

指定管理者のモニタリングシート

1、基本情報			確認年月日:令和7年11月18日
施設名	盛岡市立上田老人福祉センター		
住所	盛岡市上田四丁目5番18号		
指定管理者名	社会福祉法人盛岡市社会福祉事業団	所管課名	長寿社会課
指定管理料(年額)	5,812,661円		
今回確認期間	令和 7 年 4 月 1 日 から 令和 7 年 11 月 18 日 まで (7 ヶ月間)		

2、業務の履行状況の確認について

(1)稼働実績(令和7年4月1日から令和7年10月31日)

項目		今期計画	今期実績
開館日数		360 日	214 日(7 ヶ月)
延べ利用者数	個人	0 人	0 人
	団体	1,167 人	2334 人
主要事業開催回数	老人福祉センター主催講座	6 回	4 回
		回	回
		回	回
		回	回
		回	回

(2)管理運営実績

項目		確認欄
設置目的	施設の設置目的及び市の施策の成果向上に果たす施設の役割を理解し、これらに沿った管理運営がなされているか。	適・要改善
平等利用	市民・利用者の平等な利用が確保されているか(一部の市民・利用者に対して、不当に利用を制限したり優遇したりすることが行われていないか。)	適・要改善
施設の効用の発揮	施設管理	
	建物・外構の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	適・要改善
	設備の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	適・要改善
	建物、外構、設備の修繕の履歴は整理、保管されているか。	適・要改善
	現金・備品等の管理	
	現金は適正に管理されているか。	適・要改善
	鍵は適正に管理されているか。	適・要改善
	施設に配置されている備品が適正に記録・管理されているか。	適・要改善
	備品の購入、廃棄、修繕の記録について整理、保管されているか。	適・要改善
	事業実施	
	仕様書及び事業計画書で実施することとしている事業が実施されているか。	適・要改善
危機管理		
	危機対応の手順は整備されているか。	適・要改善
管理能力	適正な人数の職員が配置されているか。	適・要改善
	職員の資質向上のための研修等の取組みが実施されているか。	適・要改善
	適正な労働条件が確保されているか。	適・要改善

(2)管理運営実績(続き)

項目		確認欄
個人情報	施設で取り扱う個人情報は、特記仕様書に基づき扱われているか。	適・要改善
その他	市と指定管理者の間で指定管理業務について記録することとしている事項について、記録が整備されているか。	適・要改善
	あらかじめ市に協議するべき事項について、適時に協議がされているか。	適・要改善
	市と指定管理者の間で指定管理業務について報告することとされている事項について、適時に報告がなされているか。	適・要改善

3、サービスの質の確認について

(1)サービス提供の状況

項目		確認欄
職員対応	職員の身だしなみは適切か	適・要改善
	利用者への対応のマナーは適切か	適・要改善
	利用者に対する職員の案内、説明は分かりやすく丁寧に行われているか。	適・要改善
施設管理	施設は清潔に保たれているか。	適・要改善
	施設内の案内が利用者によりわかりやすく表示されているか。	適・要改善
	施設は利用者が利用目的に沿って安全に使用できる状態になっているか。	適・要改善
要望	利用者からの苦情・要望に対し、適切な対応がなされているか	適・要改善
	利用者からの苦情・要望について、市への連絡報告が適切に行われているか	適・要改善
利用促進	事業実施の周知が適切になされているか。	適・要改善
	使用許可手続きは円滑に行われているか	適・要改善
	ホームページは「公の施設の指定管理者のインターネット利用指針」に沿って作成されているか。	適・要改善

4、指定管理者が施設の管理運営及びサービスの質を向上させるために工夫した事項

- ・出勤後及び退勤前に施設内外の目視・触手点検を行い、利用者が施設を安心して利用できるよう心がけている。
- ・主催事業等についてチラシやセンター便りで1か月以上前には周知し、利用促進を図っている。
- ・地域福祉推進の核として、関連団体の活動の場となっており、上田地域に貢献している。
- ・合築館の特性を活かし、三世代が気軽に集い癒される場となるような事業を企画・運営している。
- ・主催講座については、バリエーションを増やしたり、内容等の改善を図ったりして、利用者の増加につなげている。
- ・施設の安全確保のため、駐車場入口付近や玄関付近に防犯カメラを設置し作動させている。また、今年度は熊の出没もあり常時玄関に鍵をかける。
- ・防災への意識を高めるために、所轄消防署やNHK盛岡放送局と連携して、防災研修会や避難訓練を実施している。

5、モニタリング結果を踏まえた今後の管理運営の方向性

指定管理者	所管課
年6回のセンター講座は、10/31現在、①國學院大學院友会岩手県支部鈴木恵治氏による「志波城と蝦夷」、②仁王・上田地域包括支援センターの工藤さくら氏・和泉美香氏・佐々木優輝氏の「介護予防教室」、③本間内科医院院長の本間博之氏の「医療・保健講座」、④桜ソムリエ田口友善氏の「歩け歩け運動」を実施した。⑤盛岡動物公園園長辻本恒徳氏の「熊との共生」(11/14実施)⑥高橋ミチル氏の「お正月の生け花」(12/27実施予定)。今後も地域の方が興味を抱くような事業を展開していきたい。	各項目において適切な管理運営が行われていることが確認できた。高齢者のニーズに沿った事業を積極的に企画開催していることに加え、児童センターとの合築施設である特性を活かし、大学生を交えた三世代交流の行事を開催するなど工夫した運営が確認できた。また利用者が快適に利用できるよう環境整備がされ、利便性向上に努めている。今後も高齢者等の生きがい活動等の拠点として、適正な管理運営に努めていただきたい。