

盛岡市市民利用・活動施設個別施設計画  
実施計画  
(令和8年度～令和10年度)

令和8年3月  
盛岡市

# 目次

第1章 実施計画の概要	1
1 計画の目的	1
2 計画期間	1
3 対象施設	1
4 進行管理	1
5 計画の位置付け	1
第2章 実施計画の取組	2
1 取組内容	2
(1) 実施計画期間中に予定する工事等の取組	2
(2) 令和8年度に実施する工事等の取組	2
(3) 面積の増減（財産表ベース）	3
2 工事等を予定する施設	4
(1) 工事等の進行例	4
(2) 令和8年度から令和10年度までの予定(地区別)	4
仁王、桜城、上田	4
緑が丘、松園、青山	5
みたけ、北厨川、西厨川、土淵、東厨川	6
城南	7
山岸、杜陵	8
大慈寺、米内、仙北、本宮	9
太田	10
中野、見前、津志田、永井	11
飯岡、乙部	12
好摩、渋民	13
3 最適化の検討を進める施設	14
(1) 集約化・複合化の検討	14
(2) 転用の検討	14
(3) 跡地活用の検討	14
(4) 民営化の検討	15
(5) 方針の検討	15
(参考1) 対象施設一覧票	16
(参考2) 用語解説	18

# 第1章 実施計画の概要

## 1 計画の目的

本計画は、盛岡市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画の1つである盛岡市市民利用・活動施設個別施設計画（令和8年（2026年）1月19日策定）（以下「市民利用・活動施設計画」という。）を円滑に推進することを目的とします。

## 2 計画期間

市民利用・活動施設計画の計画期間である令和8年度（2026年度）から令和17年度（2035年度）まで、毎年度ローリング方式による見直しを図り、向こう3年間の計画として実施計画を策定します。

