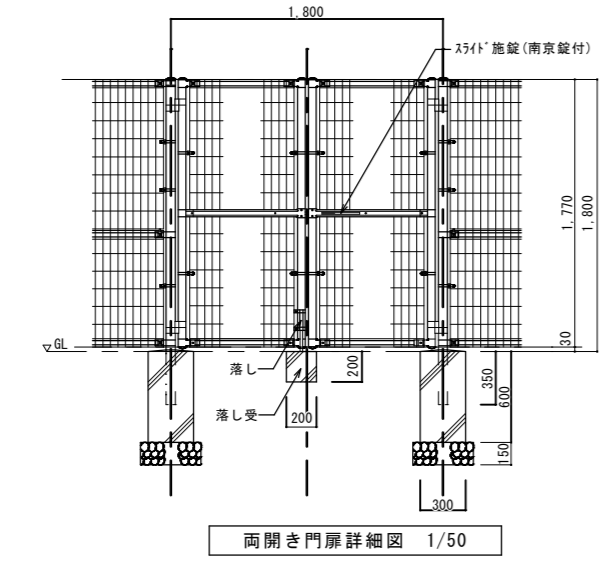
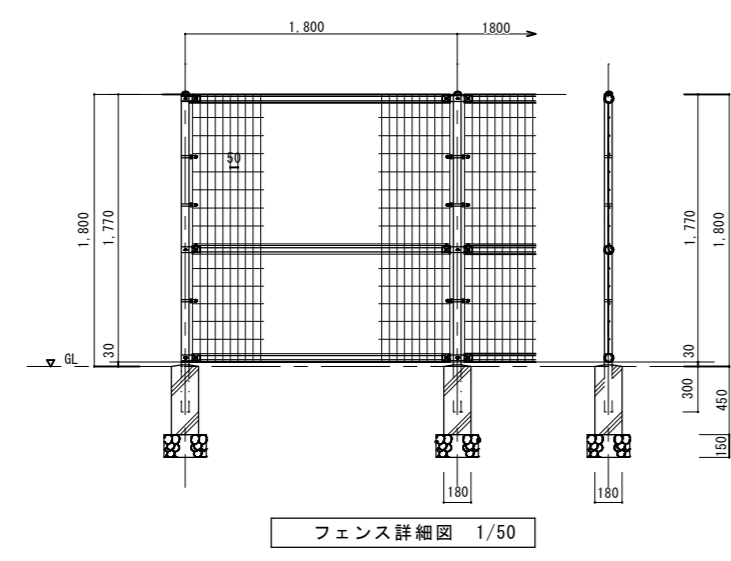
用途・棟番号	建築年	構造	階数	延床面積
学校校舎1	S56.3	鉄筋コンクリート造	3	1,673㎡
学校校舎1-1	S57.2	鉄筋コンクリート造	3	677㎡
学校校舎1-2	S56.3	鉄筋コンクリート造	1	72㎡
学校校舎4	S57.2	鉄筋コンクリート造	3	1,744㎡
学校校舎5	S57.2	鉄筋コンクリート造	3	1,310㎡
学校校舎5-1	S57.2	鉄筋コンクリート造	1	72㎡
学校校舎9	S57.2	鉄筋コンクリート造	3	611㎡
学校校舎9-1	S62.2	鉄筋コンクリート造	3	789㎡
学校校舎9-2	S62.2	鉄筋コンクリート造	2	144㎡

凡例				
埋設配管には埋設標識シート（2倍長）を敷設する。				
根切埋戻し箇所は、アスファルト舗装カッターとアスファルト舗装復旧する。				
HH669	ハンドホール	600×600×H900	防水鉄蓋φ600 丸枠80KN	1基
A	地中埋設標	コンクリート製		1個
B	地中埋設標	鉄製		1個

学校用地敷地面積：60,043㎡
用途地域：第1種中高層住居専用地域
建蔽率/容積率（%）：60/200

配置図 S=1:800

修繕名称 盛岡市立松園中学校校舎安全対策（受水槽等）修繕	一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号 有限会社 アズマ設計 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆	承認	設計	作成	改定履歴	特記	図面名称 付近見取図、配置図	縮尺 1/800	図面番号 14/16	NO. E-03
									日付 2023/12	枚/内 区分

