

## 歩道状空地の確保による容積率の緩和

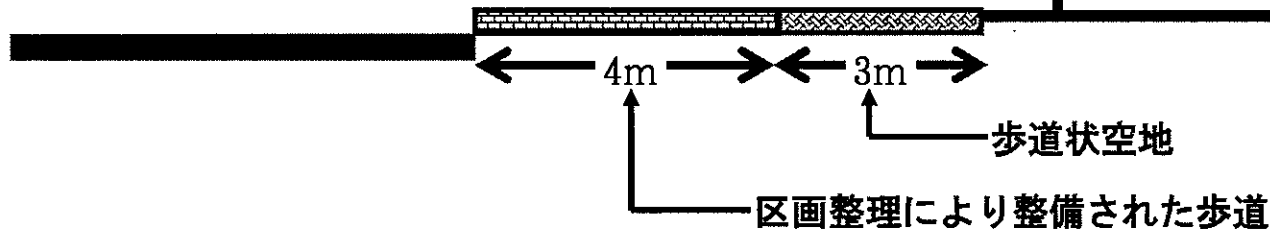
盛岡駅南大橋線又は盛岡駅前広場に接する敷地

歩道状空地を整備、維持・管理することにより 200%を加算

歩道状空地による加算 200%

指定容積率 400%

盛岡駅南大橋線又は盛岡駅前広場



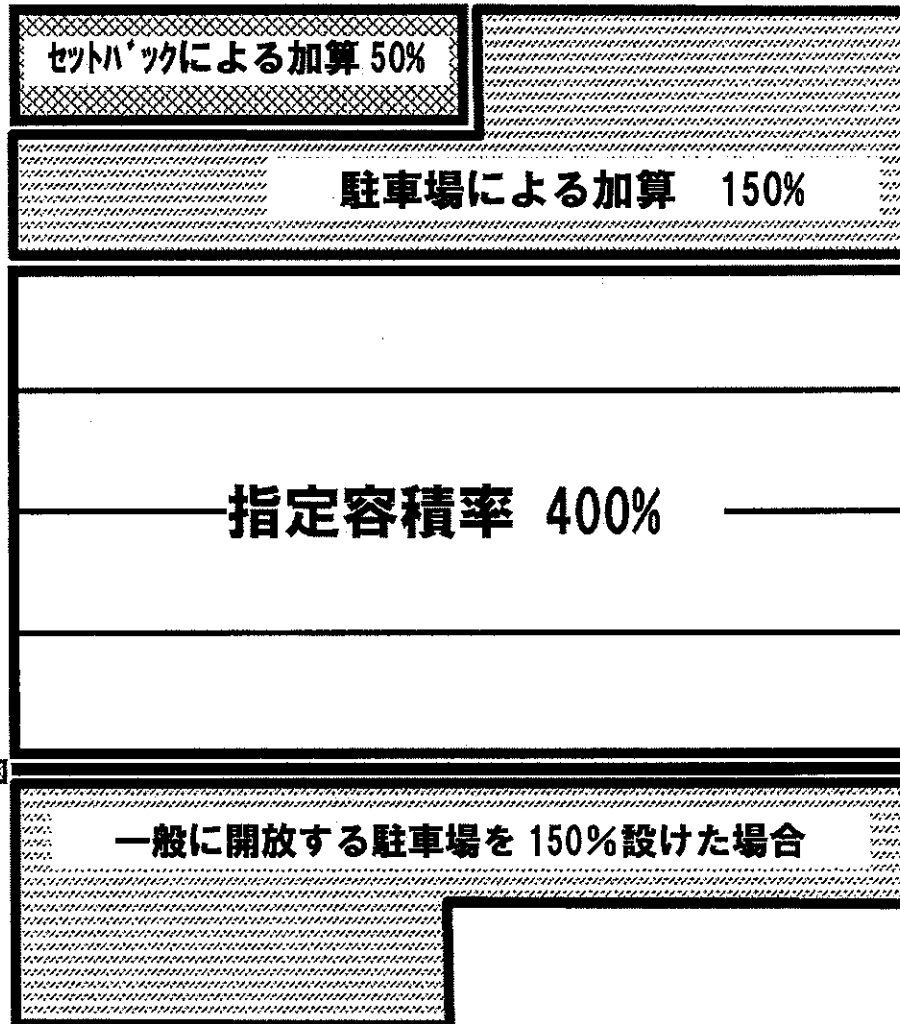
↓ 駐車場の確保、セットバックによる容積率の緩和

➡ 盛岡駅南大橋線又は盛岡駅前広場に接しない敷地

1mのセットバックにより  
50%を加算

前面道路

1mのセットバック



駐車場相当の  
容積率を加算