

指定管理者総括評価シート

1 施設の概要

施設名称	盛岡市つなぎスポーツ研修センター	所在地	盛岡市繫字舘市69番地2
施設の設置目的・概要	スポーツに関する知識及び技術の修得並びに宿泊のための施設を提供することにより、スポーツを行う者の競技水準の向上を図るとともに、スポーツへの市民の参加を支援する。		
建物・設備の概要	敷地面積2,686.88㎡(宿泊施設延床面積2,954.28㎡、コンクリート造6階、うち塔屋1階、地下1階)、客室39室/収容人数99名、研修室2室、浴室2室、駐車場約480㎡(40台分)	設置年月日	平成26年4月1日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	つなぎ温泉観光協会・いわてアスリートクラブグループ	所管課名	スポーツ推進課
指定期間	平成29年4月1日から令和4年3月31日まで		
指定管理業務の内容	(1) 施設の使用承認に関すること (2) 施設及び設備の維持管理に関する業務 (3) その他市長が定める業務	指定管理料(千円)	H29 21,756 千円 H30 21,958 千円 R1 22,587 千円 R2 21,816 千円 R3 21,906 千円
制度導入によって目指す施設の姿	平成28年度開催「希望協いわて国体岩手大会」の選手強化及びつなぎ地区の地域振興を目的として建設された施設であるが、国体終了後もスポーツ振興及び地域振興へ寄与する施設として有効活用を図る。		

3 評価結果

総合評価	AA	単位内の施設	令和元年度	平成30年度	平成29年度
		つなぎ多目的運動場	AA	AA	AA
		つなぎスポーツ研修センター	AA	AA	AA
施設所管部の評価	管理運営方法の検討				
	指定期間中の導入効果及び課題	<p>①人件費の削減: 上限額算定時に算出した人件費と、平成29年から令和元年度までの3年間平均を比べると、90万円以上の削減がなされている。</p> <p>②利用者増への工夫: 利用者の要望に合わせてWi-Fiを設置したり、レンタサイクルの実施、自主事業としてスポーツ吹き矢体験会を開催するなど、施設運営の工夫や努力が見られる。実際、利用者数及び利用料金収入ともに、平成29年度及び令和元年度で目標値を達成している。</p> <p>課題: 開館日数に対して、利用日数が少ないため、より効率的な施設運営が求められる。</p>			
	今後の管理運営方法	<p>■ 指定管理者制度 □ 直営</p>			
	理由	<p>当該施設は宿泊業及び飲食業への専門的な知識が求められるため、ノウハウを有する者が運営を行うことで、利用者サービスの確保が図られる。また、宿泊利用があった際は夜間時間も職員の常駐が求められる施設であり開館時間が長時間に及ぶため、直営にした場合、柔軟なシフトが組みにくく、効率的な人員配置が難しい。</p>			

計 価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input type="checkbox"/> 延長 <input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募(理由:
	所在地に対する団体の条件	<input checked="" type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 制約を設けない(理由:)
	管理形態	<input type="checkbox"/> 単館管理 <input checked="" type="checkbox"/> 一体管理(施設名及び理由:つなぎ多目的運動場, 2施設は近接しており, コスト削減や施設間の連携等を生かした一体管理を行うことが効率的であるため。)
	今後の改善点	
	つなぎ多目的運動場と一体管理を行っているが, 相乗効果があまり見られないため, 運動場と宿泊施設が近接しているメリットをさらに活かす運営が求められる。	
の制度見担当部		

※評価基準

総合評価

S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。