

盛岡市立小中学校校舎安全対策改修計画

令和3年7月策定

令和5年3月改訂

令和6年3月改訂

令和7年3月改訂

盛 岡 市

目次

1	計画策定の背景	1
2	計画の目的	1
3	計画の対象	1
4	計画の位置づけ	2
5	計画の期間	3
6	基本方針	3
7	安全対策改修の実施項目	3
8	改修計画	4

1 計画策定の背景

市は、学校施設について「盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化長期計画」（以下「長期計画」という。）及び同中期計画（以下「中期計画」という。）の方針に沿って、余裕教室を活用した児童センターとの複合化、大規模改修による長寿命化等の取組を進めてきました。

その中で、中期計画取組期間の前半（平成28年度～令和2年度）における実績を検証したところ、学校施設における取組実績に顕著な遅れが見られました。

特にも校舎は施設規模が大きく、また、使用しながら施工しなければならない、長期の施工期間や多額の費用を要することから、短期間で複数の校舎を全面的にリニューアルすることは困難な状況となっています。一方で、校舎は建設年度が古い施設が多く、他の施設と比較して劣化・老朽化が進行しており、早期の改修は、安全な学校生活を送る上で喫緊の課題となっています。

2 計画の目的

「盛岡市立小中学校校舎安全対策改修計画」（以下「本計画」という）は、長期計画及び中期計画の方針を堅持しつつ、校舎における危険箇所の改修を早期に実施し、安全な学習環境を確保することを目的としています。

3 計画の対象

中期計画で大規模改修が計画されている施設のうち、次に掲げる学校の校舎は、中期計画において予定している大規模改修内容の一部を先行する形で、早期に危険箇所の改修を実施します。

なお、学校の屋内運動場は、中期計画に基づく長寿命化工事の際に整備します。

■対象施設

(1) 小学校（15校）

桜城小学校、仙北小学校、山岸小学校、土淵小学校、中野小学校、本宮小学校、青山小学校、北厨川小学校、緑が丘小学校、松園小学校、月が丘小学校、高松小学校、見前小学校、津志田小学校、好摩小学校

