

### Ⅲ－４－１ 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項

#### 景観形成重点地域：眺望景観保全地域 ①盛岡城跡公園から岩手山眺望領域

|               |  |
|---------------|--|
| <b>眺望の特徴</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>・盛岡らしさを代表するふるさとの山の眺望である。</li><li>・盛岡城跡公園は盛岡城址として盛岡の歴史のシンボリック的存在であり、また市街地中心部に位置する代表的な都市公園として市民に親しまれている。</li><li>・盛岡城跡公園からの岩手山眺望は最も重要な景観である。</li></ul> |
| <b>届出対象行為</b> | ・Ⅲ－９ 届出対象行為及び特定届出対象行為の別表による。   |

#### 景観形成の基本方針

- ・盛岡城跡公園から岩手山の眺望を確保するため、岩手山焼走り西端付近及び大松倉山山頂を結ぶ眺望領域内の建築物等の高さを規制する。

#### 景観形成の基準等

|             |   |
|-------------|---|
| <b>勧告基準</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>・視点場を二の丸に設定し、岩手山（2,038m）の山容のうち、岩手山の前山を成す石ヶ森山（446m）の稜線より上部の眺望を保全する。</li><li>・建築物等の各部分の高さ（屋上の工作物等を含む絶対的な高さ）は、視点場の標高（138.6m）に視点場から建築物等の各部分までの水平距離に仰角1度53分（<math>\tan 1^\circ 53' = 0.0330</math>）を乗じた数値及び1.5m（人の目線の平均的な高さ）を加えた数値から建築物等の計画敷地の標高を減じた数値以下とすること。</li></ul> |
|-------------|---|