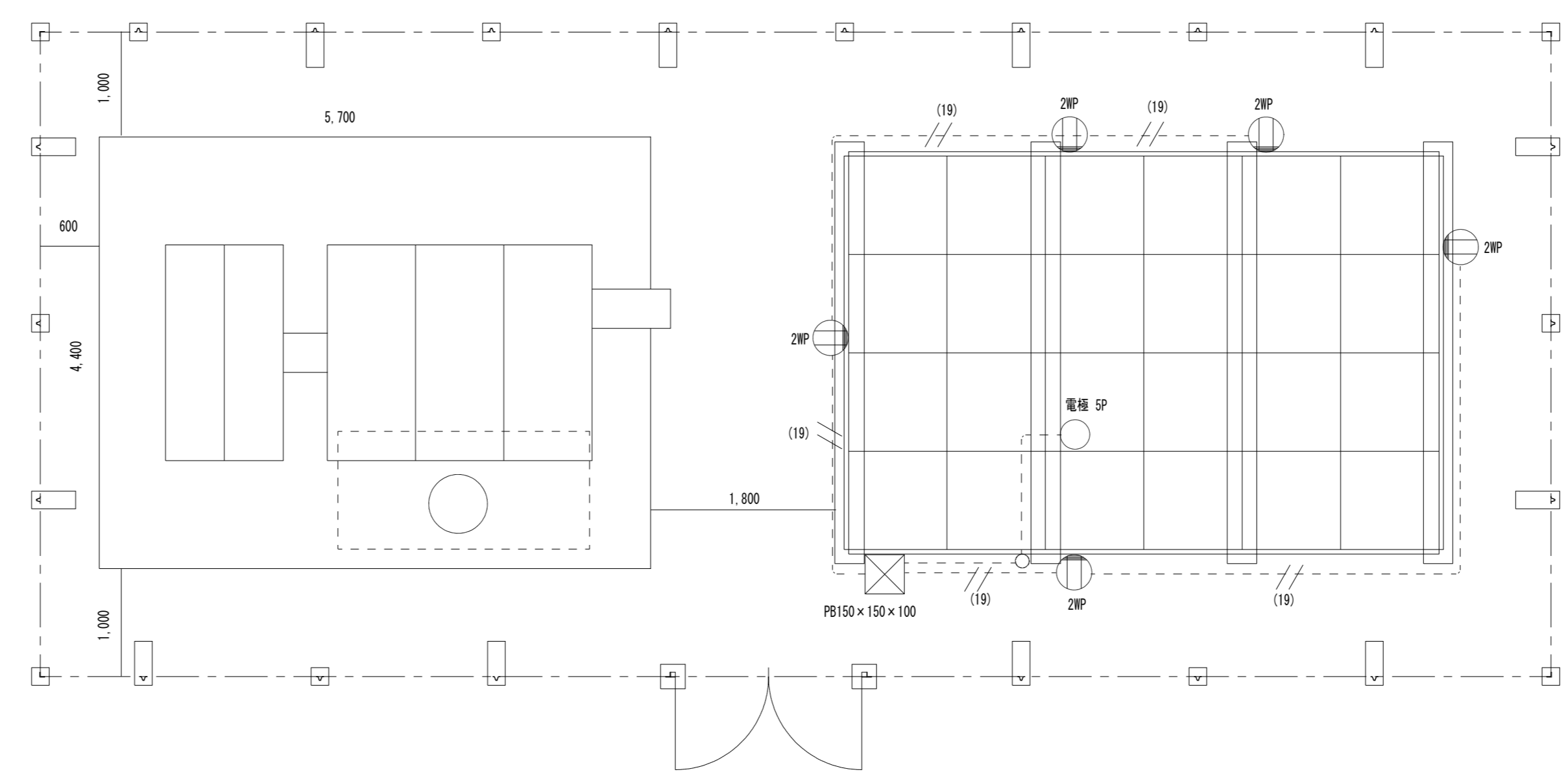


フェンス基礎リスト

基礎	コナテ→既製品	180×180×450
門扉用基礎	コナテ→既製品	300×300×600
受け	コナテ→既製品	200×200×200

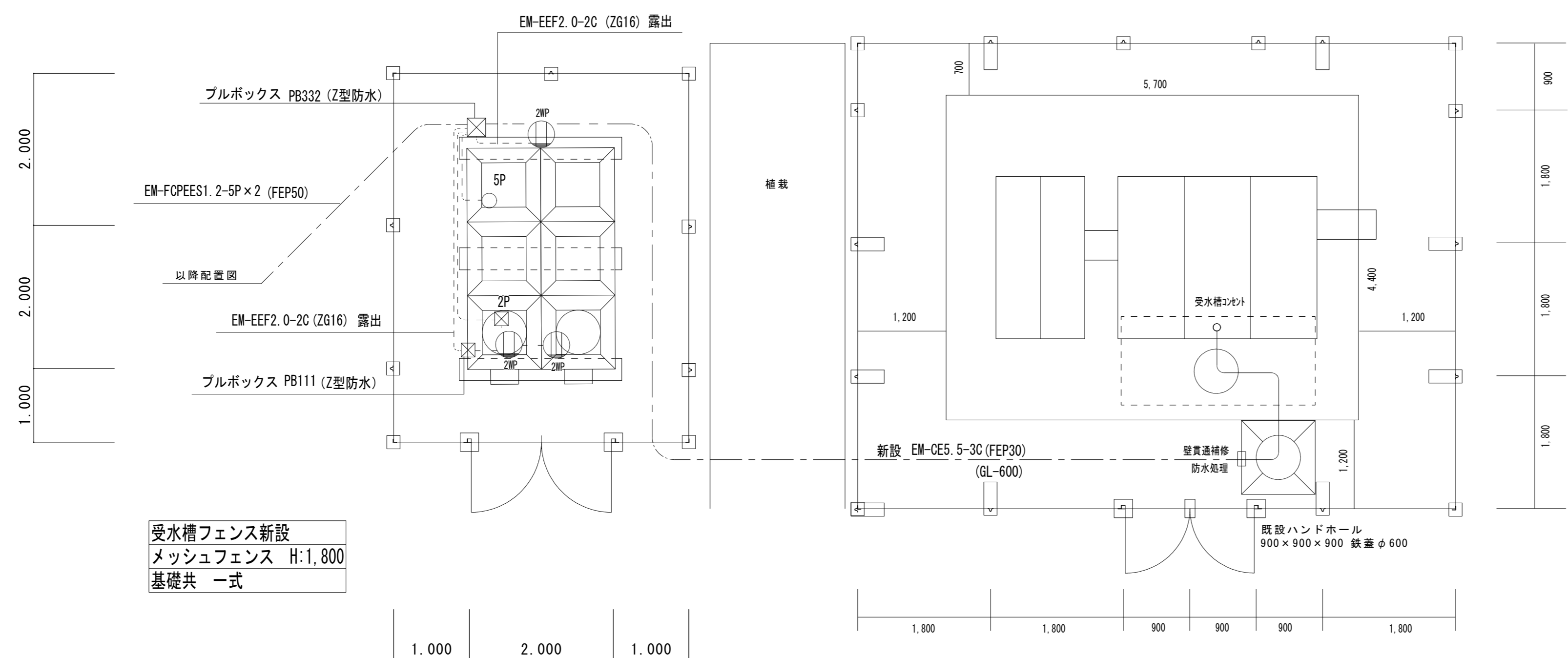
凡例

5P	電極棒5P	電極保持器5P	1個
	EM-FQPEES1.2-3P (ZG22)	露出	
2P	警報2P	(フネッガ100×100×100 Z型防水)	1個