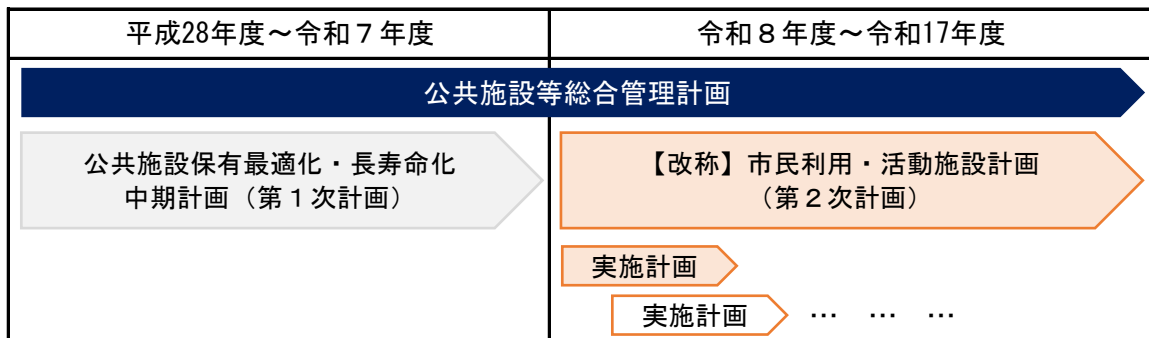
## 3 対象施設

市民利用・活動施設計画に位置付けた施設とします。

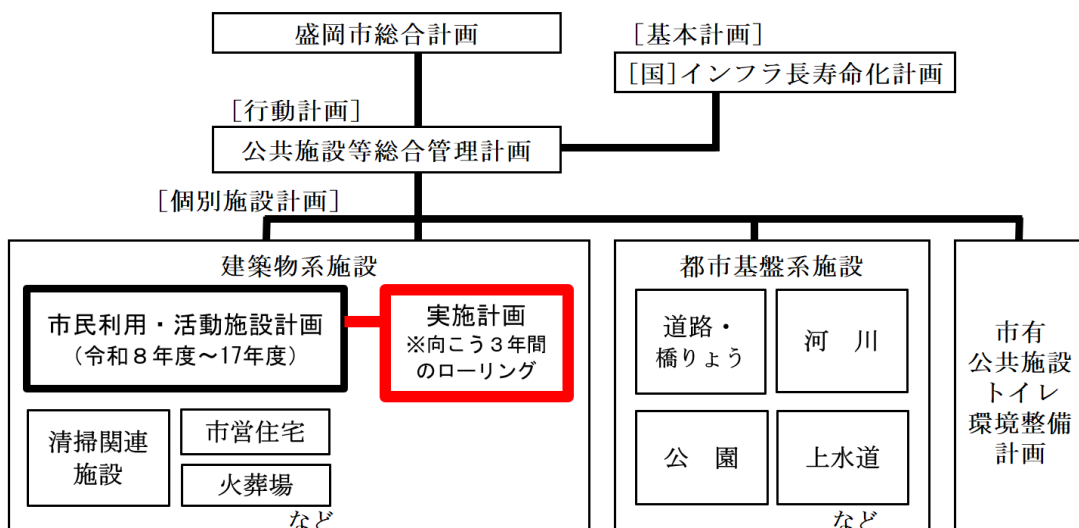
## 4 進行管理

公共施設保有等検討会議において計画の進行管理を行うとともに、取組実績について定期的に評価を行い、その結果を公表します。

【市民利用・活動施設計画及び実施計画の期間のイメージ図】



## 5 計画の位置付け



## 第2章 実施計画の取組

### 1 取組内容

市民利用・活動施設計画に基づき、計画的に施設の整備、維持更新を行うことにより、施設保有の最適化及び長寿命化に向けた取組を進めます。

#### (1) 実施計画期間中に予定する工事等の取組

長寿命化工事等	実施計画期間の合計	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)
ア 大規模改修	24 件	8 件	10 件	6 件
イ 安全対策改修	128 件	29 件	44 件	55 件
ウ 修繕	46 件	6 件	15 件	25 件
エ 建て替え	10 件	6 件	2 件	2 件
オ 解体等	25 件	13 件	9 件	3 件
予算・計画額(千円)	16,271,485	6,882,741	4,547,685	4,841,059
(再掲)繰越を除く(千円)	13,903,551	4,514,807	4,547,685	4,841,059

#### (2) 令和8年度に実施する工事等の取組

用途	予算額 (千円) (過年度からの繰越額を含む)	工事等件数(設計等を含む)						(参考)左記のうち最適化に係る件数			
		大規模改修	安全対策改修	修繕	建て替え	解体等	集約化・複合化	減築	転用	廃止	
01 庁舎	16,701	4	0	3	0	0	1	0	0	0	0
02 支所・出張所	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03 保健施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04 ホール	246,024	3	0	1	2	0	0	0	0	0	0
05 公民館・集合施設等	1,276,078	7	4	2	0	0	1	2	0	0	0
06 福祉施設 保育園	45,638	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0
07 福祉施設 児童館・児童センター	553,855	4	0	1	0	2	1	2	0	0	0
08 福祉施設 高齢者福祉・母子生活支援施設	1,061,196	10	0	1	0	4	5	4	0	0	0
09 コミュニティ消防センター	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 産業振興施設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 スポーツ施設	1,151,730	3	0	1	1	0	1	0	0	0	0
12 レクリエーション施設	206,746	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0
13 駐車場・駐輪場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 記念館・資料館	38,845	2	0	2	0	0	0	1	0	0	0
15 図書館	2,178	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
16 幼稚園	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 小学校	1,743,980	18	4	12	2	0	0	1	0	0	0
18 中学校	539,770	6	0	5	1	0	0	0	0	0	0
19 高等学校	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	6,882,741	62	8	29	6	6	13	10	0	0	0

(3) 面積の増減（財産表ベース）

①平成26(2014)年 3月31日時点 (第1次計画策定時)	②令和7(2025)年 3月31日時点 (市民利用・活動計画策定時)	③令和8(2026)年 3月31日時点	④増 (③時点)	⑤減 (③時点)
891,830.37㎡	744,673.90㎡	—	—	—
⑥増減の主な理由	増	—		
	減	—		

## 2 工事等を予定する施設

### (1) 工事等の進行例

工事等の内容	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)	令和13年度 (2031年度)
安全対策改修	実施設計 (部分)	部分施工		実施設計	本体施工	…

建物や設備の耐用年数や劣化状況の違いから、計画している改修の一部を分割して実施する場合があります。

実施する内容は、施設管理者への聞き取りや現地調査により決定します。

### (2) 令和8年度から令和10年度までの予定（地区別）

※翌年度以降の記載内容は現時点での予定であり、今後、変更が生じる可能性があります。

地区	施設名	工事等の内容 ( [ ] 内は 最適化内容)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	施設所管課等
仁王	本庁舎	安全対策改修	部分施工		実施設計 (部分)	管財課
	内丸分庁舎	安全対策改修			実施設計 (部分)	管財課
	仁王小学校〔屋内運動場〕	安全対策改修		実施設計	本体施工	(教委) 総務課
	もりおか歴史文化館	20年目修繕			部分施工	歴史文化課
桜城	市民文化ホール	20年目修繕	本体施工			文化国際課
	桜城小学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工			(教委) 総務課
	桜城小学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	(教委) 総務課
	河北小学校〔校舎〕	安全対策改修	部分施工	部分施工		(教委) 総務課
上田	上田公民館	大規模改修	本体施工	本体施工		生涯学習課
	高松小学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工	本体施工		(教委) 総務課

