

盛岡市消防屯所等個別施設計画

令和 6 年 3 月

総務部危機管理防災課消防対策室

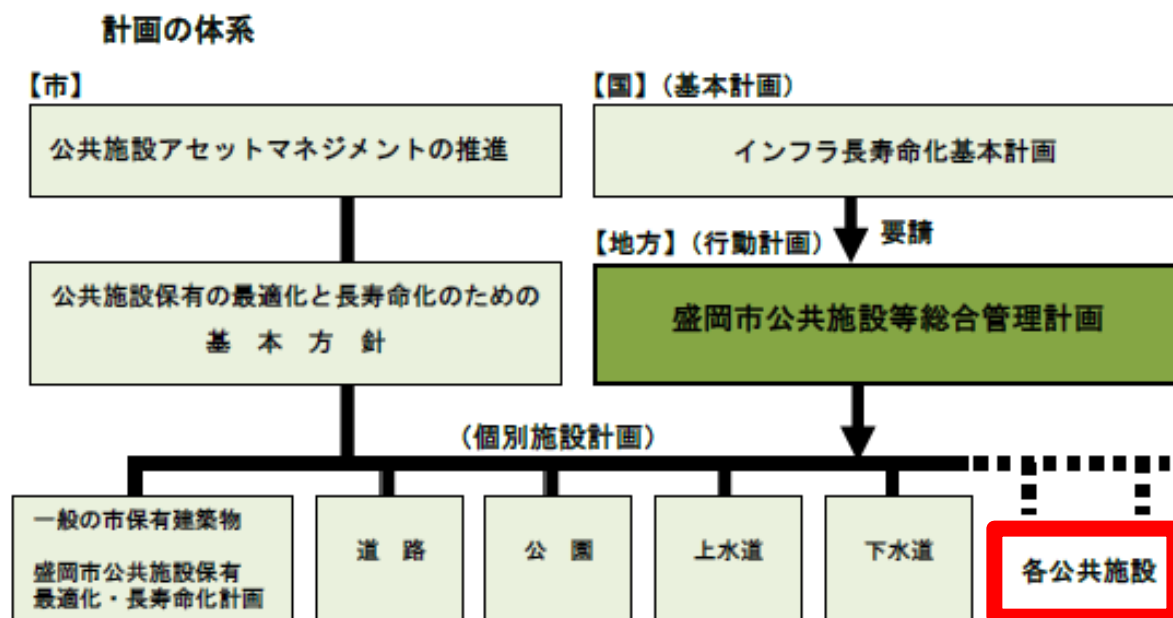
【目 次】

1	目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
2	計画対象施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
3	計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4
4	基本的な取組方針・・・・・・・・・・・・・・・・	4
5	各施設の現状等・・・・・・・・・・・・・・・・	5
6	修繕計画（築後 20 年）・・・・・・・・・・	6
7	建替計画（築後 40 年）・・・・・・・・・・	6

1 目 的

「盛岡市公共施設等総合管理計画」において、コミュニティ消防センターは建築物系施設のうち一般の市保有建築物の具体的な取組の方向性を定めた「盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化計画」の対象とされているが、小規模な施設である消防屯所及び車庫（以下「消防屯所等」という。）については対象外であり、施設の所管課において策定する個別施設計画により、具体的な方向性を定めることとされている。

消防屯所等は、火災時のみならず、近年全国的に大規模災害が多発するなか、消防団の活動の拠点となる重要な施設であることから、消防屯所等を使用する消防団員により日常点検を行い、不良個所の早期発見と迅速な対応により被害の拡大を未然に防止し、軽微な内容のうちに修繕等の対応を行い長寿命化を図るとともに、消防屯所等は消防団の組織編成と密接に関わっていることから、消防団員減少や人口減少社会における消防団組織の再編について検討し、コミュニティ消防センターと併せた保有量の最適化を図ることを目的として策定するものである。



2 計画対象施設

本計画で取り扱う対象施設は、次のとおりである。(コミュニティ消防センター、水防倉庫、消防署併設施設を除く消防屯所及び車庫。)

(1) 消防屯所等 (分団順)