	EM-FQPEES1.2-3P (ZG22)	露出	
☒ PB111	ブルボックス100×100×100	溶融亜鉛メッキ 防水	2個
☒ PB332	ブルボックス300×300×200	溶融亜鉛メッキ 防水	1個



既存受水槽

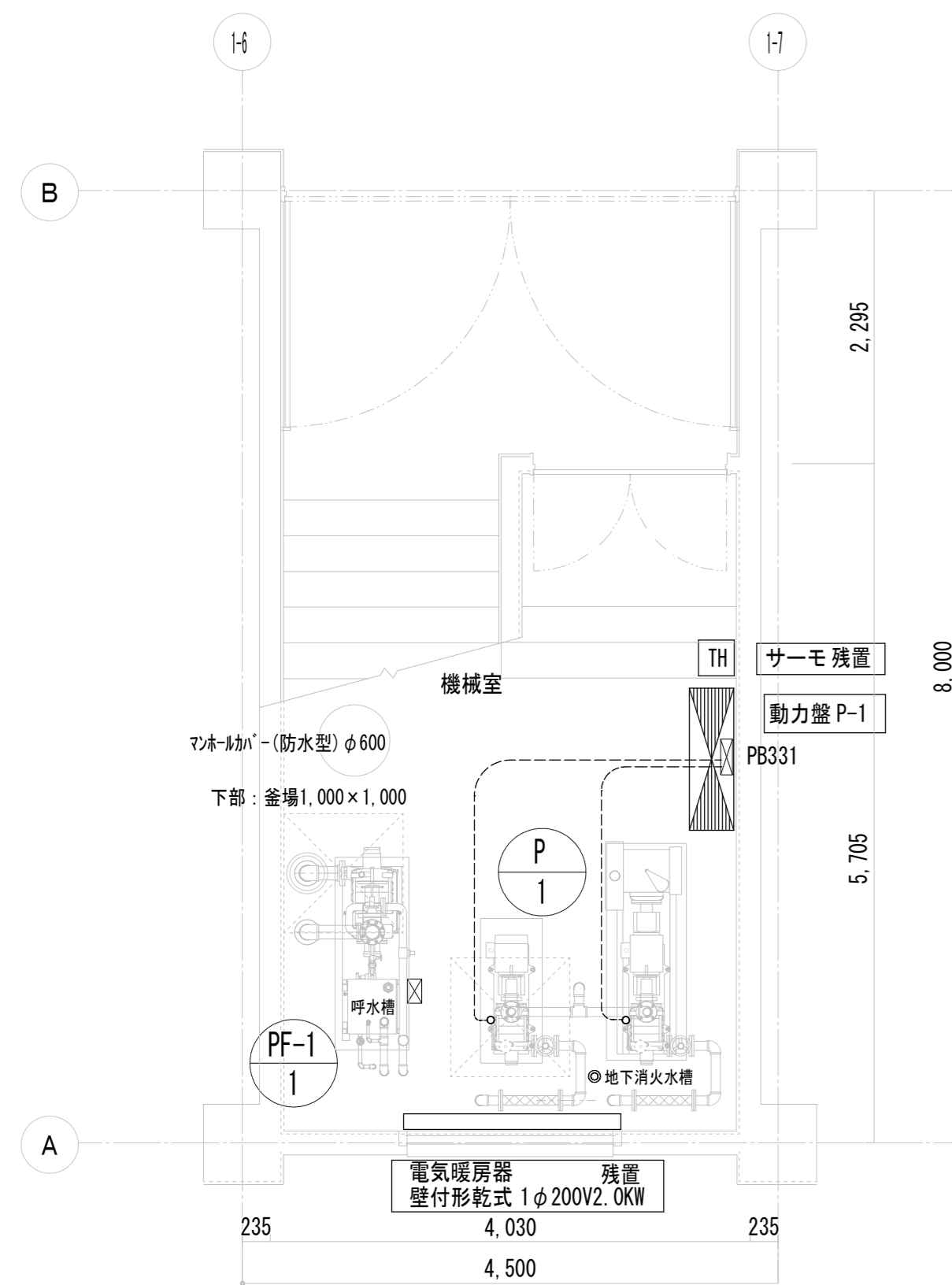
配管・配線撤去	IV2.0×2(19) CVV1.25-5C(19)	
コンセント撤去	2P15A×2 (WP) 5個	
電極撤去		
電極保持器5P	電極棒5P	1個



キュービクルフェンス新設 (将来)