地区	施設名	工事等の内容 （〔 〕内は 最適化内容）	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	施設所管課等
	高松小学校〔プール〕	大規模改修		実施設計	本体施工	(教委) 総務課
	産学官連携研究センター	20年目修繕			部分施工	ものづくり推進課
	盛岡体育館	20年目修繕	本体施工			スポーツ推進課
	上田小学校〔校舎〕	安全対策改修			部分施工	(教委) 総務課
	上田中学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工	本体施工		(教委) 総務課
	上田中学校〔屋内運動場〕	安全対策改修		実施設計	本体施工	(教委) 総務課
緑が丘	黒石野中学校〔校舎〕	60年目修繕		実施設計	本体施工	(教委) 総務課
松園	松園地区公民館	20年目修繕			部分施工	生涯学習課
	東松園小学校〔校舎〕	安全対策改修		実施設計	本体施工	(教委) 総務課
	北松園小学校〔校舎〕	安全対策改修			部分施工	(教委) 総務課
	松園中学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工	本体施工		(教委) 総務課
	松園中学校〔屋内運動場〕	安全対策改修		部分施工	実施設計	(教委) 総務課
	北松園中学校〔校舎〕	20年目修繕		実施設計	本体施工	(教委) 総務課
青山	西部公民館	安全対策改修			部分施工	生涯学習課
	青山小学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工	本体施工		(教委) 総務課
	大新小学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	(教委) 総務課

地区	施設名	工事等の内容 （〔 〕内は 最適化内容）	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	施設所管課等
	大新小学校〔プール〕	大規模改修	本体施工	本体施工		(教委) 総務課
	月が丘小学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	(教委) 総務課
	西青山老人憩いの家	安全対策改修		部分施工		長寿社会課
	厨川中学校〔校舎〕	20年目修繕	部分施工			(教委) 総務課
みたけ	城北小学校〔校舎〕	60年目修繕	本体施工	本体施工	本体施工	(教委) 総務課
	北陵中学校〔屋内運動場〕	安全対策改修		実施設計	本体施工	(教委) 総務課
北厨川	北厨川小学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工			(教委) 総務課
西厨川	西厨川老人福祉センター	安全対策改修			実施設計	長寿社会課
土淵	土淵地区活動センター	大規模改修	本体施工			市民協働推進課
	谷地上地区コミュニティ消防センター	安全対策改修			部分施工	消防対策室
	土淵小学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工	本体施工		(教委) 総務課
	土淵中学校〔校舎〕	安全対策改修		本体施工		(教委) 総務課
東厨川	厨川地区活動センター	大規模改修 〔厨川老人福祉センターと複合化〕	地質調査	実施設計	本体施工	市民協働推進課
	(旧) 厨川児童センター	解体(旧施設)	解体工事	解体工事		子ども青少年課
	(新) 厨川児童センター	建て替え 〔厨川小学校と複合化〕	本体施工			子ども青少年課
	(旧) 厨川老人福祉センター	解体(旧施設)	解体工事	解体工事		長寿社会課

地区	施設名	工事等の内容 （〔 〕内は 最適化内容）	令和8年度 （2026年度）	令和9年度 （2027年度）	令和10年度 （2028年度）	施設所管課等
	（新）厨川老人福祉センター	建て替え 〔厨川地区活動センターと複合化〕	地質調査	実施設計	本体施工	長寿社会課
	（旧）かつら荘	解体（旧施設）	解体工事	解体工事		こども家庭センター
	（新）かつら荘	建て替え 〔山王児童・老人福祉センターと複合化〕	本体施工			こども家庭センター
	厨川小学校〔校舎〕	60年目修繕 〔厨川、城西児童センターと複合化〕	本体施工	本体施工	本体施工	（教委）総務課
	厨川小学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	（教委）総務課
	あべたて保育園	安全対策改修		部分施工		子育てあんしん課
	上堂児童センター	20年目修繕		実施設計	本体施工	子ども青少年課
	上堂老人福祉センター	20年目修繕		実施設計	本体施工	長寿社会課
城南	若園町分庁舎	安全対策改修			実施設計 （部分）	管財課
	保健所	安全対策改修			実施設計 （部分）	企画総務課
	夜間急患診療所	安全対策改修			実施設計 （部分）	企画総務課
	盛岡劇場	安全対策改修		実施設計	本体施工	文化国際課
	河南公民館	安全対策改修		実施設計	本体施工	生涯学習課
	プラザおでって	20年目修繕	部分施工	実施設計	本体施工	観光課
	女性センター	20年目修繕		実施設計	本体施工	男女共同参画推進室

