

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
盛岡南地区

平成24年7月

岩手県盛岡市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	地区内の定住人口	人	15,444	19,644	19,877	確定 見込み ●	○	あり なし	19,862	H24年7月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路・公園整備やバス利用環境の向上により、良好な住環境が形成され、定住人口が増加した。
指標2	地区内の緑の充実度	m ² /人	8.3	9.4	9.1	確定 見込み ●	△	あり なし ●	9.1	H24年7月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	整備対象公園の変更により、目標値を下回ったが、新規公園の開設や植栽により緑豊かで快適な居住環境の創出に寄与した。
指標3	バス利用者数	人/日	600	810	2,942	確定 見込み ●	○	あり なし	3,363	H24年7月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	バス停整備により、バス利用環境の向上を図ったほか、交通アクセスの改善によりバスの利便性が高まった。
指標4	商業地域の土地利用	%	57.4	72.9	74.1	確定 見込み ●	○	あり なし	74.1	H24年7月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路・公園整備やバス利用環境の向上、また、関連土地区画整理事業により土地利用が増進され、土地利用向上に寄与した。
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	植栽の充実度	%	-	/	83.6	確定 ● 見込み	/	/	/	H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路植栽により、地区内の緑が豊かになり、緑のネットワークの構築と、ゆとり世潤いのある居住環境の創出に寄与した。
その他の数値指標2				/	/	確定 見込み	/	/	/	H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3				/	/	確定 見込み	/	/	/	H 年月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	盛岡の新都心としてふさわしいまちの持続を図る。	道路、公園等の公共施設の整備を促進させるため、当地区の第二期計画として都市再生整備計画を作成した。	都市再生整備計画事業を平成24年度から開始した。	必要となる事業費を確保し、都市再生整備計画事業の円滑な実施を図ること。
	公園整備や緑化を促進し、地区内の緑の充実の維持・向上を図る。	未開設公園の整備や未実施路線への道路植栽を実施するため、当地区の第二期計画として都市再生整備計画を作成した。また、道路植栽の適切な管理のため、業務委託を実施した。	都市再生整備計画事業を平成24年から実施した。また、委託箇所の除草等が行われ、適切に維持管理されている。	〃
	埋蔵文化財の更なる調査促進を図る。	地区内の未調査箇所を調査するため、第二期計画として都市再生整備計画を作成した。	都市再生整備計画事業を平成24年度から実施した。	〃
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	未利用地の土地利用の促進	道路、公園等の公共施設の整備を促進させ、まちの魅力を向上させるため、当地区の第二期計画として都市再生整備計画を作成した。	都市再生整備計画事業を平成24年から実施した。	必要となる事業費を確保し、都市再生整備計画事業の円滑な実施を図ること。
	未接続道路、未開設公園の整備実現	地区住民の利便性の向上に資する道路、公園整備を実施するため、当地区の第二期計画として都市再生整備計画を作成した。	都市再生整備計画事業を平成24年から実施した。	〃
	埋蔵文化財の調査促進と、適正な保存及び周知イベントの充実	発掘調査実施と地区内に点在する埋蔵文化財の案内看板の整備のほか、埋蔵文化財への関心を高めるためリーフレットの作成、また、周知イベントを実施するため、都市再生整備計画を作成した。	都市再生整備計画事業を平成24年から実施した。	〃
	市民参加型の公共施設整備と維持管理体制の構築	公園整備に係るワークショップの開催と公園愛護会への加入のためのPRを行った。	全ての公園において、市民協働でのワークショップによる公園づくりを行った。また、公園愛護会への加入により、公園の健全な発展と、快適な管理体制に寄与された。	市民参加型(協働)活動が継続発展するよう推進する。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項