No.	分団	名 称	所在地 (住所)	構造・階数	建築年	延床面積 (㎡)
1	16	庄ヶ畑小型動力ポンプ付積載車車庫	上米内字道ノ下 39 番地 2	W・1	昭和 58	18.00
2	16	矢沢小型動力ポンプ付積載車車庫	上米内字畑 16 番地 3	W・1	平成 4	16.57
3	16	白石小型動力ポンプ格納庫	上米内字白石	W・1	平成 3	7.84
4	16	中津川小型動力ポンプ付積載車車庫	新庄字中津川 38 番地 2	W・1	平成 6	28.98
5	18	築川消防屯所 (3 班)	築川第 5 地割 33 番地 1	W・1	平成 28	63.76
6	18	砂子沢小型動力ポンプ付積載車車庫 (5 班)	砂子沢第 10 地割 9 番地	W・1	平成 4	28.98
7	21-1	津志田消防屯所	津志田 21 地割 39 番地 4	W・2	昭和 60	107.07
8	21-3	見前消防屯所	東見前 4 地割 8 番地 21	W・2	令和 5	118.41
9	21-4	上通り消防屯所	西見前 16 地割 33 番地 3	C B W・2	昭和 62	107.15
10	21-5	永井消防屯所	永井 17 地割 74 番地 5	W・2	平成 1	107.15
11	22-2	上飯岡消防屯所	上飯岡 15 地割 7 番地 1	W・2	昭和 58	106.24
12	22-3	湯沢消防屯所	湯沢西一丁目 18 番 852	W・2	令和 2	111.78
13	22-4	羽場消防屯所	羽場 7 地割 58 番地 10	W・2	昭和 57	105.43
14	23-2	大ヶ生消防屯所	乙部 20 地割 84 番地 3	W・2	令和 1	105.98
15	23-3	手代森消防屯所 ※令和 5 年度大規模改修	手代森 30 地割 1 番地 3	C B W・2	昭和 55	219.37
16	23-4	黒川消防屯所	黒川 10 地割 20 番地 4	W・2	平成 1	107.21
17	24-1	城内消防屯所 (コミセン併設)	玉山字城内 37 番地	W・1	平成 9	256.28
18	24-1	山谷川目消防屯所 (コミセン併設)	玉山字糠森 73 番地	W・1	平成 7	196.25
19	24-1	二子沢消防屯所	玉山字二子沢 66 番地 3	C B・1	昭和 57	34.17
20	24-2	日戸消防屯所	日戸字鷹高 16 番地 1	W・1	平成 30	74.52
21	24-2	川又消防屯所	川又字赤坂 134 番地 50	W・1	平成 6	67.07

No.	分団	名 称	所在地（住所）	構造・階数	建築年	延床面積(m ²)
22	25-1	門前寺消防屯所	門前寺字門前寺 11 番地 2	W・1	平成 20	65.41
23	25-2	沢目消防屯所	渋民字岩の沢 32 番地 3	W・1	平成 5	67.07
24	25-2	芋田消防屯所	芋田字芋田 52 番地 7 及び 9 番地 3	W・1	平成 20	77.01
25	26-1	下田消防屯所（コミセン併設）	下田字上下田 89 番地 3	W・1	平成 11	302.39
26	26-1	生出消防屯所	下田字仲平 59 番地 19	W・1	平成 2	33.12
27	26-2	舟田消防屯所	下田字陣場 41 番地 178	W・1	平成 22	98.54
28	26-2	柴沢消防屯所（車庫）	下田字柴沢 117 番地 2	C B・1	昭和 48	28.14
29	27-1	上山中塚消防屯所	好摩字上山 3 番地 38	W・1	平成 3	36.44
30	27-2	元好摩消防屯所	好摩字好摩沢 93 番地 1	C B・1	昭和 59	34.17
31	27-2	永井地区防災拠点施設（コミセン併設）	玉山永井字永井沢 117 番地 1	W・1	平成 14	257.53
32	27-3	大台消防屯所	好摩字新田 155 番地 18	W・1	平成 6	67.07
33	27-3	松内消防屯所	松内字松内 36 番地 3	W・1	平成 23	57.96
34	28-1	前田消防屯所	玉山馬場字前田 37 番地 1	W・1	平成 4	43.89
35	28-2	巻堀消防屯所	巻堀字巻堀 91 番地 1 一部及び 93 番地 6	W・1	平成 21	80.33
36	28-2	寺林消防屯所	寺林字平森 8 番地 2	W・1	平成 24	62.10
37	28-3	葛巻消防屯所	玉山馬場字葛巻 77 番地 1	W・1	平成 3	46.37
38	29	外山消防屯所	薮川字外山 93 番地 3	W・1	平成 26	62.10
39	29	町村消防屯所	薮川字町村 75 番地 1	W・1	平成 27	63.76
40	29	岩洞消防屯所	薮川字外山 43 番地 8	W・1	平成 6	67.07

