

令和 5 年

住宅・土地統計調査結果の概要

令和 6 年11月

盛岡市市長公室企画調整課

調査の概要

1 調査の目的

住宅・土地統計調査は、我が国における住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的としています。

昭和23年以来5年ごとに行われており、令和5年（2023年）調査は16回目に当たります。

2 調査の対象

全国約340万住戸・世帯を対象として行われました。

盛岡市では、355調査区、5,835住戸・世帯の方々が対象となりました。

3 調査時期

令和5年10月1日

4 利用上の注意

(1) 本書は、令和5年住宅・土地統計調査の結果から、本市に関する概要をとりまとめたものです。

統計表の数値、各年10月1日現在の状況を推計しています。

(2) 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいます。標本調査とは、ある集団の中から一部の調査対象を選び出して調べ、その情報を基に、基の集団全体の状態を推計するものです。

(3) 統計表の数値は1位を四捨五入して10位までを有効数字としているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

(4) 統計表の数値は総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しません。

(5) 該当数字がないものは「－」、資料がなく不詳のものは「…」と表記しています。

※その他の利用上の注意や、用語の解説などは、総務省統計局のホームページ

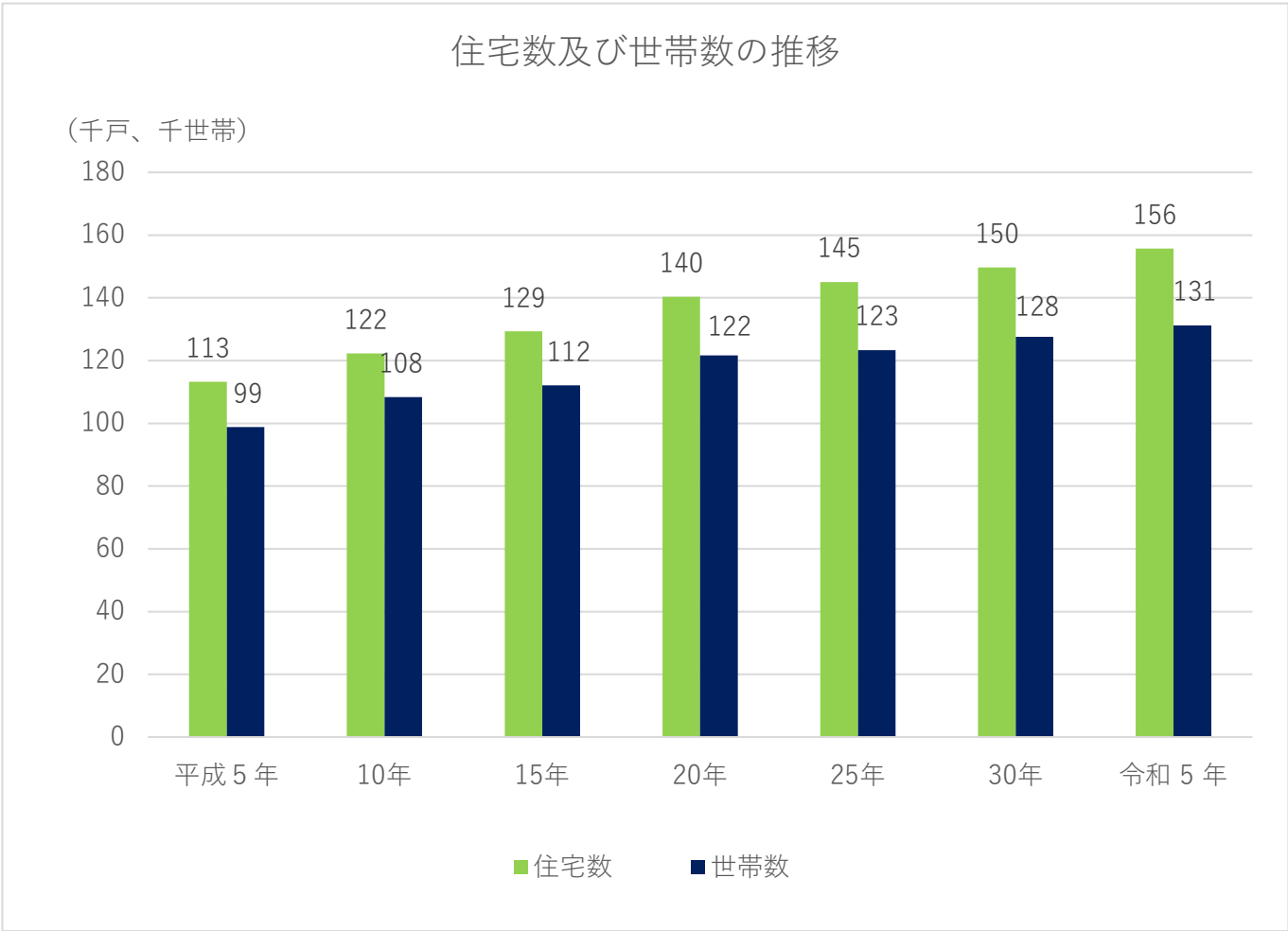
(<https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2023/tyousake.html>)