地区	施設名	工事等の内容 （〔 〕内は 最適化内容）	令和8年度 （2026年度）	令和9年度 （2027年度）	令和10年度 （2028年度）	施設所管課等
	勤労福祉会館	安全対策改修	部分施工		実施設計	経済企画課
	（新）山王児童センター	建て替え 〔かつら荘と 複合化〕	本体施工			子ども青少年課
	（新）山王老人福祉センター	建て替え 〔かつら荘と 複合化〕	本体施工			長寿社会課
	八幡地区コミュニティ 消防センター	20年目修繕		実施設計	本体施工	消防対策室
	（旧）市営野球場	解体（旧施設）	解体工事	解体工事		スポーツ推進課
	城東中学校〔校舎〕	20年目修繕			部分施工	（教委）総務課
山岸	愛宕町分庁舎	安全対策改修			実施設計 （部分）	管財課
	さくらがおか保育園	安全対策改修			部分施工	子育てあんしん課
	浅岸地区コミュニティ 消防センター	安全対策改修			部分施工	消防対策室
	山岸小学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工			（教委）総務課
	山岸小学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	（教委）総務課
	下小路中学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	（教委）総務課
杜陵	（旧）肴町分庁舎	解体（旧施設）	解体設計	解体工事	解体工事	管財課
	（旧）とりょう保育園	解体（旧施設）	解体設計	解体工事	解体工事	管財課
	（旧）女性センター別館	解体（旧施設）	解体設計	解体工事	解体工事	管財課
	杜陵小学校〔校舎〕	20年目修繕		実施設計	本体施工	（教委）総務課

地区	施設名	工事等の内容 （〔 〕内は 最適化内容）	令和8年度 （2026年度）	令和9年度 （2027年度）	令和10年度 （2028年度）	施設所管課等
	杜陵小学校〔屋内運動場〕	20年目修繕		実施設計	本体施工	（教委）総務課
	杜陵老人福祉センター	安全対策改修	部分施工	実施設計	本体施工	長寿社会課
	下橋中学校〔校舎〕	安全対策改修		本体施工		（教委）総務課
	下橋中学校〔屋内運動場〕	安全対策改修		実施設計	本体施工	（教委）総務課
大慈寺	大慈寺小学校〔校舎〕	安全対策改修		実施設計	本体施工	（教委）総務課
	河南中学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	（教委）総務課
米内	上米内児童センター	安全対策改修			部分施工	子ども青少年課
	上米内老人福祉センター	安全対策改修			部分施工	長寿社会課
	米内小学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	（教委）総務課
仙北	仙北小学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工	本体施工		（教委）総務課
	仙北小学校〔屋内運動場〕	大規模改修	本体施工	本体施工		（教委）総務課
	仙北小学校〔プール〕	大規模改修	実施設計	本体施工	本体施工	（教委）総務課
	仙北中学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	（教委）総務課
本宮	先人記念館	安全対策改修 〔盛岡てがみ館と集約化〕	部分施工	実施設計	本体施工	歴史文化課
	本宮地区活動センター	20年目修繕			部分施工	市民協働推進課
	本宮老人福祉センター	20年目修繕			部分施工	長寿社会課

地区	施設名	工事等の内容 （〔 〕内は 最適化内容）	令和8年度 （2026年度）	令和9年度 （2027年度）	令和10年度 （2028年度）	施設所管課等
	本宮児童センター	20年目修繕			部分施工	子ども青少年課
	本宮地区コミュニティ 消防センター	20年目修繕		実施設計	本体施工	消防対策室
	総合アリーナ	安全対策改修			部分施工	スポーツ推進課
	総合プール	安全対策改修	部分施工	部分施工		スポーツ推進課
	子ども科学館	安全対策改修	部分施工			生涯学習課
	原敬記念館	安全対策改修		実施設計	本体施工	歴史文化課
	本宮小学校〔屋内運動 場〕	安全対策改修			実施設計	（教委）総務課
	向中野小学校〔校舎〕	20年目修繕			部分施工	（教委）総務課
	大宮中学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工			（教委）総務課
	大宮中学校〔屋内運動 場〕	安全対策改修		実施設計	本体施工	（教委）総務課
太田	（旧）太田老人福祉セン ター	解体（旧施 設）	解体工事	解体工事		長寿社会課
	（旧）けやき荘	解体（旧施 設）	解体工事	解体工事		長寿社会課
	太田東小学校〔校舎〕	安全対策改修	部分施工		実施設計	（教委）総務課
	志波城古代公園 （外郭南門、政庁門）	20年目修繕			実施設計	歴史文化課
	志波城古代公園 （総合案内所、官衙建 物）	20年目修繕			部分施工	歴史文化課
	高等学校〔屋内運動場〕	安全対策改修		実施設計	本体施工	市立高等学校事務室