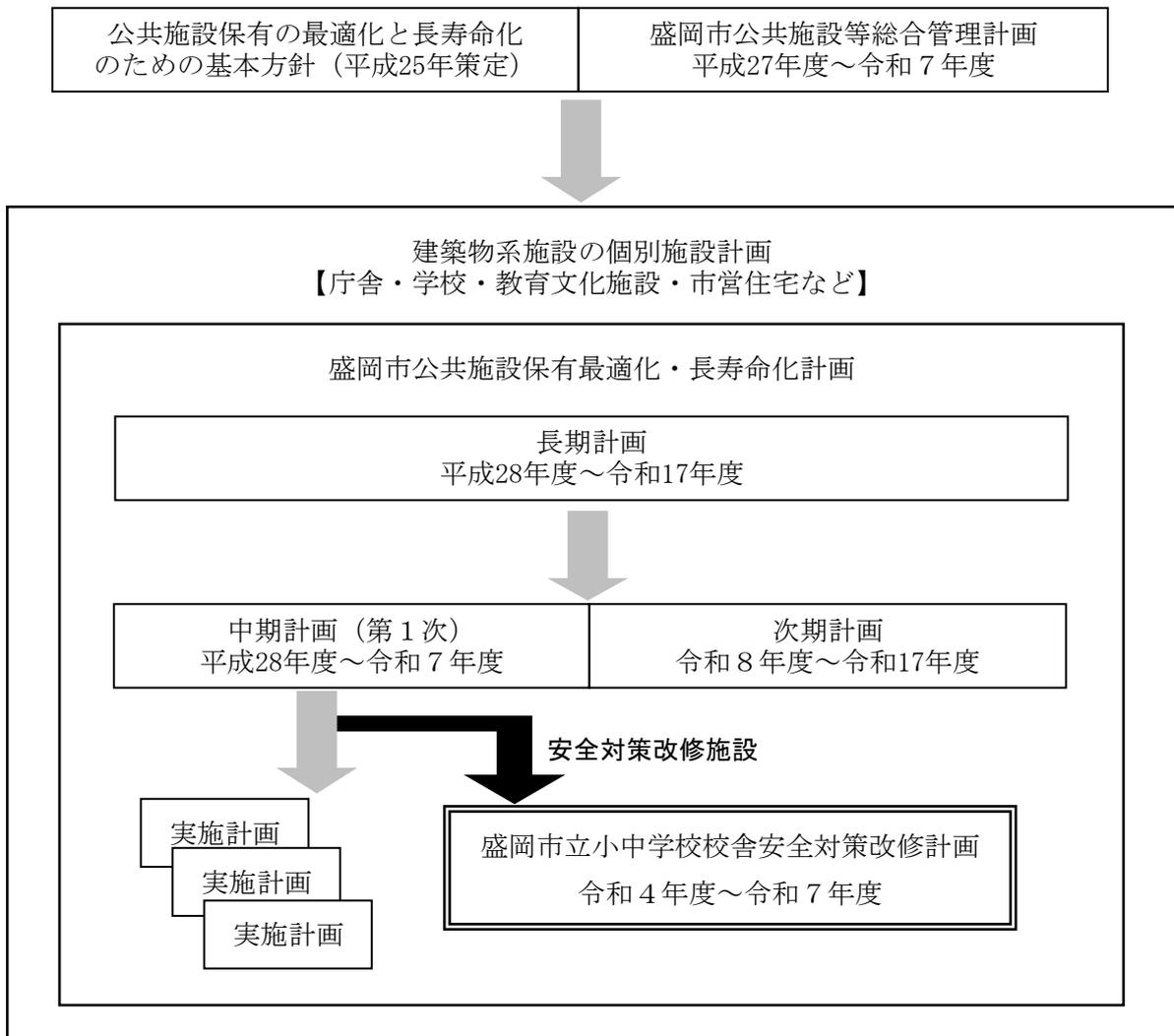
(2) 中学校（8校）

下橋中学校、下小路中学校、上田中学校、大宮中学校、土淵中学校、松園中学校、見前中学校、渋民中学校

4 計画の位置付け

中期計画を円滑に進めるため、向こう3年間の計画期間とする「盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化実施計画」（以下「実施計画」という。）をローリング方式により毎年作成し進行管理等を行っていますが、本計画は、そのうち校舎の安全対策について集中的に取り組を進めるための個別施設計画です。

【計画の体系図】



5 計画の期間

令和4年度から令和7年度までの4年間を計画期間とします。なお、令和8年度以降については、別途策定を予定している「(仮称)市民利用・活動施設個別施設計画」に取組を引き継ぎます。

6 基本方針

校舎の安全対策改修においては、次の事項に配慮するものとします。

- (1) 児童生徒の安全確保を第一に、改修範囲を選定します。
- (2) 中期計画において児童センターと複合化が予定されている施設は、複合化する場合は別途必要な改修を実施します。
- (3) 改修履歴や今後の利用見通しを考慮し、最適な改修方法を採用します。
- (4) 誰もが安心して過ごせるよう施設のバリアフリー化等による機能向上に努めます。

また、「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律(平成18年法律第91号)」の趣旨を踏まえ、車椅子利用者用トイレ、段差解消のためのスロープ等及びエレベーター(円滑な移動等に配慮が必要な児童・生徒等が在籍する学校の校舎)等の整備について検討を進めます。

- (5) 省エネルギー化への対応や環境負荷を考慮した仕様・工法の採用、改修規模を必要最小限にする工法などの検討を進めます。
- (6) 校舎及び屋内運動場のトイレについては、「盛岡市有公共施設トイレ環境整備計画」と連携し、早期の全面改修を進めます。

7 安全対策改修の実施項目

中期計画で想定する大規模改修の基本仕様のうち、次の項目を集中的に取り組むこととしますが、整備に当たっては、個別の施設の状況や整備に要する費用と効果を総合的に勘案し改修内容を決定し、施設の早期の安全確保と長寿命化を目指します。

〈基準とする整備水準〉

- 屋上防水改修・屋根材のカバー工法
- 外壁の防水改修・塗装
- キュービクルの更新・LED化
- 受水槽の更新
- 消防設備改修
- スロープ設置等のバリアフリー化改修