メッシュフェンス	H:1,800	基礎共 一式
特記事項		
受変電設備、低圧電灯盤の受水槽コンセント用 開閉器に新設配線を接続する。		

修繕名称 盛岡市立松園中学校校舎安全対策 (受水槽等) 修繕	一級建築士事務所(岩手県知事登録) 第お(2708)1257号 有限会社 アズマ 設計 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆	承認	設計	作成 日付 2023/12	改定履歴	特記	図面名称 受水槽設備 平面図	縮尺 1/50	15/16	NO. E-04
									枚/内	区分 機械設備



既存 校舎1 階段室下機械室 平面詳細図 S=1:50

機械設備修繕

参考施工手順 (1)
1 弁閉止
2 弁閉止
3 揚水ポンプ(エンジン付)、マフラー等付属品含め撤去
参考施工手順(2) (適宜気密試験)
4 アンカー切断、基礎上面ケレン、モルタル仕上
5 樹脂系アンカー取付
6 自動給水ポンプ設置
7 機械室内外給水配管
受水槽設置、外部給水主管敷設後
自動給水ポンプ単独運転(どちらかポンプ1台)
で仮供給(現段階では電源容量が不足の為)
減圧弁にて圧力調整
参考施工手順(3) (適宜気密試験)
8 校内外部給水配管接続完了後、既設揚水管、取水管撤去
9 配管はスラブ面にて切断、穴処理の為COA設置×3
10 揚水ポンプ撤去
11 アンカー切断、基礎上面ケレン、モルタル仕上
電源工事整調完了後、自動給水ポンプ交互並列運転(通常運転)に切替、完了

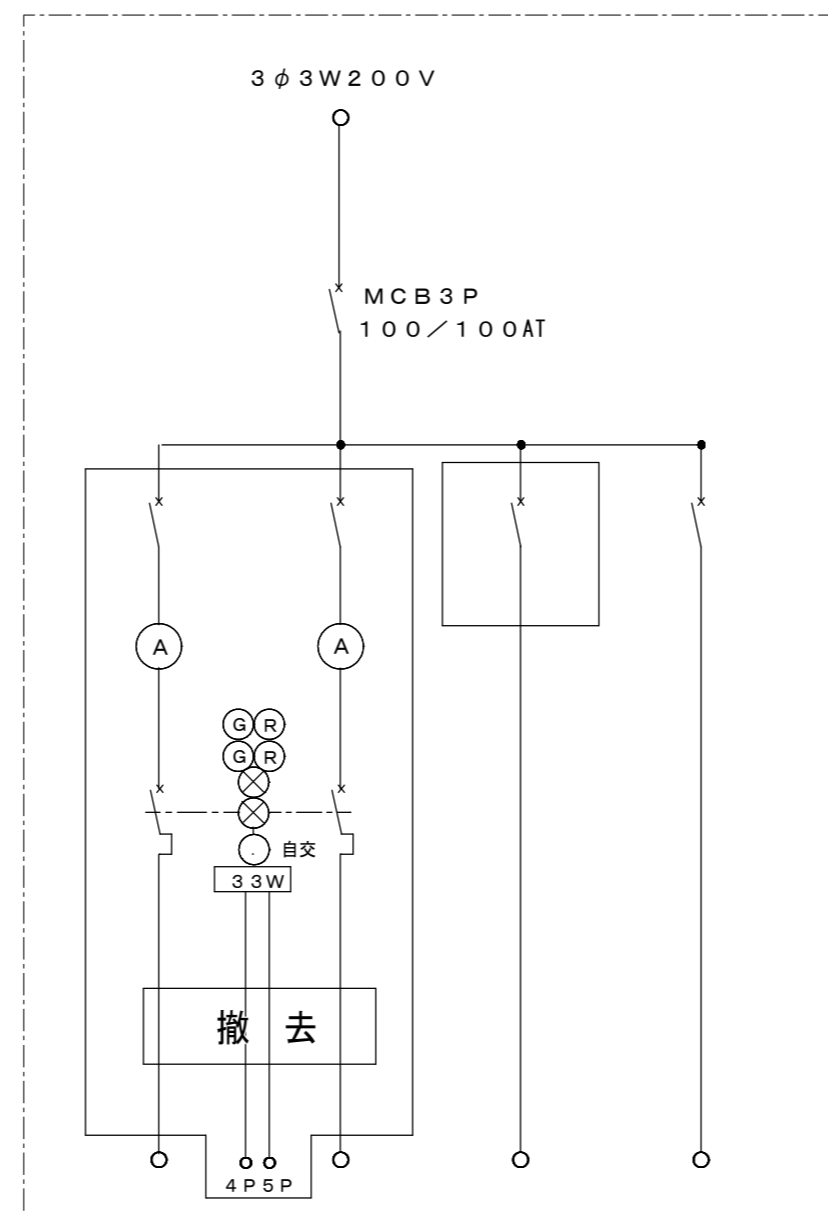
凡例

動力盤 P-1	露出壁付形	焼付塗装	修繕
PB331	ブルボックス 300×300×100	焼付塗装	残置
P	IV8 ×3 E5.5 (31) ×2 (床スラブ内配管)	配管残置	
PF	FP22 -3C E14 (39) ×2 (床スラブ内配管)	配管配線残置	
呼水槽	CVV 2-2C (19) ×1 (床スラブ内配管)	配管配線残置	
地下消火水槽	CVV 2-2C (19) ×1 (床スラブ内配管)	残置	