をご覧ください。

第 1 表 住宅数及び世帯数の推移

各年10月 1 日現在（単位：戸、%、世帯）

年次	実数							増加数	
	住宅総数					住宅以外で 人が居住 する建物	世帯数	住宅増加数	世帯増加数
	総数	居住世帯あり		居住世帯なし					
		割合	割合	割合	割合				
平成 5 年	113,220	98,460	87	14,760	13	360	98,820	...	...
10年	122,270	107,740	88	14,530	12	490	108,350	9,050	9,530
15年	129,300	111,770	86	17,530	14	280	112,140	7,030	3,790
20年	140,330	120,560	86	19,770	14	110	121,630	11,030	9,490
25年	145,070	123,190	85	21,880	15	400	123,330	4,740	1,700
30年	149,650	126,800	85	22,850	15	350	127,600	4,580	4,270
令和 5 年	155,760	130,530	84	25,230	16	280	131,180	6,110	3,580

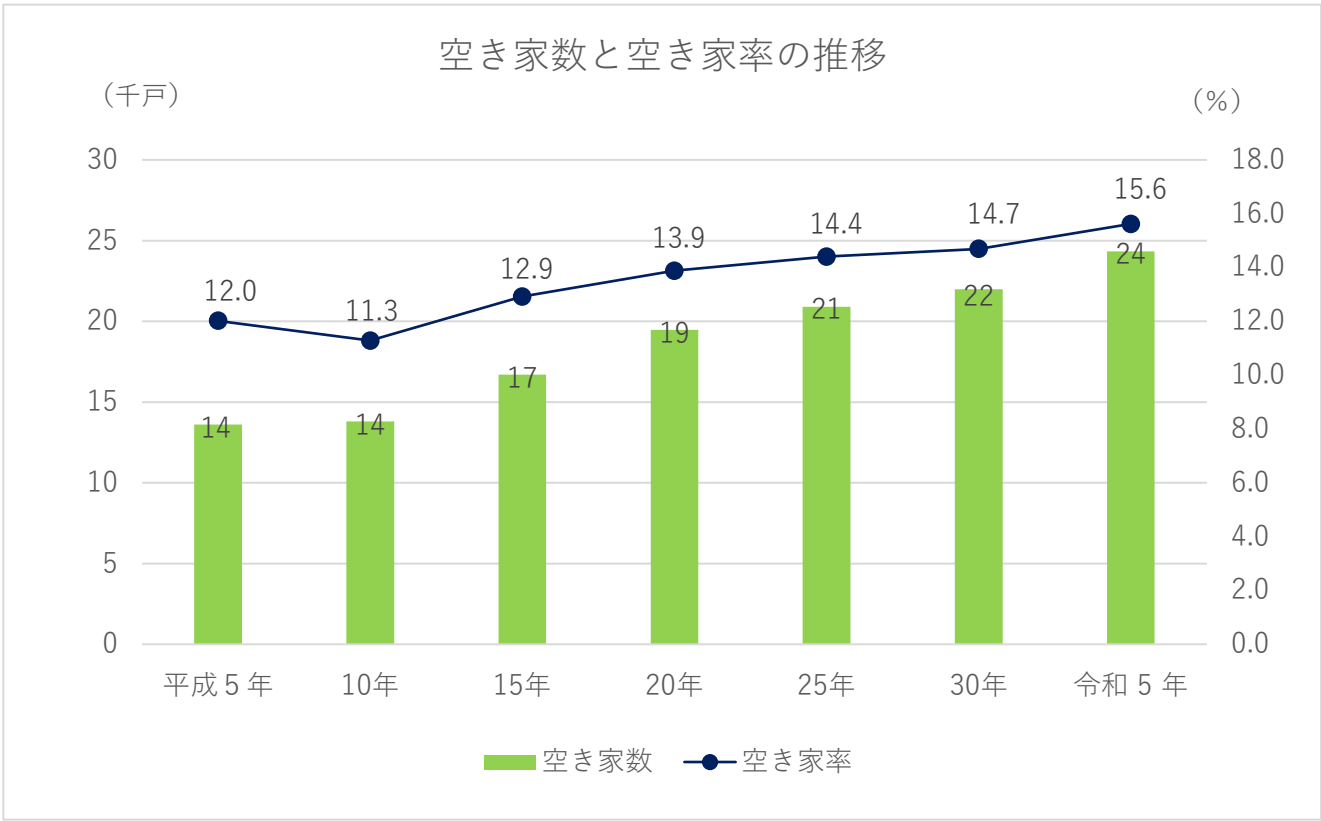


第2表 居住世帯のない住宅数の推移

各年10月1日現在（単位：戸、％）

年次	実数								(参考) 総住宅数
	総数 (居住世 なし)	一時 現在者 のみ	空き家					建築中	
			総数	二次的 住宅	賃貸用の 住宅	売却用の 住宅	その他の 住宅		
