

令和6年度 盛岡市出資等法人 経営状況調査表

(令和6年4月1日現在)

1 法人の概要

|         |                                                                                             |  |                                                                                                   |              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 法人名     | 株式会社 盛岡地域交流センター                                                                             |  | 所 管 課                                                                                             | 都市整備部 市街地整備課 |
| 所 在 地   | 〒 020 - 0045 盛岡市盛岡駅西通二丁目9番1号                                                                |  |                                                                                                   |              |
| 電話番号    | ( 019 ) 621 - 5000                                                                          |  | 設立年月日                                                                                             | 平成4年2月20日    |
| 代 表 者   | 代表取締役社長 内館 茂 <input type="checkbox"/> 常 勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤           |  | <input type="checkbox"/> 市OB <input checked="" type="checkbox"/> 市現職 <input type="checkbox"/> その他 |              |
| 設 立 目 的 | 盛岡駅西口地区開発の先導的施設として、産業交流機能、情報処理及び情報提供機能を柱とした役割を担い、西口地区の街づくりをリードする都市拠点の中核として設立された。            |  |                                                                                                   |              |
| 主 要 事 業 | ① 不動産の賃貸及び管理<br>② 情報交流の促進並びに産業振興のための会議施設等の運営及び管理<br>③ 情報交流の促進並びに産業振興のための各種催事、展示会等の企画運営<br>④ |  |                                                                                                   |              |

2 情報公開の状況

|                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 法人のホームページの有無                                                                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> ある (アドレス <a href="https://malios.co.jp">https://malios.co.jp</a> )                                                                               |
| <input type="checkbox"/> 作成中・作成計画あり (公開予定時期 令和 年 月 ) <input type="checkbox"/> 作成予定なし                                                                                                 |
| 法人ホームページでの情報の提供内容(作成中の法人においては提供予定内容)                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 事業内容 <input checked="" type="checkbox"/> 財務状況 <input checked="" type="checkbox"/> 役員氏名 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 会社概要、企業理念、施設概要 ) |
| ホームページ以外での情報提供の方法                                                                                                                                                                    |
| 株式会社盛岡地域交流センター及び盛岡市総務部総務課情報公開室での情報公開                                                                                                                                                 |

3 職員構成

(単位:人)

|                                                                                                                  |     | 常 勤  |       |           | 非常勤 | 合 計    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|-----------|-----|--------|----|
|                                                                                                                  |     |      | うち市OB | うち市派遣     |     |        |    |
| 役員                                                                                                               | 取締役 | 3    | 2     | 0         | 11  | 14     |    |
|                                                                                                                  | 監査役 | 1    | 0     | 0         | 3   | 4      |    |
|                                                                                                                  | 計   | 4    | 2     | 0         | 14  | 18     |    |
| 職員                                                                                                               | 管理職 | 正職員  | 2     | 0         | 0   | 0      | 7  |
|                                                                                                                  |     | 臨時職員 | 5     | —         | —   |        |    |
|                                                                                                                  | 一般職 | 正職員  | 6     | 0         | 1   | 0      | 7  |
|                                                                                                                  |     | 臨時職員 | 1     | —         | —   |        |    |
|                                                                                                                  | 計   | 正職員  | 8     | 0         | 0   | 0      | 14 |
|                                                                                                                  |     | 臨時職員 | 6     | —         | —   |        |    |
| 前年度と比較して職員数の増減                                                                                                   |     | 増 1  | 減 0   | 常勤職員の平均年齢 |     | 51.8 歳 |    |
| 常勤職員の給与体系                                                                                                        |     |      |       |           |     |        |    |
| <input type="checkbox"/> 法人独自の給与体系 <input checked="" type="checkbox"/> 市の給与体系を準用 <input type="checkbox"/> その他( ) |     |      |       |           |     |        |    |