立上配管及び管内配線は、ポンプ類撤去時に同時に撤去する。
ただし、地下受水槽の配管・配線は残置とする

機器表

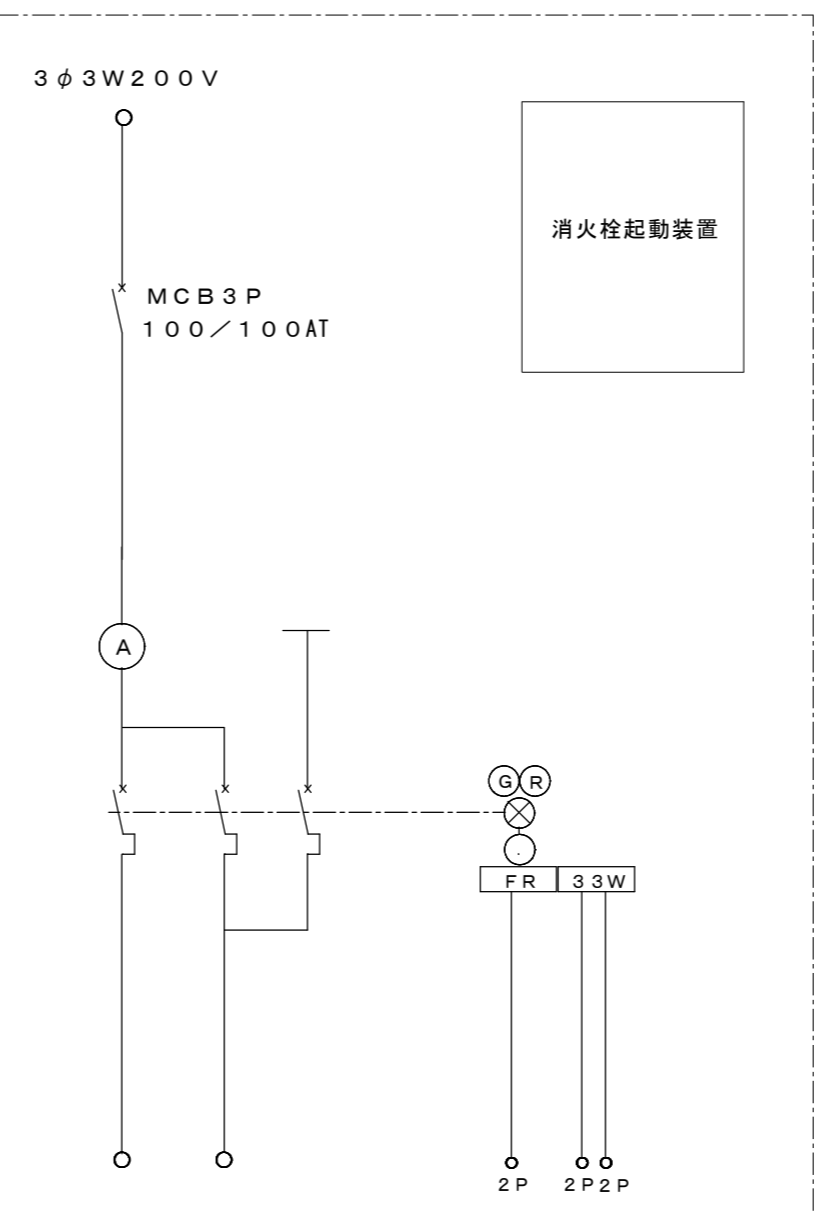
P	自動給水ポンプ	撤去 (機械設備)	3-200 5.5Kw x2	1
PF-1	消火栓ポンプ	残置	3-200 15Kw x1	1



撤去	撤去	撤去	
揚水ポンプ N01	揚水ポンプ N02	予備	ポンプ
5.5KW	5.5KW		
ELB3P50/50AT	ELB3P50/50AT	MGB3P50/30AT	MCB2P50/20AT