平成 5 年	14,760	860	13,610	...	...	...	...	280	113,220
10年	14,530	650	13,800	...	...	...	...	80	122,270
15年	17,530	590	16,710	690	11,070	610	4,340	230	129,300
20年	19,770	180	19,480	640	13,010	700	5,120	110	140,330
25年	21,880	940	20,900	1,290	12,260	200	7,160	40	145,070
30年	22,850	740	21,990	770	13,050	270	7,900	110	149,650
令和 5 年	25,230	590	24,330	330	14,650	390	8,970	300	155,760

年次	割合							
	総数 (居住世 なし)	一時 現在者 のみ	空き家					建築中
			総数	二次的 住宅	賃貸用の 住宅	売却用の 住宅	その他の 住宅	
平成 5 年	100.0	5.8	92.2	...	...	...	...	1.9
10年	100.0	4.5	95.0	...	...	...	...	0.6
15年	100.0	3.4	95.3	3.9	63.1	3.5	24.8	1.3
20年	100.0	0.9	98.5	3.2	65.8	3.5	25.9	0.6
25年	100.0	4.3	95.5	5.9	56.0	0.9	32.7	0.2
30年	100.0	3.2	96.2	3.4	57.1	1.2	34.6	0.5
令和 5 年	100.0	2.3	96.4	1.3	58.1	1.5	35.6	1.2

