

指定管理者のモニタリングシート

1. 基本情報

確認年月日: 令和7年11月26日

施設名	みたけ地区活動センター		
住所	盛岡市みたけ四丁目10番52号		
指定管理者名	社会福祉法人 盛岡市社会福祉事業団	所管課名	市民協働推進課
指定管理料(年額)	10,413,298		
今回確認期間	令和 7 年 4 月 1 日 から令和 7 年 11 月 26 日 まで (7 ヶ月間)		

2. 業務の履行状況の確認について

(1)稼動実績

項目		今期計画	今期実績
開館日数		360	214
延べ利用者数	団体数	2,000	1,297
	利用者数	16,500	11,733
主要事業開催回数	自主事業(共催事業含む)開催数	4	4

(2)管理運営実績

項目		確認欄
設置目的	施設の設置目的及び市の施策の成果向上に果たす施設の役割を理解し、これらに沿った管理運営がなされているか。	⓪・要改善
平等利用	市民・利用者の平等な利用が確保されているか(一部の市民・利用者に対して、不当に利用を制限したり優遇したりすることが行われていないか。)	⓪・要改善
施設の効用の発揮	施設管理	
	建物・外構の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	⓪・要改善
	設備の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	⓪・要改善
	建物, 外構, 設備の修繕の履歴は整理, 保管されているか。	⓪・要改善
	現金・備品等の管理	
	現金は適正に管理されているか。	⓪・要改善
	鍵は適正に管理されているか。	⓪・要改善
	施設に配置されている備品が適正に記録・管理されているか。	⓪・要改善
	備品の購入, 廃棄, 修繕の記録について整理, 保管されているか。	⓪・要改善
	事業実施	
	仕様書及び事業計画書で実施することとしている事業が実施されているか。	⓪・要改善
の管理確保能力	危機管理	
	危機対応の手順は整備されているか。	⓪・要改善
	適正な人数の職員が配置されているか。	⓪・要改善
	職員の資質向上のための研修等の取組みが実施されているか。	⓪・要改善
	適正な労働条件が確保されているか。	⓪・要改善

(2)管理運営実績(続き)

項目		確認欄
個人情報情報	施設で取り扱う個人情報は, 特記仕様書に基づき扱われているか。	⓪・要改善
その他	市と指定管理者の間で指定管理業務について記録することとしている事項について, 記録が整備されているか。	⓪・要改善
	あらかじめ市に協議すべき事項について, 適時に協議がされているか。	⓪・要改善
	市と指定管理者の間で指定管理業務について報告することとされている事項について, 適時に報告がなされているか。	⓪・要改善

3. サービスの質の確認について

(1)サービス提供の状況

項目		確認欄
職員対応	職員の身だしなみは適切か	⓪・要改善
	利用者への対応のマナーは適切か	⓪・要改善
	利用者に対する職員の案内, 説明は分かりやすく丁寧に行われているか。	⓪・要改善
施設管理	施設は清潔に保たれているか。	⓪・要改善
	施設内の案内が利用者にわかりやすく表示されているか。	⓪・要改善
	施設は利用者が利用目的に沿って安全に使用できる状態になっているか。	⓪・要改善
要望情	利用者からの苦情・要望に対し, 適切な対応がなされているか	⓪・要改善
	利用者からの苦情・要望について, 市への連絡報告が適切に行われているか	⓪・要改善
利用促進	事業実施の周知が適切になされているか。	⓪・要改善
	使用許可手続きは円滑に行われているか	⓪・要改善
	ホームページは「公の施設の指定管理者のインターネット利用指針」に沿って作成されているか。	⓪・要改善

4. 指定管理者が施設の管理運営及びサービスの質を向上させるために工夫した事項

①	みたけ地区活動福祉推進会(みたけ地区各町内会長)と連携した地域間の交流事業等を実施している。
②	みたけ地区活動センターが発刊している広報紙「活センみたけ」を通じ、利用団体の活動等を紹介するなど利用者の増加に努めるとともに、サークル活動の向上育成に貢献している。
③	利用者団体代表者会議の開催、提案箱を設置するなど、利用者からの意見を積極的に聞く場・姿勢をとり、常に施設利用環境の改善に努めている。
④	自主事業について、職員間で意見を出し合うとともに、利用者及びみたけ地区活動福祉推進会からの意見を取り入れながら、積極的に新しい事業を取り入れ、利用者の増加に努めている。
⑤	職員、利用団体並びに地域の方々を対象に、「避難訓練」「普通救命講習会」を開き、施設の防火・救命救急能力の向上に努めている。
⑥	「避難所」としてとともに、地区自主防災組織の防災訓練等に積極的に実施・参加し防災意識・能力の向上努めて

5. モニタリング結果を踏まえた今後の管理運営の方向性

指定管理者	所管課
地域コミュニティの拠点施設として、設置目的に沿った管理運営に努め、地域福祉活動の拠点の施設として役割を担ってまいります。サークル活動の方々や地域の利用者の方々の支援を通じ、より一層の利用者から親しまれる施設づくりを目指していきます。みたけ地区活動福祉推進会及びみたけ地区自主防災会の事務局を担い、安心・安全な街づくりに寄与していくとともに、多様な施設の活用を目指し、様々な方々が活動できる施設の提供や、交流の促進を図ってまいります。	みたけ地区活動福祉推進会と連携し地域間交流事業を実施するなど、地域に根ざした施設として定着している。 職員対応マナーの向上に努めていただき、 今後も住民の集会やレクリエーションのコミュニティ活動の拠点としての役割を担っていただきたい