防火監視盤へ表示
警報表示 OL 受水槽満水
OL 受水槽満水
OL 高架水槽満水
OL 高架水槽満水

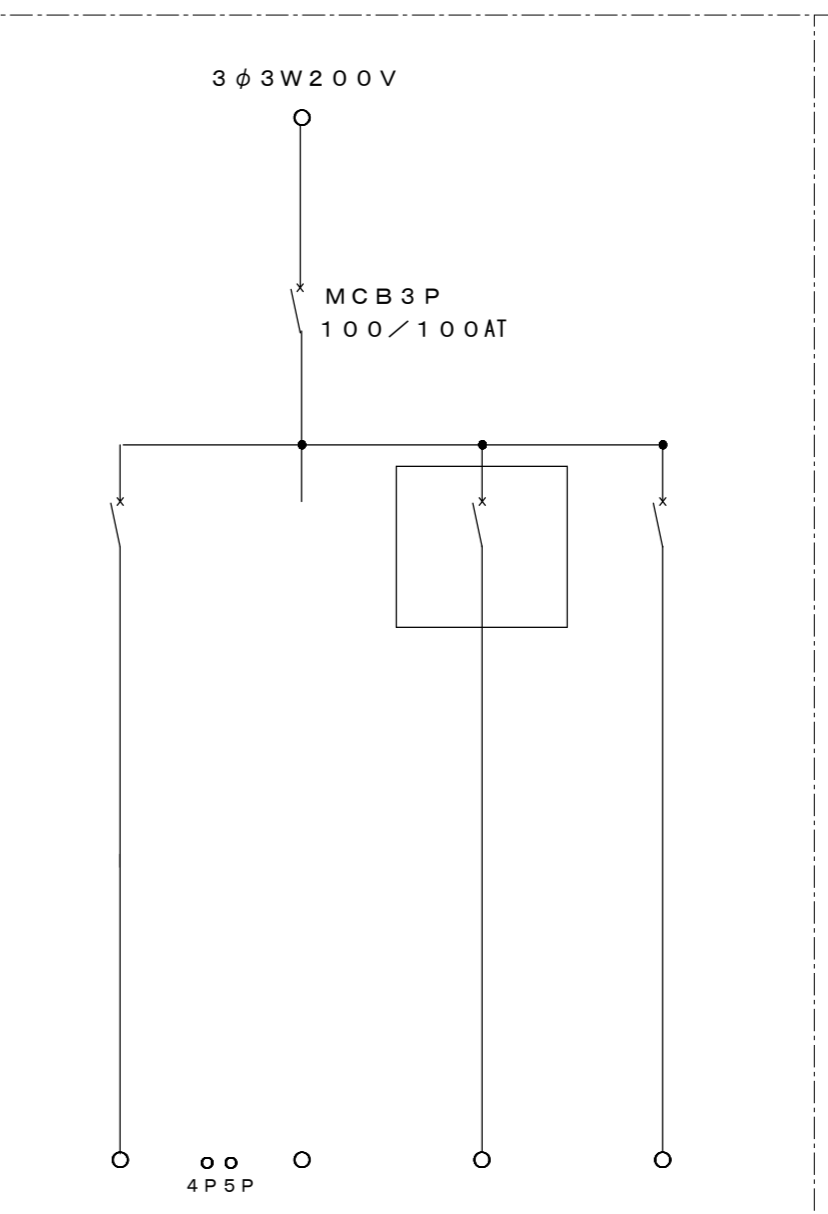
一部撤去



消火栓ポンプ	スターデルタ	消火栓ポンプ 呼水槽満水
15KW		
		火報受信機 より

防火監視盤へ表示
警報出力 消火栓異常

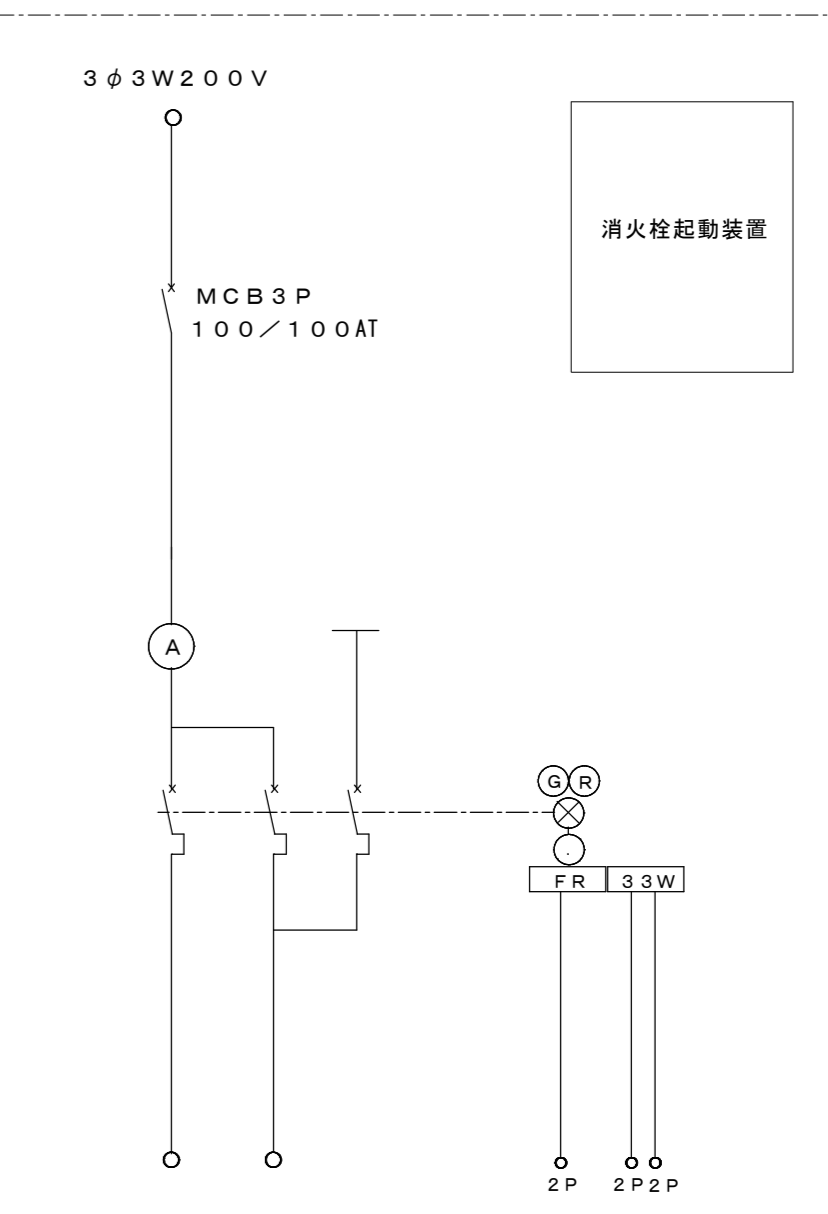
残置



配線接続替	更新	
給水ポンプユニット	凍結防止ヒータ 200V	ポンプ
3.7KW×2		
ELB3P100/75AT	MCB2P50/20AT	MCB2P50/20AT