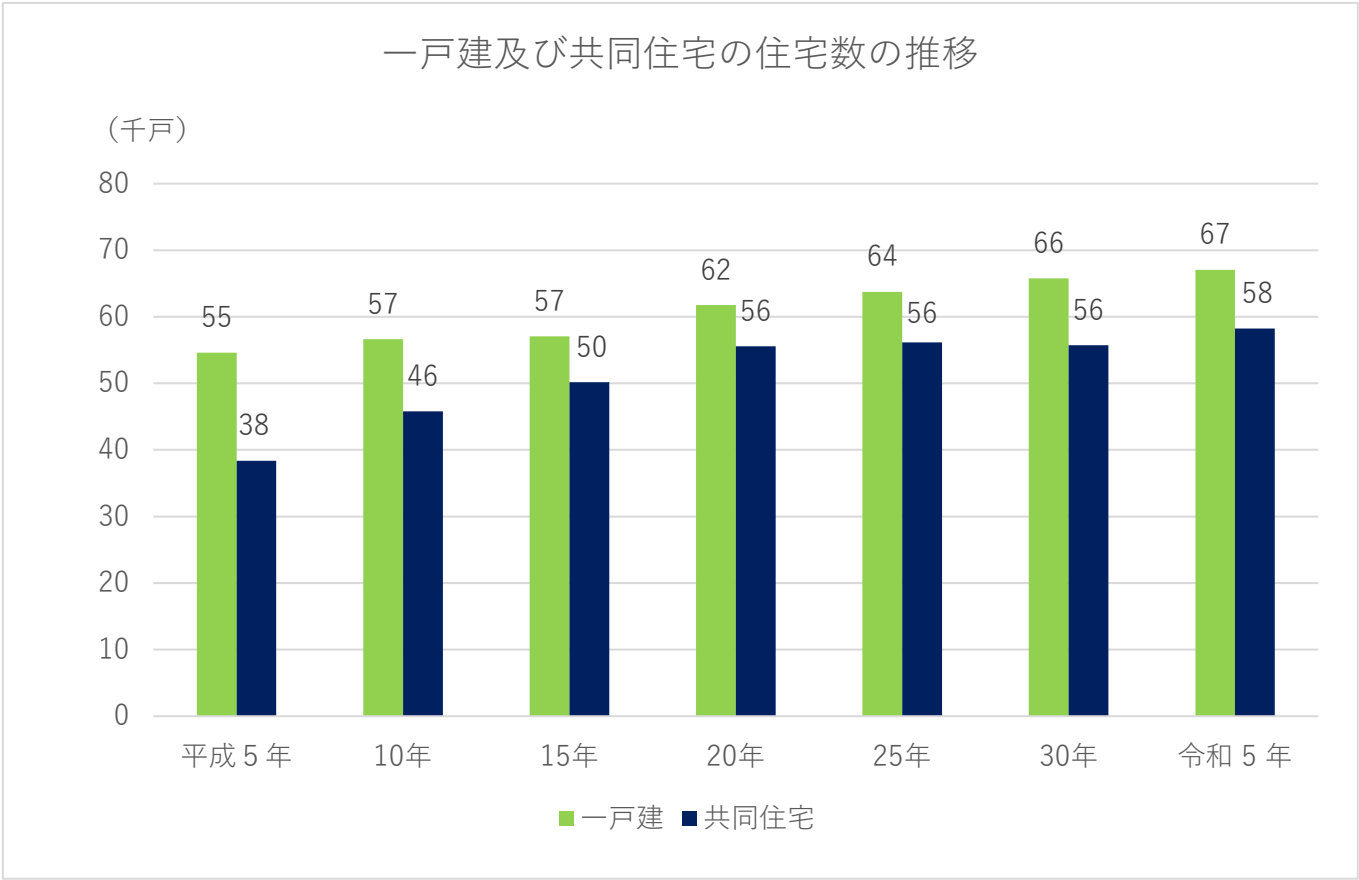


第3表 建て方・構造別住宅数の推移

各年10月1日現在（単位：戸、％）

年次	実数										
	総数（居住世帯あり）	一戸建			長屋建			共同住宅			その他
		合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	
平成 5 年	98,460	54,610	53,250	1,360	5,270	3,990	1,280	38,350	19,640	18,710	230
10年	107,740	56,650	54,750	1,900	4,740	4,330	410	45,810	22,830	22,980	530
15年	111,770	57,060	54,600	2,460	3,490	2,810	680	50,180	20,750	29,440	1,030
20年	120,560	61,750	60,670	1,080	2,930	2,880	40	55,590	20,020	35,560	290
25年	123,190	63,720	61,720	2,000	2,990	2,460	540	56,150	18,820	37,330	330
30年	126,800	65,780	63,380	2,400	5,040	3,560	1,480	55,730	12,100	43,630	250
令和 5 年	130,530	67,040	61,760	5,280	5,130	4,100	1,030	58,210	18,440	39,770	150