8 改修計画

次の表のとおり順次取り組みます。なお、実施時期及び事業費は過去の修繕履歴等を参考に算出した見込みであり、事業実施段階の工期及び事業費は、調査及び設計等により決定します。

なお、令和8年度以降については、別途策定を予定している「(仮称)市民利用・活動施設個別施設計画」に取組を引き継ぎます。

(1) 小学校(令和7年3月改訂) ※変更箇所をゴシック太字で記載。

(単位：千円)

学校名/年度	令和4年度 (実績)	令和5年度 (実績)	令和6年度 (予算)	令和7年度 (予算)	令和8年度 (参考)	概算工事費 (令和4～7年度)
緑が丘小	屋根	→				200,665
	外壁改修	→				
	キュービクル、 受水槽	避難器具、屋内 消火栓				
	109,916	90,749				
月が丘小	外壁改修	→				196,878
	キュービクル、 火災報知設備	屋内消火栓、ベ ランダ手摺、受 水槽				
	106,239	90,639				
見前小	屋根	→				553,125
	外壁改修	→				
	受水槽	キュービクル、 屋内消火栓、避 難器具				
	71,649	481,476				
中野小		屋根	→			221,399
		外壁改修	→			
	避難器具		キュービクル、 屋内消火栓			
	2,145	63,898	155,356			
本宮小		外壁改修	→			230,038
		受水槽、避難器 具、ベランダ手 摺	キュービクル、 ベランダ手摺、 屋内消火栓			
		108,774	121,264			
松園小		屋根	→			290,130
		外壁改修	→			
			受水槽、屋内消 火栓、避難器具	キュービクル		
		77,574	106,392	106,164		

(単位：千円)

学校名/年度	令和4年度 (実績)	令和5年度 (実績)	令和6年度 (予算)	令和7年度 (予算)	令和8年度 (参考)	概算工事費 (令和4～7年度)
山岸小		屋根 外壁改修				キュービクル、屋内消火栓、火報放送設備など実施予定
			避難器具	受水槽、屋内消火栓		
		56,177	128,128	41,654		
好摩小			屋根 外壁改修			
			キュービクル、 受水槽	避難器具		
			197,912	97,893		
桜城小			屋根 外壁改修			
				キュービクル、 避難器具		
			100,672	201,459		
仙北小			屋根 外壁改修			
				避難器具		
			97,240	85,068		
青山小			屋根 外壁改修			
			受水槽	キュービクル、 火報放送設備、 避難器具		
			92,893	208,140		
北厨川小			屋根 外壁改修			
			受水槽	屋内消火栓、 避難器具		
			109,824	203,175		
高松小			屋根 外壁改修			
	避難器具		受水槽、ベランダ手摺	ベランダ手摺		
	2,618		117,832	78,319		
津志田小			屋根 外壁改修			
			受水槽	避難器具		
			110,968	82,574		
土淵小				(実施設計)		
事業費合計	292,567	969,287	1,338,481	1,104,446		3,704,781

(2) 中学校（令和7年3月改訂）※変更箇所をゴシック太字で記載

（単位：千円）

学校名／年度	令和4年度 (実績)	令和5年度 (実績)	令和6年度 (予算)	令和7年度 (予算)	令和8年度 (参考)	概算工事費 (令和4～7年度)
下小路中	屋根					389,123
	外壁改修					
	受水槽	キュービクル、 避難器具	屋内消火栓			
	129,257	69,416	120,265	70,185		
大宮中		屋根				321,858
		外壁改修				
		避難器具	受水槽、避難器具	屋内消火栓、避難器具		
		62,374	166,350	93,134		
上田中			屋根			288,128
			外壁改修			
	避難器具	受水槽	ベランダ手摺	ベランダ手摺		
	2,805	33,161	121,059	131,103		
松園中			屋根			277,771
			外壁改修			
	避難器具、 給水管		受水槽			
	3,714		170,788	103,269		
見前中			屋根			349,367
			外壁改修			
			キュービクル	受水槽、屋内消火栓、避難器具		
			229,624	119,743		
渋民中				屋根		121,264
				外壁改修		
				121,264		
下橋中				(実施設計)		
土淵中				(実施設計)		
事業費合計	135,776	164,951	808,086	638,698		1,747,511

キュービクル、屋内消火栓、火報放送設備など実施予定