

指定管理者のモニタリングシート

1、基本情報確認年月日:令和7年11月14日

施設名	盛岡市立下太田老人福祉センター		
住所	盛岡市下太田三丁目17番40号		
指定管理者名	社会福祉法人盛岡市社会福祉事業団	所管課名	長寿社会課
指定管理料(年額)	5,538,966円		
今回確認期間	令和 7 年 4 月 1 日 から 令和 7 年 11 月 14 日 まで (7 ヶ月間)		

2、業務の履行状況の確認について

(1)稼働実績(令和7年4月1日から令和7年10月31日)

項目		今期計画	今期実績
開館日数		360 日	214 日(7 ヶ月)
延べ利用者数	個人	0 人	0 人
	団体	2,000 人	2268 人
主要事業 開催回数	老人福祉センター主催講座	6 回	6 回
	設備清掃奉仕	2 回	1 回
	三世代交流	3 回	2 回
	センターだよりの発行	6 回	4 回
		回	回

(2)管理運営実績

項目		確認欄
設置目的	施設の設置目的及び市の施策の成果向上に果たす施設の役割を理解し、これらに沿った管理運営がなされているか。	⓪・要改善
平等利用	市民・利用者の平等な利用が確保されているか(一部の市民・利用者に対して、不当に利用を制限したり優遇したりすることが行われていないか。)	⓪・要改善
施設の効用の発揮	施設管理	
	建物・外構の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	⓪・要改善
	設備の保守・点検は仕様書等に基づき行われているか。	⓪・要改善
	建物、外構、設備の修繕の履歴は整理、保管されているか。	⓪・要改善
	現金・備品等の管理	
	現金は適正に管理されているか。	⓪・要改善
	鍵は適正に管理されているか。	⓪・要改善
	施設に配置されている備品が適正に記録・管理されているか。	⓪・要改善
	備品の購入、廃棄、修繕の記録について整理、保管されているか。	⓪・要改善
	事業実施	
	仕様書及び事業計画書で実施することとしている事業が実施されているか。	⓪・要改善
管理確保力	危機管理	
	危機対応の手順は整備されているか。	⓪・要改善
	適正な人数の職員が配置されているか。	⓪・要改善
	職員の資質向上のための研修等の取組みが実施されているか。	⓪・要改善
	適正な労働条件が確保されているか。	⓪・要改善

(2)管理運営実績(続き)

項目		確認欄
個人情報情報	施設で取り扱う個人情報、特記仕様書に基づき扱われているか。	⓪・要改善
その他	市と指定管理者の間で指定管理業務について記録することとしている事項について、記録が整備されているか。	⓪・要改善
	あらかじめ市に協議するべき事項について、適時に協議がされているか。	⓪・要改善
	市と指定管理者の間で指定管理業務について報告することとされている事項について、適時に報告がなされているか。	⓪・要改善

3、サービスの質の確認について

(1)サービス提供の状況

項目		確認欄
職員対応	職員の身だしなみは適切か	⓪・要改善
	利用者への対応のマナーは適切か	⓪・要改善
	利用者に対する職員の案内、説明は分かりやすく丁寧に行われているか。	⓪・要改善
施設管理	施設は清潔に保たれているか。	⓪・要改善
	施設内の案内が利用者にわかりやすく表示されているか。	⓪・要改善
	施設は利用者が利用目的に沿って安全に使用できる状態になっているか。	⓪・要改善
要望情	利用者からの苦情・要望に対し、適切な対応がなされているか	⓪・要改善
	利用者からの苦情・要望について、市への連絡報告が適切に行われているか	⓪・要改善
利用促進	事業実施の周知が適切になされているか。	⓪・要改善
	使用許可手続きは円滑に行われているか	⓪・要改善
	ホームページは「公の施設の指定管理者のインターネット利用指針」に沿って作成されているか。	⓪・要改善

4、指定管理者が施設の管理運営及びサービスの質を向上させるために工夫した事項

・センター築後42年が経過して施設の損傷が進んでいるため、今期は網戸貼り換え、事務室内ブラインド修理、遊戯室卓球台修理を行った。1月には一部が崩れた門柱の修理を予定している。卓球台や門柱は利用者の怪我につながる危険があることから、修繕が必要と判断した。 ・開催された行事での活動の様子をセンターだよりや館内掲示で紹介・周知を図っており、さらに開催される主催講座や行事等を外の掲示板にも貼り、告知活動を行なった。 ・利用者が快適に利用して頂けるように、施設内の整理整頓、毎日の清掃、損傷した内装の修繕を行ない、使いやすきれいな環境づくりに心掛けた。 ・トイレが男女共有のため、利用者のプライバシーを配慮して多人数が集まる場合には1、2階を男女別に分けた。 ・職員が率先して、あいさつや言葉がけをして、利用者とのコミュニケーションを図った。
--

5、モニタリング結果を踏まえた今後の管理運営の方向性

指定管理者	所管課
・今後も利用者にとって使いやすい施設になるよう、利用者のご意見・ご要望をお聞きしながら、管理運営をしていきたい。 ・引き続き、感染症等に対する安全対策の徹底を図りながら、センターの様々な情報を発信し、さらなる地域福祉の向上、利用促進につながるよう努めていきたい。	各項目において適切な管理運営が行われていることが確認できた。児童センターとの合築施設である特性を活かし、近隣施設や地域と連携を図り、世代間交流を図る場として工夫した運営が確認できた。また、利用者が使いやすいよう配慮した環境整備や修繕を行い、利便性向上に向けた工夫に努めている。今後も高齢者等の生きがい活動等の拠点として、適正な管理運営に努めていただきたい。