

# 盛岡市高齢者保健福祉計画・第5期介護保険事業計画に基づく介護施設の設置及び運営事業者募集要項(1次募集分)

(平成23年11月)

## 盛岡市保健福祉部 介護高齢福祉課

〒020-8530

盛岡市内丸12-2

(盛岡市役所別館5階)

電話 019-651-4111 内線3533 (給付係)

FAX 019-651-1181

Eメールアドレス kaigo@city.morioka.iwate.jp

ホームページアドレス <http://www.city.morioka.iwate.jp/06hoken/kaigo/index.html>

## 【 目 次 】

1. はじめに	3	ページ
2. 募集内容	3	ページ
3. 応募事業者の資格	4	ページ
4. 応募の受付期間及び方法等	5	ページ
5. 募集要項等に関する質問	5	ページ
6. 提出書類	5	ページ
7. 事業者の選考方法	5	ページ
8. 結果の通知及び公表	5	ページ
9. 設置に伴う補助制度について	6	ページ
10. 応募に当たっての留意点	6	ページ

### 別 紙

- 別紙 1 提出書類一覧（特別養護老人ホーム用）
- 別紙 2        "        （混合型特定施設用）
- 別紙 3        "        （認知症高齢者グループホーム用）
- 別紙 4 質問送付票
- 参 考 盛岡市における施設の整備状況

## 1 はじめに

盛岡市は高齢者保健福祉計画・第5期介護保険事業計画において、平成24年度から平成26年度までの間に整備する介護施設等の整備数を定め、計画的に整備を進めることとしました。今回の募集はこの計画に基づき、次に掲げる介護施設等の整備事業者を募集するものです。

## 2 募集内容

募集する施設およびサービス種類は下記のとおりです。

### 募集No.①

- ・ 募集施設           ユニット型 特別養護老人ホーム 定員30人
- ・ 募集数               1施設
- ・ 整備区分           新設、又は、既存施設の増床
- ・ 開設時期           平成24年度中
- ・ 提出書類           別紙1 提出書類一覧のとおり

### 募集No.②

- ・ 募集施設           ユニット型 特別養護老人ホーム 定員60人
- ・ 募集数               1施設
- ・ 整備区分           新設、又は、既存施設の増床
- ・ 開設時期           平成25年度中
- ・ 提出書類           別紙1 提出書類一覧のとおり
- ・ 備考                 10床を上限とする専用型ショートステイの併設も可とします

### 募集No.③

- ・ 募集施設           ユニット型 特別養護老人ホーム 定員90人
- ・ 募集数               1施設
- ・ 整備区分           新設、又は、既存施設の増床
- ・ 開設時期           平成26年度中
- ・ 提出書類           別紙1 提出書類一覧のとおり
- ・ 備考                 10床を上限とする専用型ショートステイの併設も可とします

### 募集No.④

- ・ 募集サービス種類   混合型特定施設
- ・ 募集数               130人分
- ・ 開設時期           平成24年度中
- ・ 提出書類           別紙2 提出書類一覧のとおり
- ・ 備考                 1事業所あたりの応募は概ね30人程度とし、応募状況により整備予定数の130人に過不足が生じた場合は、応募頂いた整備計画定員を調整をします。

募集No.⑤

- ・募集施設 認知症高齢者グループホーム
- ・募集数 3施設（定員9名×2ユニット）
- ・整備区分 新設
- ・開設時期 平成24年度中
- ・提出書類 別紙3 提出書類一覧のとおり

募集No.⑥

- ・募集施設 認知症高齢者グループホーム
- ・募集数 3施設（定員9名×1ユニット）
- ・整備区分 新設、又は、既存1ユニット施設の増設
- ・開設時期 平成24年度中
- ・提出書類 別紙3 提出書類一覧のとおり

### 3 応募事業者の資格

- (1) 老人福祉法(昭和38年法律第133号)又は介護保険法(平成9年法律第123号)に定める設置基準等を満たす者。
- (2) 介護保険法に定める業務の指定の取り消し及び廃止がされたことのない者。
- (3) 法人市民税、固定資産税、軽自動車税に滞納がない者。
- (4) 現在及び過去2年以内に、盛岡市の競争入札参加資格者の指名停止措置を受けていない者。
- (5) 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律225号)による手続きをしている法人でないこと。
- (6) 役員(就任予定者含む)等が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員若しくは暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者に該当しないこと。

### 4 応募の受付期間及び方法等

(1) 受付期間

平成23年11月21日(月)～平成23年12月22日(木)

※土曜、日曜及び祝日を除く。

※各募集において応募者又は選定者がなかった場合は、再度募集をする場合があります。

(2) 応募方法等

ア 応募にあたっては、2 募集内容の「応募No.」毎に行ってください。

イ 提出先は、盛岡市役所本庁舎別館5階 保健福祉部高齢福祉課給付係とします。

ウ 事前に電話等で提出日時を予約したうえで持参して下さい。(郵送による応募は不可)

