

開発許可の手引

令和7年5月

盛岡市都市整備部都市計画課

目 次

第1章 開発許可制度の概要

第1節	開発許可制度の趣旨	1
第2節	開発許可制度	2
第3節	許可不要の開発行為	14
第4節	市街化調整区域での許可不要の建築等	20
第5節	開発行為に関わるその他の制度	20
第6節	開発許可の要否に係る一体性の判断基準	21

第2章 開発許可の基準等

第1節	開発計画に関する予備調査	25
第2節	開発許可等の基準	27
第3節	技術基準	29
第4節	その他の基準	79
第5節	市街化調整区域における基準	81
第6節	建築許可等の基準	97

第3章 開発許可申請等の手続き

第1節	開発許可等の制度	105
第2節	事前指導の申請の手続き	108
第3節	公共施設管理者の同意等	110
第4節	開発の許可等の手続き	113
第5節	開発許可等を受けた後の手続き	113
第6節	工事の完了届及び検査	114
第7節	工事完了公告後の手続き	114
第8節	建築許可等の手続き	114
第9節	開発登録簿の閲覧及び写しの交付	115
第10節	その他の手続き	115
第11節	開発許可等の申請手数料	115

第4章 関係資料

盛岡市市街化調整区域における開発許可等の基準に関する条例	138
盛岡市市街化調整区域における開発許可等の基準に関する条例施行規則	141
盛岡市開発指導要綱	142
盛岡市開発審査会審査基準	149
様式	165