機械設備
制御盤へ
防火監視盤へ表示
警報表示 OL 受水槽満水
OL 受水槽満水
OL 流入電磁弁閉
予備

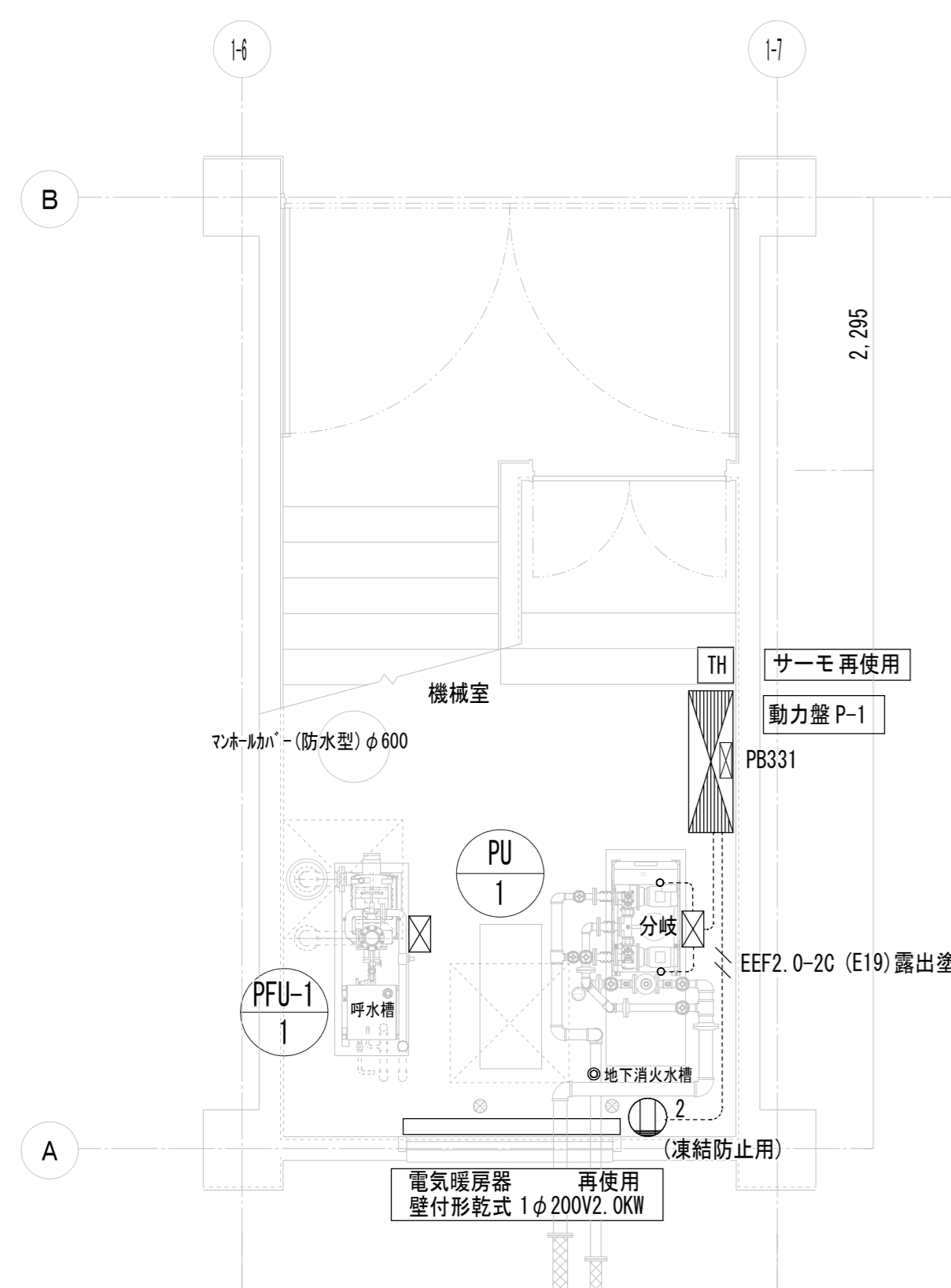
修繕



消火栓ポンプ	スターデルタ	消火栓ポンプ 呼水槽満水
15KW		
		火報受信機 より

防火監視盤へ表示
警報出力 消火栓異常

再使用



修繕 校舎1 階段室下機械室 平面詳細図 S=1:50

機械設備修繕

※水槽内配管、埋設管は残置

床上掃除口	
COA-65	3
差込型	
基本日水協認定品使用の事	
GV40A-5K	2
GV50A-5K	4
防振継手40A	2
防振継手50A	1
FJ80A	1
FJ100A	1
減圧弁50A	1
圧力計100φ、コック	2
凍結防止ヒーター3m 200V	2

凡例

(平面図)

PB221Z(WP)	ブルボックス 200×200×100 溶融亜鉛メッキ 防水	1個
(機械室)		
2	埋込コンセント 2P15A×2 200V	1個
PU	EM-CET14 E5.5 (E51) ×1 (露出配管塗装)	
分岐	EM-CE8-3C E5.5 (E31) ×2 (露出配管塗装) EM-FCPEES1.25-5P (E31) ×2 (露出配管塗装)	