地区	施設名	工事等の内容 （〔 〕内は 最適化内容）	令和8年度 （2026年度）	令和9年度 （2027年度）	令和10年度 （2028年度）	施設所管課等
	高等学校〔プール〕	大規模改修		部分施工		市立高等学校事務室
中野	中野地区活動センター	大規模改修 〔川目老人福祉センターと複合化〕	測量	基本設計	実施設計	市民協働推進課
	（新）川目老人福祉センター	建て替え 〔中野地区活動センターと複合化〕	測量	基本設計	実施設計	長寿社会課
	（新）川目児童センター	安全対策改修 〔中野小学校と複合化〕		基本設計	実施設計	子ども青少年課
	中野小学校〔校舎〕	安全対策改修 〔川目児童センターと複合化〕		（基本設計）	（実施設計）	（教委）総務課
見前	見前児童センター	安全対策改修			部分施工	子ども青少年課
	世代交流センター	安全対策改修			部分施工	長寿社会課
	見前南小学校〔校舎〕	安全対策改修		部分施工		（教委）総務課
	見前南中学校〔校舎〕	安全対策改修	部分施工	部分施工		（教委）総務課
津志田	都南分庁舎	安全対策改修	部分施工	部分施工		都南総合支所
	津志田小学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工	本体施工		（教委）総務課
	津志田小学校〔屋内運動場〕	安全対策改修			実施設計	（教委）総務課
	津志田小学校〔プール〕	大規模改修	実施設計	本体施工	本体施工	（教委）総務課
永井	都南図書館	安全対策改修	実施設計 （部分）	部分施工		生涯学習課
	都南文化会館	安全対策改修	部分施工	部分施工		文化国際課

地区	施設名	工事等の内容 （〔 〕内は 最適化内容）	令和8年度 （2026年度）	令和9年度 （2027年度）	令和10年度 （2028年度）	施設所管課等
	都南公民館	安全対策改修	部分施工	部分施工		生涯学習課
	永井小学校〔校舎〕	安全対策改修	部分施工			（教委）総務課
飯岡	都南歴史民俗資料館	安全対策改修			部分施工	歴史文化課
	（旧）都南老人福祉センター	解体（旧施設）	解体工事			長寿社会課
	（旧）都南サイクリングターミナル	解体（旧施設）	解体工事			経済企画課
	都南つどいの森（レストハウス）	解体（旧施設）	解体工事			林政課
	都南つどいの森	安全対策改修			部分施工	林政課
	飯岡小学校〔校舎〕	安全対策改修		部分施工		（教委）総務課
	新事業創出支援センター	20年目修繕			部分施工	ものづくり推進課
	飯岡中学校〔校舎〕	安全対策改修			部分施工	（教委）総務課
乙部	乙部農業構造改善センター	安全対策改修			部分施工	農政課
	（旧）手代森保育園	解体（旧施設）	解体工事			子育てあんしん課
	乙部保育園	安全対策改修			実施設計（部分）	子育てあんしん課
	乙部児童センター	安全対策改修	部分施工			子ども青少年課
	手代森小学校〔校舎〕	安全対策改修	部分施工			（教委）総務課
	都南東小学校〔校舎〕	安全対策改修			部分施工	（教委）総務課