※W造…木造、CB 造…コンクリートブロック造

※第 25 分団 1 部渋民消防屯所については、併設施設である盛岡中央消防署玉山出張所の建物及び土地が市消防対策室所管のため、今後の維持管理等について消防署と検討することとする。

※コミセン併設の屯所においては、コミセンを所管する玉山総務課と連携し、修繕及び維持管理を行うものとする。

(2) 参考（倉庫）※本計画対象外

No.	名 称	所在地	構 造	延床面積 (㎡)	特記事項
1	愛宕町水防倉庫	愛宕町 29 番 1	プレハブ造	24.75	愛宕町分庁舎敷地内
2	三本柳水防倉庫	三本柳 16 地割 43 番 7	プレハブ造	54.22	
3	黒川水防倉庫	黒川 23 地割 19 番	プレハブ造	33.67	借地
4	手代森水防倉庫	手代森 14 地割 19 番 20	プレハブ造	27.90	借地

3 計画期間

令和 6 年度（2024 年度）から令和 15 年度（2033 年度）までの 10 年間とし、随時改定等を行うものとする。

4 基本的な取組方針

(1) 点検、維持管理、修繕等

消防屯所等は、消防団各分団・各部の拠点施設として、日常的に点検・清掃を行い、月に 1 度自主点検シートにより各分団から報告を受けている。また、毎年 8 月と 2 月に屯所等巡回点検を実施し、消防団本部をはじめ、各分団が相互に消防屯所等の清掃状況等の確認を行い、適切な管理が行われているか確認を行っている。

(2) 小破修繕

小破については、消防団各分団へ交付している運営交付金により修繕を行い、規模の大きい修繕については、各分団から市消防対策室に報告し、市予算（修繕費）により修繕を行う。

(3) 長寿命化修繕及び建替

盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化計画と同様に次の周期で工事を実施する。

なお、平成 12 年の建築基準法改正以前に建築された消防屯所等については、法の耐震化基準を満たしていないが、耐震補強及び大規模改修を行うよりも安価になることから、築 40 年以上を目途として、建替を行うものとする。

また、予算の平準化のため、築後 40 年の大規模改修又は建替については、概ね築年数の古い施設から順に、毎年度 1 施設ずつ行うものとする。

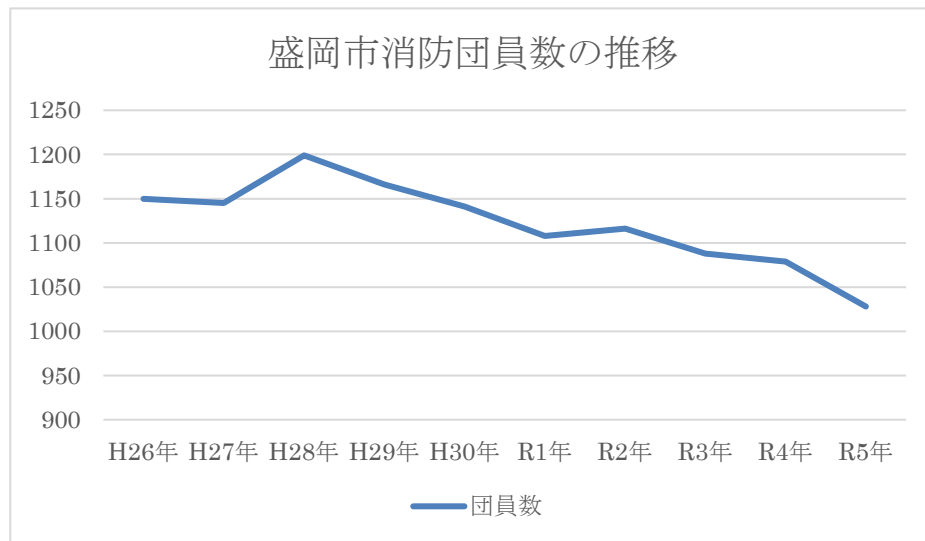
ア 修繕 …築後 20 年に実施する修繕で、大規模な部材・部品の交換を必要としないもので屋根や壁の塗り替え、設備のオーバーホールなど劣化・破損箇所の部分的な補修を実施する。

