

事務事業評価シート

(平成 23 年度実施事業)

事務事業名	都市計画法第 53 条建築許可事務事業			事業コード	0749
所属コード	091000	課等名	都市計画課	係名	業務係
課長名	丹治義治	担当者名	菊池友美	内線番号	7212
評価分類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 公の施設 <input type="checkbox"/> 大規模公共事業 <input type="checkbox"/> 補助金 <input type="checkbox"/> 内部管理				

1 事務事業の基本情報

(1) 概要

総合計画 体系	施策の柱	快適な都市機能	コード	7
	施策	適正な土地利用計画の推進	コード	1
	基本事業	土地利用の管理・指導	コード	2
予算費目名	一般会計 8 款 4 項 5 目 都市計画調査事務 (001-01)			
特記事項				
事業期間	<input type="checkbox"/> 単年度 <input checked="" type="checkbox"/> 単年度繰返 <input type="checkbox"/> 期間限定複数年度	開始年度	平成 13 年度～	
根拠法令等	都市計画法 53 条による			

(2) 事務事業の概要

都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域内において、建築物の建築の規制及び許可を行う事務。

(3) この事務事業を開始したきっかけ (いつ頃どんな経緯で開始されたのか)

都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域に建築される建築物が、将来、都市計画事業を実施する際に、その事業実施の支障 (移転補償費の増大、事業期間延長などによる事業費の増大等) となる事態を避けるため、都市計画施設等の区域内における建築の規制が都市計画法で定められている。

(4) 事務事業を取り巻く現在の状況はどうか。(3)からどう変化したか。

- ・国及び地方公共団体は、厳しい財政運営が続いており、都市計画事業の着手・完了時期の見通しが立たない所が多いため、許可基準緩和や都市計画の見直しが求められることがある。
- ・都市計画決定している各都市計画事業の着手・完成に係る情報 (例えば今後 10 年以内に着手する計画のもの、今後 10 年以上先、30 年以上先の着手計画のものという区分) を市民等に示すことが求められることがある。

2 事務事業の実施状況 (Do)

(1) 対象 (誰が、何が対象か)

- ・都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域において、規制を受ける土地。
- ・上記の区域において建築物の建築をしようとする個人及び法人。

(2) 対象指標（対象の大きさを示す指標）

指標項目	単位	21年度 実績	22年度 実績	23年度 計画	23年度 実績	26年度 見込み
A 規制対象地の区域面積	m ²	-	-	-	-	-
B 規制対象地の権利者数	人	-	-	-	-	-
C						

(3) 23年度に実施した主な活動・手順

- ・建築物の建築規制の説明等
- ・許可申請書の受付
- ・許可申請書の審査
- ・許可書の交付

(4) 活動指標（事務事業の活動量を示す指標）

指標項目	単位	21年度 実績	22年度 実績	23年度 計画	23年度 実績	26年度 目標値
A 許可申請等受付・審査件数	件	114	97	97	106	106
B 1件当たり平均処理日数	日	4	4	3.2	3.2	3.2
C 許可等件数(許可後取下げ含む)	件	114	97	97	104	104

(5) 意図（対象をどのように変えるのか）

- ・上記（1）の対象物が、将来、都市計画事業を実施する際に、その事業実施の支障となる事態を避ける。
- ・移転又は除却の容易な建築物の建築については、建築の許可を行い、事業の支障となる建築物の建築は規制を行う。
- ・建築物の移転補償費の増大、事業期間延長などによる事業費の増大等を避ける。

(6) 成果指標（意図の達成度を示す指標）

指標項目	性格	単位	21年度 実績	22年度 実績	23年度 計画	23年度 実績	26年度 目標値
A この制度によって建築制限した件数	<input type="checkbox"/> 上げる <input type="checkbox"/> 下げる <input checked="" type="checkbox"/> 維持	件	-	-	-	-	-
B 規制で抑えられた都市計画事業費	<input type="checkbox"/> 上げる <input type="checkbox"/> 下げる <input checked="" type="checkbox"/> 維持	千円	-	-	-	-	-
C	<input type="checkbox"/> 上げる <input type="checkbox"/> 下げる <input type="checkbox"/> 維持						

(7) 事業費

項目	財源内訳	単位	21年度実績	22年度実績	23年度計画	23年度実績
事業費	①国	千円	0	0	0	0
	②県	千円	0	0	0	0
	③地方債	千円	0	0	0	0
	④一般財源	千円	0	0	0	0
	⑤その他()	千円	0	0	0	0
	A 小計 ①～⑤	千円	0	0	0	0
人件費	⑥延べ業務時間数	時間	114	97	97	106
	B 職員人件費 ⑥×4,000円	千円	456	388	388	424
計	トータルコスト A+B	千円	456	388	388	424
備考						

3 事務事業の評価 (See)

(1) 必要性評価 (評価区分が「内部管理」の事務事業は記入不要)

① 施策体系との整合性

結びついている。

【理由】 将来都市計画事業実施の際、起こり得る支障を極力回避できる。

② 市の関与の妥当性

妥当である。

【理由】 法定事務であるため。

③ 対象の妥当性

妥当である。

【理由】 法定事務であるため。

④ 廃止・休止の影響

影響がある。

【理由】 法定事務であるため。

(2) 有効性評価 (成果の向上余地)

向上余地がない。

【理由】 法定事務であるため。

(3) 公平性評価 (評価区分が「内部管理」の事務事業は記入不要)

公平である。

【理由】 特定の受益者がいないため。

(4) 効率性評価

事業費、人件費ともに削減できない。

【理由】最小に止めているため。

4 事務事業の改革案 (Plan)

(1) 改革改善の方向性

特になし。

(2) 改革改善に向けて想定される問題点及びその克服方法

特になし。

5 課長意見

(1) 今後の方向性

- 現状維持（従来どおりで特に改革改善をしない）
- 改革改善を行う（事業の統廃合・連携を含む）
- 終了・廃止・休止

(2) 全体総括・今後の改革改善の内容

都市計画法に基づく規制事務として、妥当であるとする。今後はよりよい市民サービスのため、都市計画事業の着手・完成見込みの情報提供に努める必要がある。