4 財政状況等

|                         |                |                  |                             |         |        |
|-------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|---------|--------|
| 資本金<br>(基本財産)           | 2,600,000 千円   | 本市出資等額           | 690,300 千円                  | 本市出資等割合 | 26.5 % |
| 主な出資等者                  |                |                  |                             |         |        |
| ① 盛岡市                   | (出資等割合 26.5 %) |                  |                             |         |        |
| ② 岩手県                   | (出資等割合 23.5 %) |                  |                             |         |        |
| ③ 株式会社 日本政策投資銀行         | (出資等割合 11.5 %) |                  |                             |         |        |
| ④ 東北電力 株式会社             | (出資等割合 5.5 %)  |                  |                             |         |        |
| ⑤ 株式会社 岩手銀行             | (出資等割合 5 %)    |                  |                             |         |        |
| 令和6年度における当<br>市の財的関与の状況 | 補助金            | 0 千円             | (収入全体の %)                   |         |        |
|                         | 負担金・交付金        | 0 千円             | (収入全体の %)                   |         |        |
|                         | 委託料            | 0 千円             | (収入全体の %)                   |         |        |
|                         | 指定管理料          | 0 千円             | (収入全体の %)                   |         |        |
|                         | 貸付金            | 0 千円             | (収入全体の %)                   |         |        |
| 補助金内訳                   |                |                  |                             |         |        |
| ①                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| ②                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| ③                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| 負担金・交付金内訳               |                |                  |                             |         |        |
| ①                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| ②                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| 委託料内訳                   |                |                  |                             |         |        |
| ①                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| ②                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| 指定管理料内訳                 |                |                  |                             |         |        |
| ①                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| ②                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| ③                       | (令和6年度予算額 千円)  |                  |                             |         |        |
| 貸付目的                    | (貸付金がある場合記入)   | 利用料金対象施設         | (利用料金制を採用している施設<br>がある場合記入) |         |        |
|                         |                |                  |                             |         |        |
|                         |                | 利用料金収入(令和6年度予算額) |                             |         | 千円     |
|                         |                | 法人の収入全体の         |                             |         | %      |

5 指定管理者となっている公の施設(現在、公の施設の指定管理者となっている団体のみ記入)

|       |  |
|-------|--|
| 施設の名称 |  |
|-------|--|

## 6 法人の経営内容の詳細

### (1) 取組目標

| 指標名                | 単位 |    | 令和3年度   | 令和4年度   | 令和5年度   |
|--------------------|----|----|---------|---------|---------|
| ①テナント入居率<br>(年度平均) | %  | 計画 | 92.1%   | 96.4%   | 97.0%   |
|                    |    | 実績 | 98.3%   | 98.6%   | 97.3%   |
| ②売上高               | 千円 | 計画 | 755,819 | 808,665 | 832,297 |
|                    |    | 実績 | 791,353 | 803,083 | 834,322 |
| ③経常利益              | 千円 | 計画 | 158,353 | 158,455 | 140,528 |
|                    |    | 実績 | 204,777 | 125,604 | 137,910 |
| ④当期純利益             | 千円 | 計画 | 110,848 | 110,919 | 98,370  |
|                    |    | 実績 | 142,820 | 86,371  | 94,614  |

※ 1 中長期計画等を策定している場合、計画に盛込まれている目標等を記載してください。

2 中長期計画等を策定していない法人で、毎年度の目標等を設定している場合は、その目標等を記載してください。

3 毎年度の目標等を設定していない場合は、法人の活動が具体的に数値として表れるものを記載してください。

### (2) 経営状況

(単位:千円、%、人)

| 区 分   |              | 令和3年度     | 令和4年度     | 令和5年度     |
|-------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 収支の状況 | 売上高(A)       | 791,353   | 803,083   | 834,322   |
|       | 売上総利益        | 336,116   | 254,952   | 272,790   |
|       | 販売費・一般管理費(B) | 133,868   | 131,747   | 136,878   |
|       | 営業利益         | 202,247   | 123,204   | 135,911   |
|       | 経常利益(C)      | 204,777   | 125,604   | 137,910   |
|       | 税引前当期純利益     | 207,369   | 124,743   | 137,857   |
|       | 当期純利益        | 142,820   | 86,371    | 94,614    |
| 財産の状況 | 資産(D)        | 5,250,398 | 5,096,600 | 5,418,976 |
|       | うち流動資産(E)    | 1,350,150 | 1,297,323 | 1,580,794 |
|       | うち固定資産       | 3,900,248 | 3,799,277 | 3,838,182 |
|       | 負債           | 731,764   | 504,593   | 745,356   |
|       | うち流動負債(F)    | 343,879   | 101,593   | 352,686   |
|       | うち短期借入金(G)   | 0         | 0         | 0         |
|       | うち有利子負債(H)   | 0         | 0         | 0         |
|       | うち固定負債       | 387,885   | 403,000   | 392,670   |
|       | うち長期借入金(I)   | 0         | 0         | 0         |
|       | うち有利子負債(J)   | 0         | 0         | 0         |
|       | 純資産          | 4,518,634 | 4,592,006 | 4,673,620 |
|       | うち資本金(K)     | 2,600,000 | 2,600,000 | 2,600,000 |
|       | うち剰余金(L)     | 1,918,634 | 1,992,006 | 2,073,620 |