年次	割合										
	総数（居住世帯あり）	一戸建			長屋建			共同住宅			その他
		合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	
平成 5 年	100.0	55.5	54.1	1.4	5.4	4.1	1.3	38.9	19.9	19.0	0.2
10年	100.0	52.6	50.8	1.8	4.4	4.0	0.4	42.5	21.2	21.3	0.5
15年	100.0	51.1	48.9	2.2	3.1	2.5	0.6	44.9	18.6	26.3	0.9
20年	100.0	51.2	50.3	0.9	2.4	2.4	0.0	46.1	16.6	29.5	0.2
25年	100.0	51.7	50.1	1.6	2.4	2.0	0.4	45.6	15.3	30.3	0.3
30年	100.0	51.9	50.0	1.9	4.0	2.8	1.2	44.0	9.5	34.4	0.2
令和 5 年	100.0	51.4	47.3	4.0	3.9	3.1	0.8	44.6	14.1	30.5	0.1

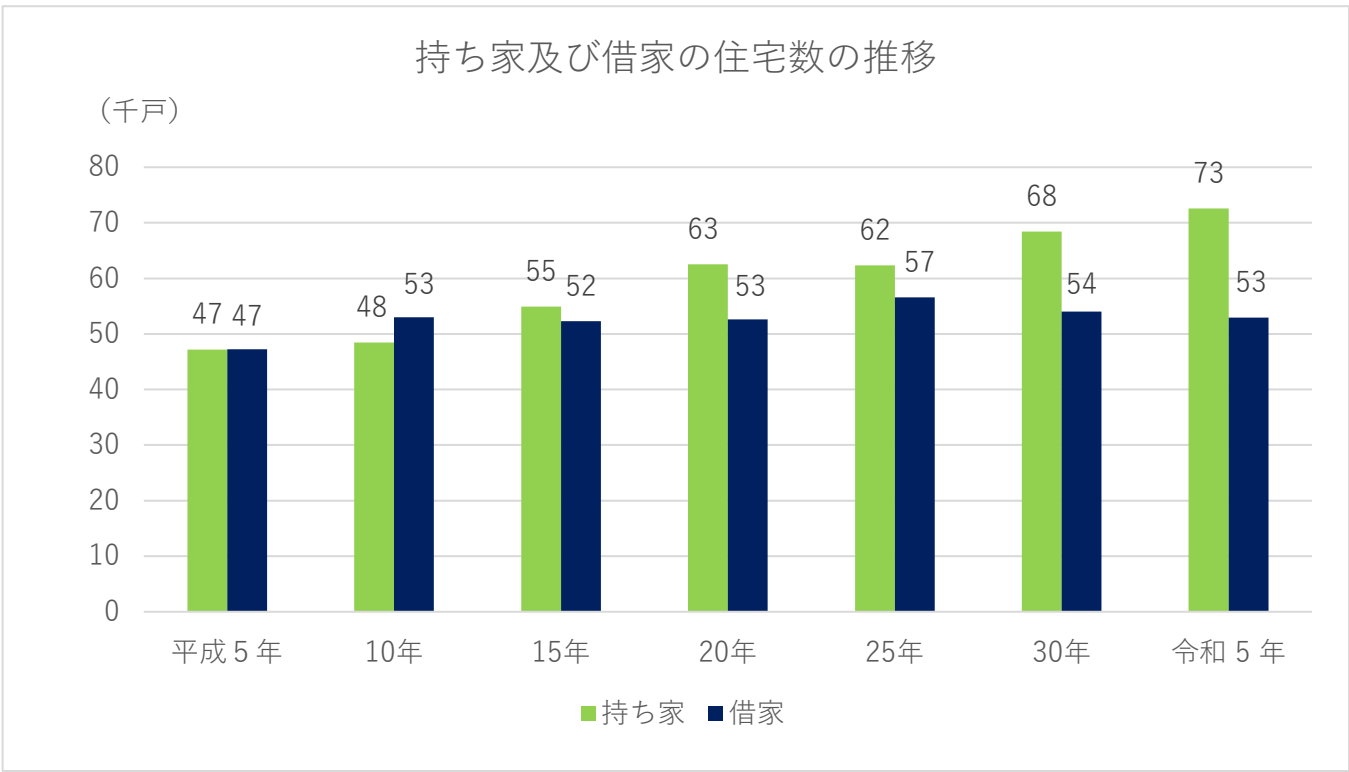


第 4 表 所有の関係別住宅数の推移

各年10月 1 日現在（単位：戸、％）

年次	実数							
	総数 （所有関係 「不詳」を 含む）	持ち家 （専用 住宅）	借家（専用住宅）					店舗その他 併用住宅
			総数	公営の借家	都市再生機構 （UR）・公社 の借家	民営借家	給与住宅	
平成 5 年	98,460	47,150	47,250	4,310	830	35,700	6,420	4,060
