

盛岡市出資等法人 経営状況調書

(平成26年4月1日現在)

1 法人の概要

法人名	株式会社 盛岡地域交流センター	所管課	市街地整備課
所在地	〒 020 - 0045 盛岡市盛岡駅西通二丁目9番1号		
電話番号	(019) 621 - 5000	設立年月日	平成4年2月20日
代表者	代表取締役社長 谷藤 裕明 <input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤	<input type="checkbox"/> 市OB	<input checked="" type="checkbox"/> 市現職 <input type="checkbox"/> その他
設立目的	盛岡駅西口地区開発の先導的施設として、産業交流機能、情報処理及び情報提供機能を柱とした役割を担い、西口地区の街づくりをリードする都市拠点の中核として設立された。		
主要事業	① 情報交流の促進並びに産業振興のための会議施設等の運営及び管理 ② 情報交流の促進並びに産業振興のための各種催事、展示会等の企画運営 ③ 不動産の賃貸及び管理 ④ ⑤		

2 情報公開の状況

法人のホームページの有無	<input checked="" type="checkbox"/> ある (アドレス http://www.malios.co.jp/) <input type="checkbox"/> 作成中・作成計画あり (公開予定時期 平成 年 月) <input type="checkbox"/> 作成予定なし
法人ホームページでの情報の提供内容(作成中の法人においては提供予定内容)	<input checked="" type="checkbox"/> 事業内容 <input checked="" type="checkbox"/> 財務状況 <input type="checkbox"/> 役員氏名 <input checked="" type="checkbox"/> その他(会社概要、企業理念、施設概要)
ホームページ以外での情報提供の方法	当社及び盛岡市総務部総務課情報公開室での情報公開

3 職員構成

(単位:人)

		常勤			非常勤	合計	
			うち市OB	うち市派遣			
役員	取締役	2	1	0	10	12	
	監査役	1	0	0	3	4	
	計	3	1	0	13	16	
職員	管理職	正職員			0	0	
		臨時職員		—	—		
	一般職	正職員	10	2	0	0	10
		臨時職員	0	—	—		
	計	正職員	10	2	0	0	10
臨時職員	0	—	—				
前年度と比較して職員数の増減		増 3	減 1	常勤職員の平均年齢	45.8	歳	
常勤職員の給与体系		<input type="checkbox"/> 法人独自の給与体系 <input checked="" type="checkbox"/> 市の給与体系を準用 <input type="checkbox"/> その他()					

4 財政状況等

資本金 (基本財産)	2,600,000 千円	本市出資等額	690,300 千円	本市出資等割合	26.5 %
主な出資等者					/
① 盛岡市			(出資等割合	26.5 %)	
② 岩手県			(出資等割合	23.5 %)	
③ 株式会社日本政策投資銀行			(出資等割合	11.5 %)	
④ 東北電力株式会社			(出資等割合	5.5 %)	
⑤ 株式会社岩手銀行			(出資等割合	5 %)	
平成24年度における当市の財的関与の状況	補助金	0 千円	(収入全体の	%)	
	負担金・交付金	0 千円	(収入全体の	%)	
	委託料	0 千円	(収入全体の	%)	
	指定管理料	0 千円	(収入全体の	%)	
	貸付金	0 千円	(収入全体の	%)	
補助金内訳					
①			(平成25年度予算額	千円)	
②			(平成25年度予算額	千円)	
③			(平成25年度予算額	千円)	
負担金・交付金内訳					
①			(平成25年度予算額	千円)	
②			(平成25年度予算額	千円)	
委託料内訳					
①			(平成25年度予算額	千円)	
②			(平成25年度予算額	千円)	
指定管理料内訳					
①			(平成25年度予算額	千円)	
②			(平成25年度予算額	千円)	
③			(平成25年度予算額	千円)	
貸付目的	(貸付金がある場合記入)	利用料金対象施設		(利用料金制を採用している施設がある場合記入)	
		利用料金収入(平成24年度予算額		千円	
		法人の収入全体の		%	

