

## 附置義務駐車台数の算定表

### 1. 建築物の計画内容

建築物の延床面積	①	m <sup>2</sup>	屋外観覧場部分の延床面積	①'	m <sup>2</sup>
駐車施設部分の延床面積	②	m <sup>2</sup>	①+①' - ②	③	m <sup>2</sup>
特定用途	事務所以外	m <sup>2</sup>	共有部分⑦を面積按分した数値との合計	④	m <sup>2</sup> (①' も加算)
	事務所	m <sup>2</sup>	"	⑤	m <sup>2</sup>
非特定用途		m <sup>2</sup>	"	⑥	m <sup>2</sup>
上記 2 以上の共有部分	⑦				m <sup>2</sup>

$$\text{③} = \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}$$

### 2. 附置義務条例対象の判断

駐車場整備地区、商業地域又は近隣商業地域において

特定（事務所以外）	特定（事務所）	非特定
④	⑤	( ⑥ ) × 1 / 2 = ⑧ m <sup>2</sup>

※⑧が 1,000 m<sup>2</sup> を越えるものを附置義務対象とする。なお、⑤が 10,000 m<sup>2</sup> を超える場合は、次項 3 により事務所部分の緩和措置を行う。

### 3. 事務所部分の緩和措置（事務所用途の延床面積⑤が 10,000 m<sup>2</sup> を越える建築物）

10,000 m <sup>2</sup> までの部分	m <sup>2</sup> × 1.0	m <sup>2</sup>
10,000 m <sup>2</sup> を越え、50,000 m <sup>2</sup> までの部分	m <sup>2</sup> × 0.7	m <sup>2</sup>
50,000 m <sup>2</sup> を越え、100,000 m <sup>2</sup> までの部分	m <sup>2</sup> × 0.6	m <sup>2</sup>
100,000 m <sup>2</sup> を越える部分	m <sup>2</sup> × 0.5	m <sup>2</sup>
合計		⑤' m <sup>2</sup>

### 4. 用途別附置義務台数の算出

#### (1) 特定用途の部分

$$(④+⑤) (\text{または } ⑤') / 150 \text{ (台/ } m^2\text{)} \quad \text{台} \cdots \cdots \text{⑨}$$

#### (2) 非特定用途の部分

$$⑥ / 300 \text{ (台/ } m^2\text{)} = \text{台} \cdots \cdots \text{⑩}$$

$$\text{合計} \quad \text{台} \cdots \cdots \text{⑪}$$

※ここで、③が 6,000 m<sup>2</sup> 未満の場合、次項 5 により小規模建築物の緩和措置を行う。

### 5. 小規模建築物の緩和措置（対象延床面積③が 6,000 m<sup>2</sup> に満たない建築物）

$$\text{緩和係数} = 1 - \frac{1,000 \times (6,000 - ③)}{6,000 \times ⑧ - 1,000 \times ③} = \cdots \cdots \text{⑫}$$

### 6. 附置義務台数の算出（端数は切り上げるものとする。）

$$\text{小規模建築物の緩和措置がある場合 : } ⑪ \times ⑫ = \text{台}$$

$$\text{小規模建築物の緩和措置がない場合 : } ⑪ = \text{台}$$

## 計算例

### 附置義務駐車台数の算定表

#### 1. 建築物の計画内容

建築物の延床面積	① 5,800.0 m <sup>2</sup>	屋外観覧場部分の延床面積	①' 0.0 m <sup>2</sup>
駐車施設部分の延床面積	② 300.0 m <sup>2</sup>	①+①' -②	③ 5,500.0 m <sup>2</sup>
特定用途	事務所以外	1,000.0 m <sup>2</sup>	共有部分⑦を面積安分した数値との合計 ④ 1,100.0 m <sup>2</sup> (①' も加算)
	事務所	1,500.0 m <sup>2</sup>	" ⑤ 1,650.0 m <sup>2</sup>
非特定用途	2,500.0 m <sup>2</sup>	" ⑥ 2,750.0 m <sup>2</sup>	
上記 2 以上の共有部分	⑦		500.0 m <sup>2</sup>

$$\textcircled{3} = \textcircled{4} + \textcircled{5} + \textcircled{6}$$

#### 2. 附置義務条例対象の判断

駐車場整備地区、商業地域又は近隣商業地域において

特定（事務所以外）	特定（事務所）	非特定
④ 1,100.0	⑤ 1,650.0	+ ( ⑥ 2,750.0 × 1/2 ) = ⑧ 4,125.0 m <sup>2</sup>

※⑧が1,000 m<sup>2</sup>を越えるものを附置義務対象とする。なお、⑤が10,000 m<sup>2</sup>を超える場合は、次項3により事務所部分の緩和措置を行う。

#### 3. 事務所部分の緩和措置（事務所用途の延床面積⑤が10,000 m<sup>2</sup>を越える建築物）

10,000 m <sup>2</sup> までの部分	m <sup>2</sup> × 1.0	m <sup>2</sup>
10,000 m <sup>2</sup> 越え、50,000 m <sup>2</sup> までの部分	m <sup>2</sup> × 0.7	m <sup>2</sup>
50,000 m <sup>2</sup> 越え、100,000 m <sup>2</sup> までの部分	m <sup>2</sup> × 0.6	m <sup>2</sup>
100,000 m <sup>2</sup> 越える部分	m <sup>2</sup> × 0.5	m <sup>2</sup>
合計		⑤'

#### 4. 用途別附置義務台数の算出

##### (1) 特定用途の部分

$$( \textcircled{4} + \textcircled{5} ) \text{ (または } \textcircled{5}' \text{ ) } / 150 \text{ (台/m}^2\text{)} = 18.33 \text{ 台} \cdots \cdots \textcircled{9}$$

##### (2) 非特定用途の部分

$$\textcircled{6} / 300 \text{ (台/m}^2\text{)} = 9.17 \text{ 台} \cdots \cdots \textcircled{10}$$

$$\text{合計 } 27.50 \text{ 台} \cdots \cdots \textcircled{11}$$

※ここで、③が6,000 m<sup>2</sup>未満の場合、次項5により小規模建築物の緩和措置を行う。

#### 5. 小規模建築物の緩和措置（対象延床面積③が6,000 m<sup>2</sup>に満たない建築物）

$$\text{緩和係数} = 1 - \frac{1,000 \times (6,000 - \textcircled{3})}{6,000 \times \textcircled{8} - 1,000 \times \textcircled{3}} = 0.9740 \cdots \cdots \textcircled{12}$$

#### 6. 附置義務台数の算出（端数は切り上げるものとする。）

$$\text{小規模建築物の緩和措置がある場合 : } \textcircled{11} 27.50 \times \textcircled{12} 0.9740 = 27 \text{ 台}$$

$$\text{小規模建築物の緩和措置がない場合 : } \textcircled{11} = \text{ 台}$$