10年	107,740	48,480	53,030	4,750	370	41,970	5,950	4,600
15年	111,770	54,940	52,320	4,880	100	41,890	5,450	2,930
20年	120,560	62,520	52,630	5,640	280	42,250	4,470	2,640
25年	123,190	62,320	56,590	4,540	-	47,220	4,830	3,170
30年	126,800	68,450	54,000	4,330	-	45,250	4,410	1,960
令和 5 年	130,530	72,610	52,920	3,980	-	44,980	3,960	1,510

年次	割合							
	総数 （所有関係 「不詳」を 含む）	持ち家 （専用 住宅）	借家（専用住宅）					店舗その他 併用住宅
			総数	公営の借家	都市再生機構 （UR）・公社 の借家	民営借家	給与住宅	
平成 5 年	100.0	47.9	48.0	4.4	0.8	36.3	6.5	4.1
10年	100.0	45.0	49.2	4.4	0.3	39.0	5.5	4.3
15年	100.0	49.2	46.8	4.4	0.1	37.5	4.9	2.6
20年	100.0	51.9	43.7	4.7	0.2	35.0	3.7	2.2
25年	100.0	50.6	45.9	3.7	-	38.3	3.9	2.6
30年	100.0	54.0	42.6	3.4	-	35.7	3.5	1.5
令和 5 年	100.0	55.6	40.5	3.0	-	34.5	3.0	1.2