5 指定管理者となっている公の施設(現在, 公の施設の指定管理者となっている団体のみ記入)

施設の名称	
-------	--

6 法人の経営内容の詳細(その1:株式会社用)

(単位:千円, %, 人)

区 分		平成23年度	平成24年度	平成25年度
収支の状況	売上高(A)	792,371	811,233	822,203
	売上総利益	225,111	235,021	294,523
	販売費・一般管理費(B)	76,223	79,666	84,412
	営業利益	148,888	155,355	210,110
	経常利益(C)	123,652	133,934	193,789
	税引前当期純利益	122,426	133,046	193,789
	当期純利益	71,180	80,912	118,856
財産の状況	資産(D)	4,719,273	4,519,987	4,477,678
	うち流動資産(E)	813,536	835,545	635,838
	うち固定資産	3,905,737	3,684,442	3,841,840
	負債	1,543,321	1,289,122	1,127,957
	うち流動負債(F)	360,930	314,404	346,662
	うち短期借入金(G)	240,000	197,000	197,000
	うち固定負債	1,182,391	974,718	781,295
	うち長期借入金(H)	806,700	609,700	412,700
	純資産	3,175,952	3,230,865	3,349,721
	うち資本金(I)	2,600,000	2,600,000	2,600,000
うち剰余金(J)	575,952	630,865	749,721	
組織の状況	常勤役員数(K)	3	3	3
	うち本市OB	1	1	1
	うち本市派遣職員	0	0	0
	職員総数(L)	9	8	9
	うち常勤職員数	8	8	9
	うち本市OB	2	2	2
	うち本市派遣職員	0	0	0
	うち管理職員数	0	0	0
	常勤役員比率(K/総役員数)	18.8	17.6	18.8
	管理職員比率	0.0	0.0	0.0
職員新規採用数	1	1	1	
うち常勤職員数	1	1	1	

区 分		平成23年度	平成24年度	平成25年度
経営指標	売上高経常利益率(C/A)	15.6	16.5	23.5
	販売費・一般管理費比率(B/A)	9.6	9.8	10.2
	流動比率(E/F)	225.3	265.7	183.4
	借入金依存度((G+H)/D)	22.1	17.8	13.6
	自己資本比率((I+J)/D)	67.2	71.4	74.8
	職員一人当たり売上高(A/(K+L))	66,030	73,748	68,516
本市の財政的関与等の状況	補助金額			
	① 盛岡市赤ちゃんの駅設置事業費	498		
	②			
	③			
	負担金・交付金額			
	①			
	②			
	委託金額			
	①			
	②			
	上記のうち再委託額			
	上記業務の委託契約方法			
	指定管理料			
	①			
	②			
	③			
	貸付金額			
損失補償額	1,046,700	806,700	609,700	
債務保証額				
平成25年度決算の概要				
<p>売上高は、平均賃貸料単価が下落した一方、年間平均テナント入居率が上昇したことに伴い、賃貸料収入、共益費収入及びエネルギー収入が増加したほか、貸会議室収入も若干の増収となった結果、822,203千円と前期比10,970千円の増収となりました。</p> <p>次に、売上原価においては、従量単価の値上げ等により電気料金が増加したものの、地域冷暖房費が使用量減少により費用が減少したほか、固定資産の償却の進捗により減価償却費が大幅に減少したことから、527,680千円と前期比48531千円の減少となりました。</p> <p>また、販売費及び一般管理費計上額は、社員の採用や嘱託社員退職慰労金制度の制定等により人件費が前年度計上額を上回ったほか、中長期ビジョン&プラン策定に係る業務委託費の計上等により支払手数料計上額が大幅に増加した結果、前年度計上額を4,746千円上回り、84,412千円となりました。</p> <p>以上より営業利益は54,755千円増加し、210,110千円となり、法人税地方税等並びに法人税等調整額を差し引いた税引後当期純利益は、前期比37,943千円増の118,856千円となりました。</p>				