

都市再生整備計画 事後評価シート
都南中央第三地区

令和8年3月

岩手県盛岡市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	岩手県	市町村名	盛岡市	地区名	都南中央第三地区			面積	44ha		
交付期間	令和2年度～令和6年度	事後評価実施時期	令和7年度	交付対象事業費	2,020百万円	国費率	46.9%				
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名 土地区画整理事業：都南中央第三地区 道路：市道経塚3号線、市道検断地5号線、市道検断地11号線、市道経塚5号線、県道不動盛岡線、市道経塚2号線、市道経塚6号線、市道経塚4号線、市道三之丞西線、市道久保線、市道大道西西線、市道高樺6号線、市道久保2号線、市道三之丞西1号線、市道大道西4号線、市道高樺歩行者専用道 公園：1号公園、2号公園								
		提案事業	なし								
	当初計画から削除した事業	基幹事業	道路：市道検断地11号線、市道経塚5号線、県道不動盛岡線	令和元年度までに社総交で整備が完了したため削除したもの		影響なし					
		提案事業	なし	-		-					
	新たに追加した事業	基幹事業	なし	-		-					
		提案事業	事業活用調査：立地適正化計画改訂	盛岡市立地適正化計画の中間評価を行うため事業活用調査を追加したもの		影響なし					
交付期間の変更	当初	令和2年度～令和6年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		-						
	変更	令和2年度～令和6年度									
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値					
	指標1	計画区域内居住人口	人	2,275 H30	2,244 R6	/	2,292	○	あり なし	区画整理事業による基盤整備が進んだとともに、街区公園の整備や生活道路の改良、岩手飯岡駅自由通路・新駅舎の供用開始により、地域全体の居住環境及び利便性が向上し、地区内人口の増加、周辺地価の上昇につながったものと考えられる。	
	指標2	岩手飯岡駅鉄道利用者数	人/日	2,341 H30	2,258 R6	/	2,139	△	あり なし	● 新型コロナウイルスの影響により令和2年度に利用者数が大きく減少し、その後増加傾向にあったが、令和6年度は横ばいとなっている。地区内人口が増加傾向に転じており、今後の利用者数増加の余地はあると考えられる。	令和9年9月
	指標3	幹線道路沿線の店舗等の数	件	46 R1	46 R6	/	46	○	あり なし	区画整理事業等により市街化が進み新規店舗等が開業したことに加え、地区内人口が増加したことで、日常利用する施設の維持は図られたものと考ええる。	
	指標4								あり なし		
指標5								あり なし			
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値					
	その他の数値指標1	-			/						
	その他の数値指標2	-			/						
その他の数値指標3	-			/							
4) 定性的な効果発現状況											
5) 実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等			
	モニタリング	-		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
	官民連携による取組	-		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
	持続的なまちづくり体制の構築	-		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							