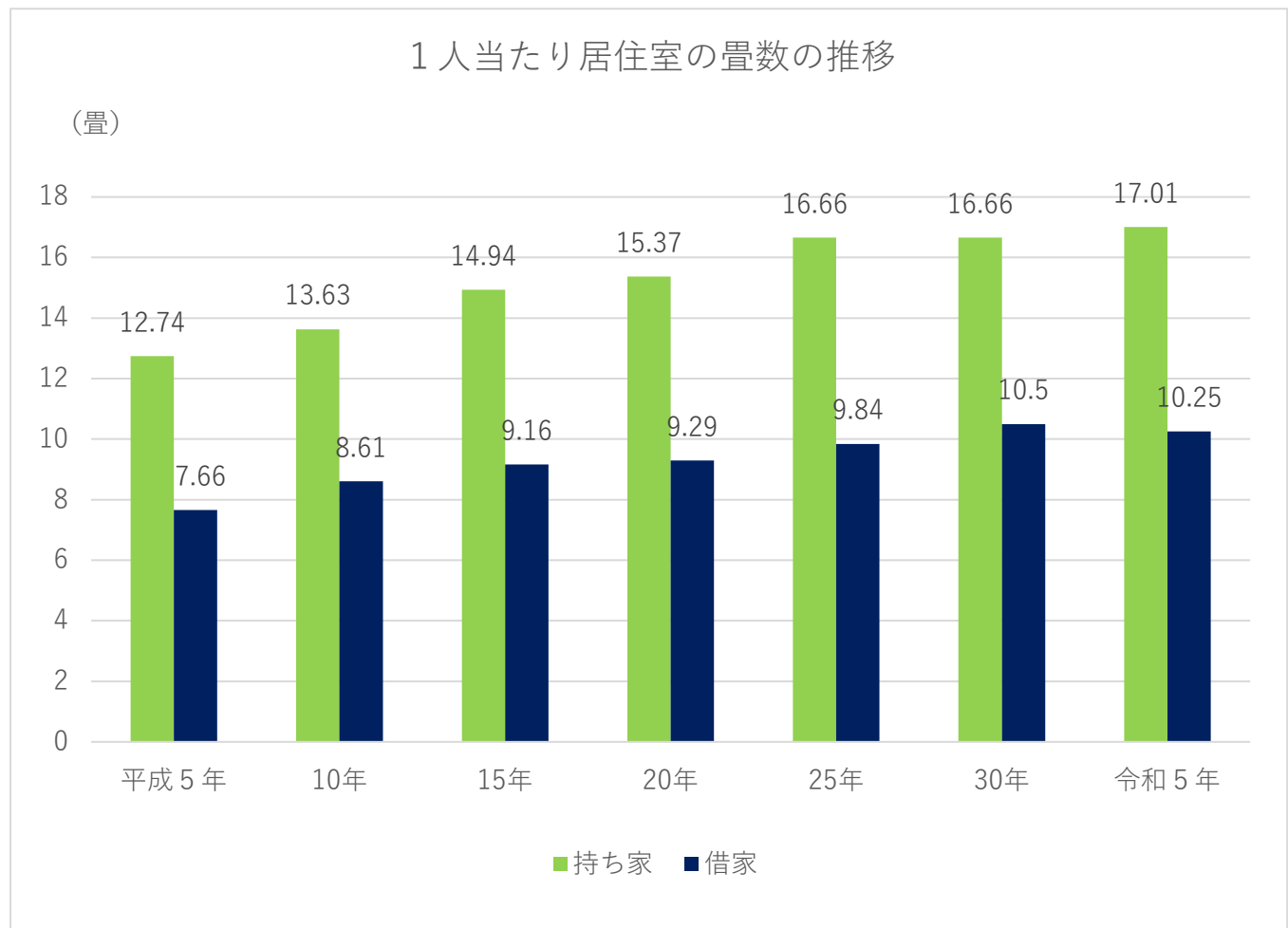


第5表 住宅の規模の推移

各年10月1日現在

年次	1住宅当たり居住室数【室】			1住宅当たり居住室の畳数【畳】			1住宅当たり延べ面積【㎡】		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
平成5年	4.43	6.06	2.71	30.21	43.22	16.56	89.71	129.48	47.92
10年	4.37	6.08	2.72	30.52	44.32	17.26	87.48	130.82	45.85
15年	4.39	5.92	2.74	31.63	44.25	17.99	90.59	130.77	47.19
20年	4.43	5.89	2.62	32.17	44.14	17.45	94.05	133.82	45.17
25年	4.37	5.91	2.62	32.24	44.92	17.84	92.80	132.68	47.48
30年	4.30	5.62	2.59	32.56	43.29	18.69	92.38	126.47	48.34
令和5年	4.11	5.38	2.35	31.94	42.70	16.93	91.33	124.68	44.82