地区	施設名	工事等の内容 （〔 〕内は 最適化内容）	令和8年度 （2026年度）	令和9年度 （2027年度）	令和10年度 （2028年度）	施設所管課等
	乙部中学校〔校舎〕	安全対策改修		部分施工		（教委）総務課
好摩	好摩地区コミュニティ 消防センター	20年目修繕		本体施工		消防対策室
渋民	玉山分庁舎	安全対策改修	部分施工	部分施工		（玉山）総務課
	渋民文化会館	安全対策改修		部分施工		文化国際課
	渋民公民館	安全対策改修		部分施工		生涯学習課
	渋民図書館	安全対策改修		部分施工		生涯学習課
	渋民地区コミュニティセ ンター	20年目修繕		実施設計	本体施工	市民協働推進課
	山田地区コミュニティセ ンター	20年目修繕		実施設計	本体施工	市民協働推進課
	渋民児童館	安全対策改修			部分施工	子ども青少年課
	山田地区コミュニティ 消防センター	安全対策改修		本体施工		消防対策室
	渋民運動公園 B & G海洋センタープー ル	大規模改修		実施設計	本体施工	スポーツ推進課
	渋民小学校〔校舎〕	安全対策改修			部分施工	（教委）総務課
	渋民中学校〔校舎〕	安全対策改修	本体施工	本体施工		（教委）総務課
	渋民中学校〔屋内運動 場〕	安全対策改修			実施設計	（教委）総務課

### 3 最適化の検討を進める施設

#### (1) 集約化・複合化の検討

地区	施設名	施設所管課等	令和8年度の実施内容
桜城	桜城児童センター	子ども青少年課	機能移転又は現建物の活用を検討する。
	桜城老人福祉センター	長寿社会課	
	桜城小学校〔校舎〕	(教委) 総務課	
松園	松園児童センター	子ども青少年課	児童数の推移を見ながら、機能移転等の時期を検討する。
	松園小学校〔校舎〕	(教委) 総務課、 学務教職員課	
	松園地区活動センター	市民協働推進課	
	松園老人福祉センター	長寿社会課	
青山	青山児童センター	子ども青少年課	児童数の推移を見ながら、機能移転等の時期を検討する。
	青山小学校〔校舎〕	(教委) 総務課	
みたけ	みたけ児童センター	子ども青少年課	児童数の推移を見ながら、機能移転等の時期を検討する。
	城北小学校〔校舎〕	(教委) 総務課	
北厨川	北厨川児童センター	子ども青少年課	児童数の推移を見ながら、機能移転等の時期を検討する。
	北厨川老人福祉センター	長寿社会課	
	北厨川小学校〔校舎〕	(教委) 総務課、 学務教職員課	
津志田	都南体育館	スポーツ推進課	両施設とも老朽化が進んでいることから、関係者協議を踏まえ施設の整備内容を検討する。
飯岡	飯岡体育館		

#### (2) 転用の検討

地区	施設名	施設所管課等	令和8年度の実施内容
桜城	産業支援センター	ものづくり推進課	先人記念館との集約化を予定している盛岡てがみ館の跡地に、産業支援センターの移転を検討する。合築館であるプラザおでっの工事実施項目に関わることから、移転の可否を検討するため関係者間との協議を行う。
城南	盛岡てがみ館	歴史文化課	
本宮	先人記念館	歴史文化課	

#### (3) 跡地活用の検討

地区	施設名	施設所管課等	令和8年度の実施内容
青山	(旧) 大新児童センター	子ども青少年課	1階を民間保育所が区分所有しており、2階の当該施設のみ解体ができないため、令和8年6月に1階の民間保育所へ譲渡を行う。
西厨川	(旧) 城西児童センター	子ども青少年課	当該施設は、厨川児童センターと共に厨川小への集約化・複合化を予定している。現施設は、令和11年度(2029年度)まで厨川児童センターの分室として活用するため、その後の跡地活用を検討する。

地区	施設名	施設所管課等	令和8年度の取組内容
城南	山王児童センター	子ども青少年課、 子育てあんしん課	当該施設は、かつら荘と複合化し、建て替え中である。 現施設は、1階を民間保育所が区分所有しており、2階の当該施設のみの解体ができないため、譲渡を含めた跡地活用を検討する。
	山王老人福祉センター	長寿社会課	
山岸	綱取スポーツセンター	スポーツ推進課	施設廃止となった場合の取扱いについて、譲渡を含めた跡地活用を検討する。
中野	川目児童センター	子ども青少年課、 子育てあんしん課	川目児童センターは中野小学校と、川目老人福祉センターは中野地区活動センターと、それぞれ複合化する予定である。 現施設は、1階を民間保育所が区分所有しており、2階の当該施設のみの解体ができないため、譲渡を含めた跡地活用を検討する。
	川目老人福祉センター	長寿社会課	
渋民	生出児童館	子ども青少年課	当該施設は、令和6年度末をもって用途廃止としており、譲渡を含めた跡地活用を検討する。
	生出スキー場	スポーツ推進課	施設廃止となった場合の取扱いについて、譲渡を含めた跡地活用を検討する。
玉山・ 蕨川	日戸児童館	子ども青少年課	当該施設は、令和7年度末をもって用途廃止としており、譲渡を含めた跡地活用を検討する。