イ 大規模改修…築後 40 年に実施する修繕で、屋根や壁を構成する部材の交換、設備の更新など、必要な部材・部品を交換する修繕をいい、転用や複合化に対応するための間取りの変更等も実施する。

ウ 建替 …既存建物を解体し新築することをいい、華美・過剰にならないよう適正規模での工事とする。

(4) 施設の統廃合

消防団員数は年々減少傾向にあり、消防団組織の再編等による、効率的な施設利用を考慮し、消防屯所等の適正配置についても検討を行うこととする。



5 各施設の現状等

(1) 消防屯所等の経過年数（令和5年4月1日現在）

	築 30 年以上	築 20 年以上	築 10 年以上	整備済み (過去 10 年)	計
旧盛岡 (1～20 分団)	4 施設 (66.7%)	1 施設 (16.7%)	0 施設 (0%)	1 施設 (16.7%)	6 施設
都 南 (21～23 分団)	7 施設 (70.0%)	0 施設 (0%)	0 施設 (0%)	3 施設 (30.0%)	10 施設
玉 山 (24～29 分団)	8 施設 (33.3%)	7 施設 (29.2%)	6 施設 (25.0%)	3 施設 (12.5%)	24 施設
全 体	19 施設 (47.5%)	8 施設 (20.0%)	6 施設 (15.0%)	7 施設 (17.5%)	40 施設

(2) 消防屯所等の現状

施設の老朽化により、屋根等の錆、シャッターの動きが悪くなるなどの不具合が発生している。地域ごとの傾向は次のとおり。

旧盛岡…コミュニティ消防センターが多いことから、屯所は車庫のみとなっている所が多い。施設が簡素な作りとなっているため、修繕の実績としては少ない傾向にある。

都 南…全て2階建てとなっており、床面積も広い傾向にある。水道設備等の不具合が発生している。

玉 山…全て1階建てとなっている。施設数が多いこともあり、ホース乾燥塔のぐらつき等の不具合が多く発生している。

6 修繕計画（築後 20 年）

修繕 年度	分団	名 称	建築年	築年数		事業費	(参考) コミセン 修繕
				R 5 時点	修繕 時点		
令和 6	24-1	城内消防屯所 (コミセン併設)	平成 9	26	27	299 千円	馬場、三ツ 割、野田
令和 7	26-1	下田消防屯所 (コミセン併設)	平成 11	24	26	299 千円	乙部、根田 茂、杜陵、
	27-2	永井地区防災拠点施設 (コミセン併設)	平成 14	21	23	299 千円	好摩、 八幡、本宮
令和 8	対象施設なし						紺屋町
令和 9							
令和 10							小貝沢
令和 11	25-1	門前寺消防屯所	平成 20	15	20	5,893 千円	釘の平
	25-2	芋田消防屯所	平成 20	15	20	5,893 千円	
令和 12	28-2	巻堀消防屯所	平成 21	14	20	5,893 千円	
令和 13	26-2	舟田消防屯所	平成 22	13	20	5,893 千円	大慈寺
令和 14	27-3	松内消防屯所	平成 23	12	20	5,893 千円	
令和 15	28-2	寺林消防屯所	平成 24	11	20	5,893 千円	

※修繕年度及び事業費は見込み

7 建替計画（築後 40 年）

建替 年度	分団	名 称	建築年	築年数		事業費	(参考) コミセン 大規模改修
				R 5 時点	建替 時点		
令和 6	26-2	柴沢消防屯所（車庫）	昭和 48	50	51	50,270 千円	
令和 7	22-2	上飯岡消防屯所	昭和 58	40	45	70,190 千円	
令和 8	22-4	羽場消防屯所	昭和 57	41	44	70,490 千円	
令和 9	24-1	二子沢消防屯所	昭和 57	41	45	52,850 千円	
令和 10	16	庄ヶ畑小型動力ポンプ 付積載車車庫	昭和 58	40	45	50,270 千円	
令和 11	27-2	元好摩消防屯所	昭和 59	39	45	50,270 千円	盛岡市（大沢 川原）
令和 12	21-1	津志田消防屯所	昭和 60	38	45	70,190 千円	
令和 13	21-4	上通り消防屯所	昭和 62	36	44	70,190 千円	築川
令和 14	23-4	黒川消防屯所	平成 1	34	43	70,190 千円	浅岸
令和 15	21-5	永井消防屯所	平成 1	34	44	70,190 千円	上米内

※建替年度及び事業費は見込み