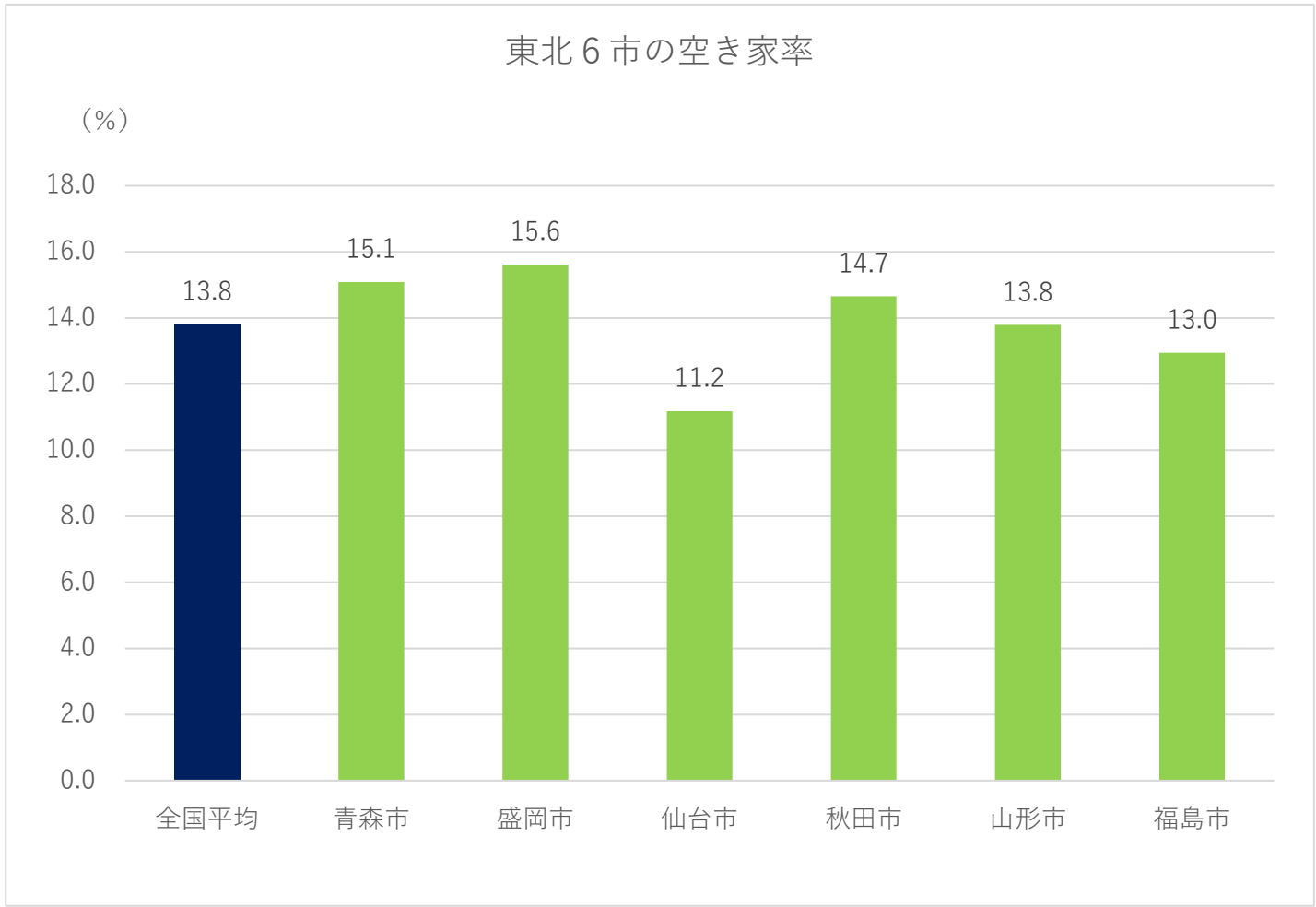
年次	1人当たり居住室の畳数【畳】			1室当たり人員【人】		
	総数	持ち家	借家	総数	持ち家	借家
平成5年	10.82	12.74	7.66	0.63	0.56	0.80
10年	11.67	13.63	8.61	0.60	0.53	0.74
15年	12.74	14.94	9.16	0.57	0.50	0.72
20年	13.26	15.37	9.29	0.55	0.49	0.72
25年	14.13	16.66	9.84	0.52	0.46	0.69
30年	14.53	16.66	10.50	0.52	0.46	0.69
令和5年	14.84	17.01	10.25	0.52	0.47	0.70



第 6 表 東北 6 市の住宅数

令和 5 年10月 1 日現在（単位：戸、％）

都市	実数				割合			
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし		総数	居住世帯あり	居住世帯なし	
				うち空き家				うち空き家
青森市	134,280	113,690	20,590	20,260	100.0	84.7	15.3	15.1
盛岡市	155,760	130,530	25,230	24,330	100.0	83.8	16.2	15.6
仙台市	604,700	534,100	70,600	67,600	100.0	88.3	11.7	11.2
秋田市	156,990	133,310	23,670	23,010	100.0	84.9	15.1	14.7
山形市	118,870	101,880	17,000	16,390	100.0	85.7	14.3	13.8
福島市	139,600	120,860	18,730	18,080	100.0	86.6	13.4	13.0



第 7 表 東北 6 市の住宅の規模及び 1 畳当たり家賃

令和 5 年10月 1 日現在

都市	住宅の規模					民営借家の 1畳当たり 家賃 【円】
	1住宅当たり 居住室数 【室】	1住宅当たり 居住室の畳数 【畳】	1住宅当たり 延べ面積 【㎡】	1人当たり 居住室の畳数 【畳】	1室当たり 人員 【人】	
青森市	4.72	37.15	113.04	16.30	0.48	2,505
盛岡市	4.11	31.94	91.33	14.84	0.52	3,100
仙台市	3.66	28.59	78.37	13.89	0.56	3,772
秋田市	4.56	36.38	107.20	16.71	0.48	2,842
山形市	4.64	35.67	108.26	15.11	0.51	3,139
福島市	4.59	34.76	101.72	15.41	0.49	2,905