#### (4) 民営化の検討

地区	施設名	施設所管課等	令和8年度の取組内容
西厨川	くりやがわ保育園	子育てあんしん課	盛岡市立保育所民営化計画に基づき、民営化を検討する。
杜陵	とりょう保育園		
太田	太田保育園		
見前	見前保育園		
乙部	乙部保育園		

#### (5) 方針の検討

地区	施設名	施設所管課等	令和8年度の取組内容
桜城	盛岡駅前自転車駐車場	交通政策課	施設利用者減少による施設余剰がみられるため、必要な駐輪場の規模に係る計画台数の見直しを行うとともに、移転先の候補地を検討する。
加賀野	弓道場	スポーツ推進課	施設の利用状況を確認しながら、施設の譲渡、廃止又は他施設への機能移転について、引き続き検討する。
本宮	子ども科学館	生涯学習課	築40年以上経過し老朽化が著しいため、安全対策改修の速やかな実施を要するが、展示物等の更新の際には、工事施工箇所を再施工することがないように実施箇所を検討する。
渋民	総合交流ターミナル	産業振興課	施設の運営状況を確認しながら、譲渡先及び譲渡時期について、引き続き検討する。

## (参考1) 対象施設一覧表 (五十音順)

あ	青山児童センター	14	くりやがわ保育園	15	
	青山小学校〔校舎〕	5, 14	厨川老人福祉センター	6, 7	
	浅岸地区コミュニティ消防センター	8	黒石野中学校〔校舎〕	5	
	愛宕町分庁舎	8	(旧) けやき荘	10	
	あべたて保育園	7	高等学校〔屋内運動場〕	10	
	飯岡小学校〔校舎〕	12	高等学校〔プール〕	11	
	飯岡体育館	14	好摩地区コミュニティ消防センター	13	
	飯岡中学校〔校舎〕	12	子ども科学館	10, 15	
	上田公民館	4	さ	(旧) 肴町分庁舎	8
	上田小学校〔校舎〕	5		さくらがおか保育園	8
	上田中学校〔屋内運動場〕	5		桜城児童センター	14
	上田中学校〔校舎〕	5		桜城小学校〔屋内運動場〕	4
	内丸分庁舎	4		桜城小学校〔校舎〕	4, 14
	生出児童館	15		桜城老人福祉センター	14
	生出スキー場	15		産学官連携研究センター	5
	太田東小学校〔校舎〕	10		産業支援センター	14
	太田保育園	15		山王児童センター	8, 15
	(旧) 太田老人福祉センター	10		山王老人福祉センター	8, 15
	大宮中学校〔屋内運動場〕	10		(旧) 市営野球場	8
	大宮中学校〔校舎〕	10		下小路中学校〔屋内運動場〕	8
乙部児童センター	12	渋民運動公園B&G海洋センタープール		13	
乙部中学校〔校舎〕	13	渋民公民館		13	
乙部農業構造改善センター	12	渋民児童館		13	
乙部保育園	12, 15	渋民小学校〔校舎〕		13	
か	かつら荘	7		渋民地区コミュニティセンター	13
	河南公民館	7		渋民中学校〔屋内運動場〕	13
	河南中学校〔屋内運動場〕	9		渋民中学校〔校舎〕	13
	河北小学校〔校舎〕	4		渋民図書館	13
	上堂児童センター	7	渋民文化会館	13	
	上堂老人福祉センター	7	市民文化ホール	4	
	上米内児童センター	9	下橋中学校〔屋内運動場〕	9	
	上米内老人福祉センター	9	下橋中学校〔校舎〕	9	
	川目児童センター	11, 15	城西児童センター	14	
	川目老人福祉センター	11, 15	城東中学校〔校舎〕	8	
	北厨川児童センター	14	城北小学校〔校舎〕	6, 14	
	北厨川小学校〔校舎〕	6, 14	女性センター	7	
	北厨川老人福祉センター	14	(旧) 女性センター別館	8	
	北松園小学校〔校舎〕	5	志波城古代公園(外郭南門、政庁門)	10	
	北松園中学校〔校舎〕	5	志波城古代公園(総合案内所、官衙建物)	10	
	弓道場	15	新事業創出支援センター	12	
	勤労福祉会館	8	西部公民館	5	
	厨川児童センター	6	世代交流センター	11	
	厨川小学校〔屋内運動場〕	7	先人記念館	9, 14	
	厨川小学校〔校舎〕	7	仙北小学校〔屋内運動場〕	9	
厨川地区活動センター	6	仙北小学校〔校舎〕	9		
厨川中学校〔校舎〕	6	仙北小学校〔プール〕	9		