| 区 分          |                                | 令和3年度                                                                                                                                                                                                                                          | 令和4年度   | 令和5年度  |
|--------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 組織の状況        | 常勤役員数(M)                       | 4                                                                                                                                                                                                                                              | 3       | 4      |
|              | うち本市OB                         | 2                                                                                                                                                                                                                                              | 2       | 2      |
|              | うち本市派遣職員                       | 0                                                                                                                                                                                                                                              | 0       | 0      |
|              | 職員総数(N)                        | 14                                                                                                                                                                                                                                             | 13      | 13     |
|              | うち常勤職員数                        | 14                                                                                                                                                                                                                                             | 13      | 13     |
|              | うち本市OB                         | 3                                                                                                                                                                                                                                              | 3       | 4      |
|              | うち本市派遣職員                       | 2                                                                                                                                                                                                                                              | 2       | 1      |
|              | うち管理職員数                        | 8                                                                                                                                                                                                                                              | 8       | 8      |
|              | 常勤役員比率(M/総役員数)                 | 22.2                                                                                                                                                                                                                                           | 17.6    | 22.2   |
|              | 管理職員比率                         | 57.1                                                                                                                                                                                                                                           | 61.5    | 61.5   |
|              | 職員新規採用数                        | 1                                                                                                                                                                                                                                              | 0       | 0      |
|              | うち常勤職員数                        | 1                                                                                                                                                                                                                                              | 0       | 0      |
| 経営指標         | 売上高経常利益率(C/A)                  | 25.8                                                                                                                                                                                                                                           | 15.6    | 16.5   |
|              | 販売費・一般管理費比率(B/A)               | 16.9                                                                                                                                                                                                                                           | 16.4    | 16.4   |
|              | 流動比率(E/F)                      | 392.6                                                                                                                                                                                                                                          | 1,276.9 | 448.2  |
|              | 借入金依存度((G+I)/D)                | 0.0                                                                                                                                                                                                                                            | 0.0     | 0.0    |
|              | 自己資本比率((K+L)/D)                | 86.0                                                                                                                                                                                                                                           | 90.0    | 86.2   |
|              | 有利子負債比率((H+J)/(M+N))           | 0.0                                                                                                                                                                                                                                            | 0.0     | 0.0    |
|              | 職員一人当たり売上高(A/(M+N))            | 43,964                                                                                                                                                                                                                                         | 50,192  | 49,077 |
| 本市の財政的関与等の状況 | 補助金額                           |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ①                              |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ②                              |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ③                              |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | 負担金・交付金額                       |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ①                              |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ②                              |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | 委託金額                           |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ① 盛岡バスセンター整備事業に関する民間活力誘導業務委託   |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ② 盛岡バスセンター整備事業に関する事業マネジメント業務委託 | 18,425                                                                                                                                                                                                                                         | 8,800   |        |
|              | 上記のうち再委託額                      |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | 上記業務の委託契約方法                    | 一者随意契約                                                                                                                                                                                                                                         | 一者随意契約  |        |
|              | 指定管理料                          |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ①                              |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ②                              |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | ③                              |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | 貸付金額                           |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | 損失補償額                          |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              | 債務保証額                          |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
| 令和5年度決算の概要   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|              |                                | 前年度と比べると、年間平均入居率の低下によるテナント賃貸収入が減少したものの、同空調料金請求単価の引き上げによるエネルギー収入等の増加や戦略事業収入(盛岡バスセンター関連)のうちテナント賃料の通期寄与により、売上高は増加となった。一方、費用面では、空調料の値上げを初めとするエネルギー費用の増加等により売上原価が13,400千円増加した。この結果、前年度実績との比較では、営業利益で12,707千円、経常利益で12,305千円、当期純利益では8,242千円、それぞれ上回った。 |         |        |

7 所管課による財務状況についての点検評価結果

|                                                |                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| A                                              | A: 良好、 B: 概ね良好、 C: 改善を要する、 D: 大いに改善を要する |
| (コメント)<br>黒字決算を維持しており、自己資本比率も高く、良好な経営状況と認められる。 |                                         |

※参考(別紙フローチャートによるチェック)

| 番号 | 質問                             | チェック欄 |     |
|----|--------------------------------|-------|-----|
|    |                                | はい    | いいえ |
| 1  | 令和4年度決算において黒字である。              | ○     |     |
| 2  | 令和5年度決算において黒字である。              | ○     |     |
| 3  | 累積欠損金がある。                      |       | ○   |
| 4  | 令和5年度決算において減価償却前黒字である。         |       |     |
| 5  | 事業計画どおりの償却前赤字である。              |       |     |
| 6  | 概ね3年以内に単年度黒字可能である。             |       |     |
| 7  | 累積欠損金があるが、対自己資本比率は50%未満である。    |       |     |
| 8  | 累積欠損金があるが、対自己資本比率は50%～100%である。 |       |     |
| 9  | 累積欠損金があるが、対自己資本比率は100%超である。    |       |     |