

有料老人ホーム情報開示等一覧表 記入方法について

盛岡市介護保険課

重要事項説明書等、入居時に説明している内容に即して記入してください。

項目名	記入方法
施設名	設置届等にて届け出ている名称のとおり記入します。
施設の類型	次の類型のうち当てはまる類型を選択します。 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護) 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護) 3 住宅型 4 健康型 5 サービス付き高齢者向け住宅 ※介護付(1又は2)で混合型の場合は、介護付を選択します。 ※各類型の意味については、資料「有料老人ホームの類型・表示事項」を御確認ください。
施設の権利形態	次の権利形態のうち当てはまる形態を選択します。 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸方式 ※各形態の意味については、資料「有料老人ホームの類型・表示事項」を御確認ください。
所在地	「盛岡市」及び以降の所在地を記入します。(岩手県は省略してください)
電話番号	半角数字とハイフン「-」のみ使用してください。
FAX番号	
設置者	法人名を記入します
開設年月日	「西暦/月/日」又は「H又はR和暦.月.日」のいずれかを入力してください。 表示は自動的に 和暦〇年〇月〇日と表示されます。
入居時の要件	次の要件のうち当てはまる要件を選択します。 ・入居時自立 ・入居時要介護 ・入居時要支援・要介護 ・入居時自立・要支援・要介護 ※各形態の意味については、資料「有料老人ホームの類型・表示事項」を御確認ください。
入所者数	半角数字のみを入力します。単位「人」は自動表示されます。
入居定員	半角数字のみを入力します。単位「人」は自動表示されます。
敷金	上段には金額を半角数字のみを入力します。単位「円」は自動表示されます。
	下段には家賃に換算した場合の月数を記載します。 半角数字のみを入力します。「(家賃の〇ヶ月分)」は自動表示されます。

利用料の支払方法		<p>次の要件のうち当てはまる要件を選択します。</p> <p>1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 4 選択方式</p> <p>※各形態の意味については、資料「有料老人ホームの類型・表示事項」を御確認ください。</p>	
前払金		利用料の支払方法が1 全額前払い方式, 2 一部前払い・一部月払い方式の場合は必ず記入します。	
家賃		半角数字のみを入力します。単位「円」は自動表示されます。	
サービス費用		半角数字のみを入力します。単位「円」は自動表示されます。	
返還金の保全措置		返還金の保全措置について、「有」又は「無」のいずれかを選択します。	
入居者基金への加入		入居者基金への加入について、「有」又は「無」のいずれかを選択します。	
居室区分	個室数	半角数字のみを入力します。単位「室」は自動表示されます。	
	相部屋	室数	半角数字のみを入力します。単位「室」は自動表示されます。
		一室当たりの定員	半角数字のみを入力します。単位「人」は自動表示されます。
提携ホームへの移行	有無	介護が必要になった場合、特定施設入居者生活介護サービスを提供する有料老人ホームへ住み替えることができる提携先の有料老人ホームについて、「有」又は「無」のいずれかを選択します。	
	提携先	上欄が「有」の場合、提携先の有料老人ホームの名称を記載します。	
月額利用料		消費税を徴収する費用の場合は税込額を記載してください。 一覧表上の費用の名称が、実態と異なる場合は性質により分類し、	
合計		内訳欄の利用料の合計を記入します。自動計算されません。 「その他」欄に費用を記載した場合は、徴収する可能性がある組み合わせで最大の金額となる一月当たりの費用の合計を記載してください。 半角数字のみを入力します。単位「円」は自動表示されます。	
内訳	家賃	住居について、一月当たりの家賃を記載します。 半角数字のみを入力します。単位「円」は自動表示されます。	
	食費	30日分の食費の合計額を記載します。 半角数字のみを入力します。単位「円」は自動表示されます。	
	管理費・共益費	一月当たりの管理費、共益費(家賃以外の住居のために要する費用)を記載します。 半角数字のみを入力します。単位「円」は自動表示されます。	
	状況把握・生活相談等サービス費用	状況把握・生活相談等提供するサービスに係る費用について一月当たりの金額を記載します。 半角数字のみを入力します。単位「円」は自動表示されます。	

		光熱水費 一月当たりの水道光熱費を記載します。 半角数字のみを入力します。単位「円」は自動表示されます。 季節により徴収の有無が変わる費用の場合は、「その他」欄に記載します。
		その他 季節により徴収の有無が変わる費用について、 費用の名称(徴収期間)徴収月額 を記載します。 例) 暖房費(10月から3月)500円
		備考 月額利用料について、補足説明が必要となる内容があれば記載します。
要介護状態になった場合		介護を行う場所 有料老人ホーム内において介護を行う場所の名称を具体的に記載します。 例) 一般居室, 介護居室
		追加費用の有無 介護保険サービス以外の費用が必要となる場合は「有」と記載します。
体験入居		有無 体験入居の受け入れが可能である場合は「有」、不可能であれば「無」を選択します。通常は受け入れ可能だが、現在は空室が無いため一時的に受け入れていない場合等は「有」を選択してください。
		費用等 上欄を「有」とした場合、1泊当たりの費用と食事の提供数を記載します。食費については宿泊費用と別に記載します。 例) 1泊2,000円 食費(3食)1,500円
情報開示		重要事項説明書の公開 入居契約書の公開 管理規程の公開 財務諸表の閲覧 盛岡市公式ホームページ以外の方法で、各書類等について入居者等に情報開示をしている場合「有」を選択します。
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		公益社団法人全国有料老人ホーム協会に加入している場合は「加入」を選択します。加入していない場合は「未加入」を選択します。
備考		全体を通して説明が必要となる内容や、該当する欄が無い特記事項があれば記載します。