	仙北中学校〔屋内運動場〕	9		北陵中学校〔屋内運動場〕	6
	総合アリーナ	10		保健所	7
	総合交流ターミナル	15		本庁舎	4
	総合プール	10	ま	松園児童センター	14
た	大慈寺小学校〔校舎〕	9		松園小学校〔校舎〕	14
	大新児童センター	14		松園地区活動センター	14
	大新小学校〔屋内運動場〕	5		松園地区公民館	5
	大新小学校〔プール〕	6		松園中学校〔屋内運動場〕	5
	高松小学校〔校舎〕	4		松園中学校〔校舎〕	5
	高松小学校〔プール〕	5		松園老人福祉センター	14
	玉山分庁舎	13		みたけ児童センター	14
	月が丘小学校〔屋内運動場〕	6		見前児童センター	11
	津志田小学校〔屋内運動場〕	11		見前保育園	15
	津志田小学校〔校舎〕	11		見前南小学校〔校舎〕	11
	津志田小学校〔プール〕	11		見前南中学校〔校舎〕	11
	土淵小学校〔校舎〕	6		向中野小学校〔校舎〕	10
	土淵地区活動センター	6		本宮児童センター	10
	土淵中学校〔校舎〕	6		本宮小学校〔屋内運動場〕	10
	綱取スポーツセンター	15		本宮地区活動センター	9
	手代森小学校〔校舎〕	12		本宮地区コミュニティ消防センター	10
	(旧)手代森保育園	12		本宮老人福祉センター	9
	都南公民館	12		盛岡駅前自転車駐車場	15
	(旧)都南サイクリングターミナル	12		盛岡劇場	7
	都南体育館	14		盛岡体育館	5
	都南つどいの森	12		盛岡てがみ館	14
	都南つどいの森(レストハウス)	12		もりおか歴史文化館	4
	都南図書館	11	や	夜間急患診療所	7
	都南東小学校〔校舎〕	12		谷地上地区コミュニティ消防センター	6
	都南文化会館	11		山岸小学校〔屋内運動場〕	8
	都南分庁舎	11		山岸小学校〔校舎〕	8
	都南歴史民俗資料館	12		山田地区コミュニティ消防センター	13
	都南老人福祉センター	12		山田地区コミュニティセンター	13
	杜陵小学校〔屋内運動場〕	9		米内小学校〔屋内運動場〕	9
	杜陵小学校〔校舎〕	8	わ	若園町分庁舎	7
	とりょう保育園	8, 15			
	杜陵老人福祉センター	9			
な	永井小学校〔校舎〕	12			
	中野小学校〔校舎〕	11			
	中野地区活動センター	11			
	仁王小学校〔屋内運動場〕	4			
	西青山老人憩いの家	6			
	西厨川老人福祉センター	6			
は	八幡地区コミュニティ消防センター	8			
	原敬記念館	10			
	東松園小学校〔校舎〕	5			
	日戸児童館	15			
	プラザおでって	7			

(参考2) 用語解説

用語	内容
最適化	人口、財政、施設の老朽化などの社会環境の変化を踏まえ、施設の配置、機能、運営等を見直し、将来にわたり持続可能な市民サービスの提供体制を整える取組のこと。
長寿命化	計画的、予防的に施設の改修を実施することで、施設の基本性能を適切に保ち、財政負担の軽減を図りながら、施設の長期利用（約80年）を目指す取組のこと。
大規模改修	施設の長期利用を目指し、概ね築後40年目に実施する改修のこと。建築物の構造体、内外装、設備等の更新・改良のほか、安心・安全、バリアフリー、省エネ等に配慮し総合的に実施するもの。
安全対策改修	安全確保の最優先を目的に、大規模改修の一部を前倒しして実施する改修のこと。（施設の最適化（集約化・複合化等）に伴う工事等を含む。） [主に実施する項目] 屋根及び外壁改修、キュービクル更新、LED化、空調関係更新 等 [実施を要検討とする項目] 内装改修、配管更新、間取り変更、サッシ交換 等
20年目修繕 60年目修繕	施設の更新時期まで劣化の進行を遅らせるため、概ね築後20年目と60年目に実施するもので、機能回復及び破損の拡大の防止を目的とした部分改修のこと。
本体施工	計画している改修を一括で行うこと。
部分施工	耐用年数や劣化状況の違いから、計画している改修の一部を先行して行うこと。