

盛岡広域都市計画地区計画の変更（盛岡市決定）

盛岡市告示第 378 号

都市計画好摩駅西地区地区計画を次のように変更する。

平成 28 年 6 月 27 日

名 称		好摩駅西地区地区計画				
位 置		盛岡市好摩字夏間木，字野中及び字芋田向地内				
面 積		約 86.2 ha				
地区計画の目標		<p>本地区は好摩駅を核に商店街，小中学校，市出張所，銀行，農協，病院等があり好摩・巻堀地区の中心を形成している。この様な中で介在する農地を中心に宅地化が進行しており，今後一層その増進が見込まれている。</p> <p>したがって，地区施設を計画的に誘導することにより，駅前商店街を中心とした商業地及び住宅地として，良好な環境の形成及び保全を図ることを目標とする。</p>				
区域の整備・開発及び保全に関する方針	土地利用の方針	<p>駅前商店街を中心とする地区は，商業地としての土地利用の効率化を図る。</p> <p>野中北地区は，公共・公益施設地の有効活用を図るとともに，一帯は良好な環境を備えた低層住宅地としての土地利用の増進を図る。</p> <p>地区南側の夏間木地区は，良好な環境を備えた低層住宅地としての土地利用の増進を図る。</p>				
	地区施設の整備の方針	<p>地区の骨格となる主たる区画道路の整備及び都市計画道路・既存道路と一体となってネットワークを形成する道路の整備を図る。</p>				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	名 称	幅 員	延 長	摘 要
			道路 1 号	6m	約 355m	
			道路 2 号	6m	約 400m	
			道路 3 号	6m	約 625m	
			道路 4 号	9m	約 960m	
			道路 5 号	6m	約 265m	
			道路 6 号	9m	約 725m	
			道路 7 号	9m	約 680m	
			道路 8 号	6m	約 235m	
			道路 9 号	6m	約 265m	

「区域及び地区整備計画の区域は，計画図表示のとおり」

理由

地区の実情に見合った地区施設計画に見直しを図り，もって良好な環境の形成及び保全を図るため，本案のように変更しようとするものである。