エ 受付の際、書類等に不備等がある場合は受理しません。

オ 応募書類の提出にあたっては、整備予定事業者が持参して下さい。

### 5 募集要項等に関する質問

募集要項等の解釈などに関する質問及び回答は、次により行います。

### (1) 質問の方法

質問の内容を簡潔にまとめて、(別紙4)「質問送付票」に記入の上、電子メール又はFAXにより提出してください。

なお、公募に関する応募状況、審査状況等については回答できません。

### (2) 質問の受付

ア 期間 平成23年11月24日(木)～30日(水)

イ 時間 午前9時30分から午後5時まで

ウ 送信先 盛岡市役所保健福祉部介護高齢福祉課給付係あて

FAX番号 … 019-651-1181

Eメール … kaigo@city.morioka.iwate.jp

※電話及び口頭での質問の受付は行いません。

### (3) 回答の方法

質問のあった項目を取りまとめのうえ、平成23年12月2日(金)以降にホームページ上で回答します。

## 6 提出書類

(1) 別紙1～3提出書類一覧のとおり提出してください。

(2) 提出部数は、申込時に1部(原本)とし、受付受理後に副本3部の提出を求めます。

(3) 提出書類はすべてA4サイズに統一し、フラットファイル又はパイプ式ファイルに綴じてください。(A3図面等はA4サイズ折りにし、A5やB5サイズの内紙等は、A4用紙に貼り付けて綴じてください。)

また、番号入り仕切紙(仕切紙に番号入りのインデックスを付ける)をはさみ、書類番号ごとに綴じて下さい。

(4) フラットファイル等の表紙・背表紙に、法人名及び応募する施設種別を記載して下さい。

(5) 受付期間経過後の資料の追加提出、差し替え等は受け付けません。ただし、整備予定事業者の選定等に当たって、市が必要と認める場合は追加書類を求める場合があります。また、運営施設の調査を行うことがあります。

## 7 事業者の選考方法

(1) 整備予定事業者の選定は、別に定める高齢者保健福祉計画・第5期介護保険事業計画に基づく介護施設の設置及び運営事業者候補者選定要領に基づき市が決定します。

(2) 面接審査が必要となる施設の応募者へは、応募締切り後に面接日程の通知をします。

(3) 面接審査は、応募者によるプレゼンテーションと審査員によるヒアリングを行います。(出席者は3名以内とします。)

(4) 審査結果によっては、募集数に満たない場合であっても、整備予定事業者を選定しない場合があります。

## 8 結果の通知及び公表

選定結果は、平成24年1月下旬以降に通知するとともに、選定事業者をホームページにより公表します。

## 9 設置に伴う補助制度について

各年度の岩手県及び盛岡市の予算の成立等を条件として、下記のとおりとなります。

なお、特別養護老人ホーム設置者がこの補助金を活用する場合、「社会福祉法人等による生計困難者に対する利用者負担額軽減制度」に積極的に取り組むようお願い致します。

※ 今回の選定をもって、補助金の交付対象とすることを保証するものではありません。また、各補助金の基準額も確定していないことから、資金計画の策定に当たっては補助金の不交付や補助基準額の減額等も想定し、これに対応できるよう計画して下さい。

### (1) 施設等整備費補助

ア 盛岡市が定める「老人福祉施設等整備費補助金」の対象施設

…特別養護老人ホーム及びこれに併設のショートステイ

(参考) 今年度の補助基準額 1床あたり 350万円 (ショートステイ 175万円)

イ 岩手県が定める「介護サービス施設等整備臨時特例事業費補助金」の対象施設

…認知症高齢者グループホーム

(参考) 今年度の補助基準額

認知症高齢者グループホーム 1施設あたり 3,000万円

### (2) 施設開設準備経費助成

当該補助制度は岩手県の基金事業で行っておりますが、平成 23 年度で終了予定であるため、平成 24 年度以降この補助制度は活用できないものとして計画してください。

## 10 応募に当たっての留意点

(1) 応募件数は、1法人につきそれぞれ1応募を上限とします。

(2) 各施設等の募集内容における開設時期について、市長がやむを得ない事情があると認めるときは、時期を変更する場合があります。

(3) 新たに施設建設を行う土地の選定にあたっては、盛岡市都市計画に基づき市街化区域を優先して選定してください。なお、市街化調整区域を事業予定地とする場合、市街化区域を選定しなかった理由を明らかにし、開発許可等の見込みがあるなど、要件を満たしていることが条件となります。

(4) 施設の建設にあつては、盛岡市の木材等地元資源を可能な限り活用するように計画してください。

(5) 一度受理した事業計画書であっても、介護高齢福祉課で調査の結果、開発許可が得られない等、事業計画が成り立たないことが判明した場合には、面接審査を行うことなく不選定となりますので、事前に関係部署と十分な協議・調整を行ってください。

(6) 提出した建設事業計画書及び添付資料等の返却はいたしません。また、申込書等の作成に伴う費用は全額申請者の負担となります。