#### \* 建築物等の高さ制限の算定式

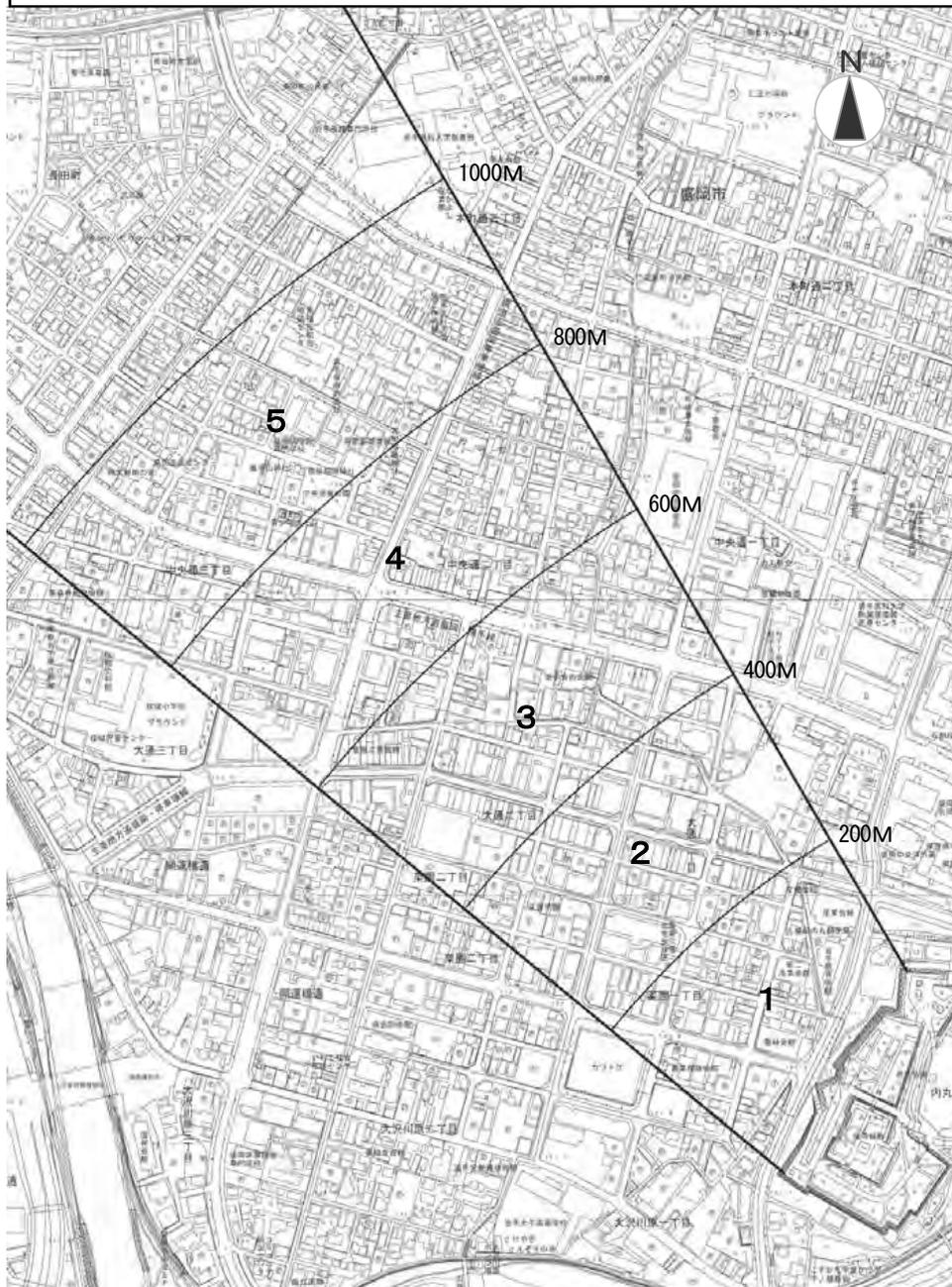
建築物等の高さの上限値

$$= ((\text{視点場の標高} : 138.6\text{m} + 1.5\text{m}) + \text{視点場から建築物等の各部分までの距離} \times \tan 1^\circ 53') - \text{計画地の地盤標高}$$

(注： $\tan 1^\circ 53' = 0.0330$ )

- ・別図（盛岡城跡公園から岩手山眺望領域図）は最も眺望阻害の恐れが大きい5ゾーンを示し、そのゾーンに対応した建築物等の上限の高さの平均値を別表（眺望を確保する為の建築物の高さの許容値）にまとめた。
- ・なお、別図（岩手山眺望領域）以遠の範囲であっても、上記方程式を満足する必要がある。

盛岡城跡公園・二の丸から岩手山眺望領域図



視点場位置：盛岡城跡公園・二の丸

「このデータは、岩手県の承認を得て岩手県所有の2,500分の1(5,000分の1, 10,000分の1)地形図を使用したものである。(承認番号)平成17年6月20日岩手県指令第8-2号」

| ゾーン                                   | 1                              | 2                                | 3                                | 4                                | 5                                 |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 現況地盤高 GL※                             | 122.2~124.5m                   | 122.2~124.4m                     | 122.6~124.4m                     | 123.7~124.4m                     | 124.4~125.2m                      |
| 眺望ラインの標高<br>$\alpha=1^{\circ}53'$ のとき | 140.1+                         | 140.1+                           | 140.1+                           | 140.1+                           | 140.1+                            |
|                                       | $0\sim 200 \times \tan \alpha$ | $200\sim 400 \times \tan \alpha$ | $400\sim 600 \times \tan \alpha$ | $600\sim 800 \times \tan \alpha$ | $800\sim 1000 \times \tan \alpha$ |
| 眺望が確保できる<br>建築物などの高さ                  | 15.6~24.5m                     | 22.3~31.1m                       | 28.9~37.3m                       | 35.5~42.8m                       | 41.3~48.7m                        |

$\tan \alpha = 0.0330$

※この表の現況地盤高は各ゾーン内にある街区基準点の標高の平均値を参考に計算していますので、具体的に建築等を検討する場合は、計画地の現況地盤高を調査してください。