機器表

PU	自動給水ポンプ ユニット	インバーター制御吐水圧一定型 (ステンレスポンプ) 40×50×240L/min×5.5m (自動交互並列) 制御盤 他付属品一式 (KFE40P3.7)	3-200 3.7Kw x2	1
PFU-1	消火栓ポンプ	再使用	3-200 15Kw x1	1

露出壁付形 焼付塗装
既存 動力盤 P-1

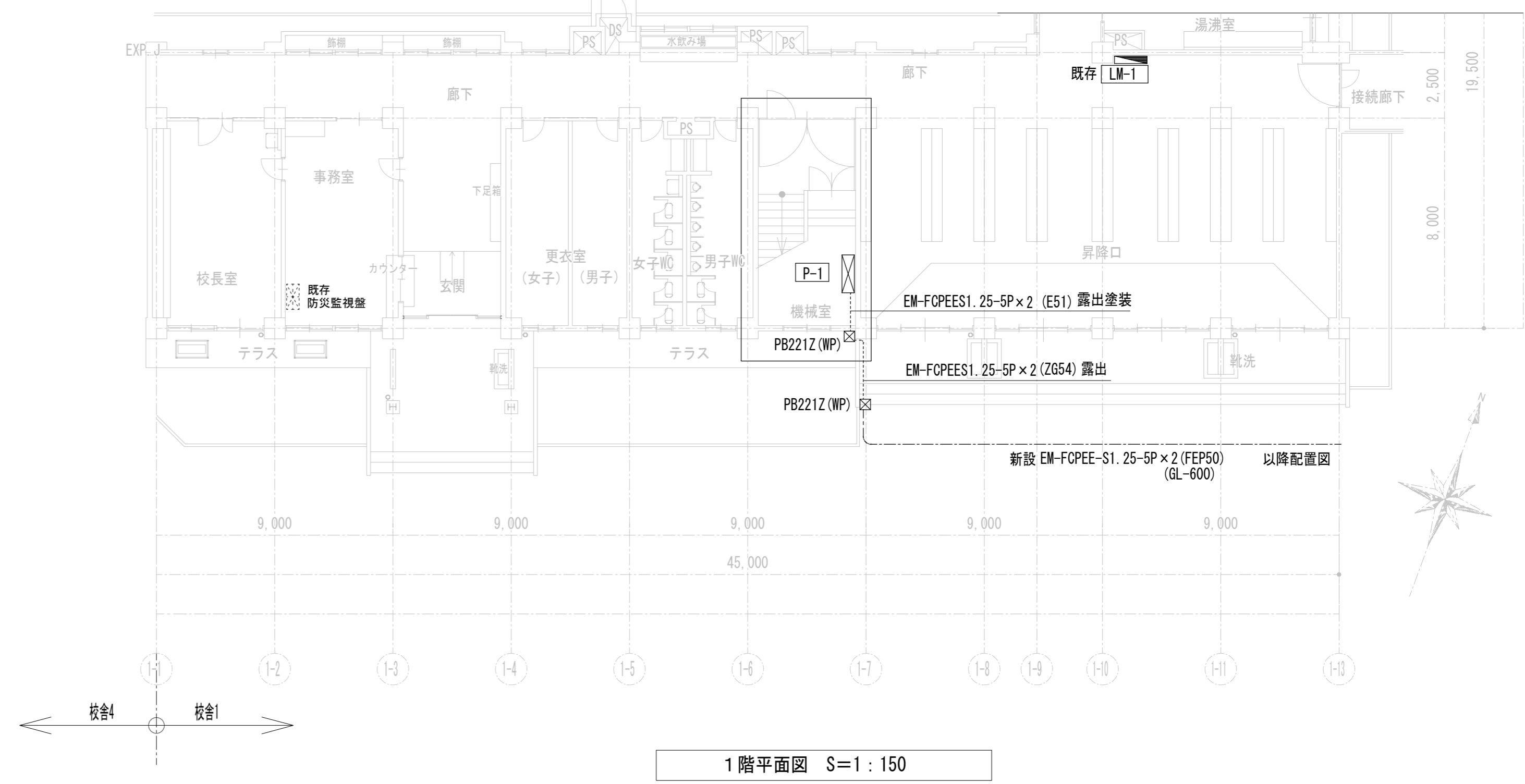
既存防災監視盤 警報表示名 (既存) 事務室

1	電灯漏電	2	動力漏電	3	消火栓異常	4	高架水槽満水	5	高架水槽満水
6	受水槽満水	7	受水槽満水	8	予備	9	予備	10	予備

露出壁付形 焼付塗装
修繕 動力盤 P-1

既存防災監視盤 警報表示名 (修繕) 事務室

1	電灯漏電	2	動力漏電	3	消火栓異常	4	流入電磁弁閉	5	予備
6	受水槽満水	7	受水槽満水	8	予備	9	予備	10	予備



1階平面図 S=1:150

修繕名称	一級建築士事務所(岩手県知事登録)第お(2708)1257号 有限会社 アズマ設計 〒020-0106 岩手県盛岡市東松園三丁目25番20号 TEL 019-663-1391 FAX 019-662-2275 一級建築士(国土交通省)登録第148268号 東館 隆	承認	設計	作成	改定履歴	特記	図面名称	縮尺	16/16 枚/内	図面番号	NO. E-05
盛岡市立松園中学校校舎安全対策(受水槽等)修繕				日付 2023/12			校舎1 階段室下機械室平面詳細図	1/150 1/50	区分	機械設備	