

指定管理者総括評価シート

1 施設の概要

施設名称	もりおか町家物語館	所在地	盛岡市鉾屋町10番8号
施設の設置目的・概要	歴史的町家の活用を通じた地域活性化に資するため、町家及び市民の生活の推移に関する資料の展示及び市民の交流の場の提供のための施設として設置する。		
建物・設備の概要	敷地面積(3,135.25㎡)、延床面積(1,495.92㎡) 母屋・文庫蔵棟:木造一部土蔵造り2階建て 浜藤の酒蔵・大正蔵棟:木造土蔵造り2階建て 展示室、ホール、事務室、案内所、休憩所、多目的広場、下屋、トイレ、井戸	設置年月日	平成26年7月28日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	特定非営利活動法人いわてアートサポートセンター	所管課名	観光課
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日		
指定管理業務の内容	(1) ホール・広場の使用承認等に関すること。 (2) 施設及び設備の維持管理に関する業務 (3) その他市長が定める業務	指定管理料(千円)	H29 33,552 千円 H30 33,552 千円 R1 34,023 千円 R2 34,174 千円 R3 34,388 千円
制度導入によって目指す施設の姿	歴史的街並みを活用した町家等に関する資料展示及び市民交流の場と機会の創出に関して、民間のノウハウを活用し、関係者意見を管理運営に反映させることで、一層のサービスの向上と効果的な運営を目指す。		

3 評価結果

総合評価		令和元年度	平成30年度	平成29年度	
AA		AA	A	AA	
施設所管部の評価	管理運営方法の検討				
	指定期間中の導入効果及び課題	導入効果 ①地域住民との協働や指定管理者の人脈を生かした自主事業を行い、魅力的な施設運営を行った。(自主事業回数:令和元年度24回,平成30年度29回) 課題 リピーターを増加させるようなコンテンツ造成や周知活動の徹底。			
	今後の管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 直営			
	理由	・利用者サービスの向上が図られている。 ・直営による場合、次のような課題が生じる。 ◇市が直接雇用する職員の場合、柔軟な勤務シフトが組みにくく効率的な人員の配置が難しい。 よって、上記の現状及び直営としたときに生じる課題を検討した結果、今後も引き続き指定管理者制度を継続することが適当と判断する。			

計 価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input type="checkbox"/> 延長 <input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募(理由:
	所在地に対する団体の条件	<input checked="" type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 制約を設けない(理由:)
	管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 単館管理 <input type="checkbox"/> 一体管理(施設名及び理由:
	今後の改善点	
<p>・自主事業の広報活動の強化により利用者の増加を図る。</p>		
の制度 意見担 当部		

※評価基準

総合評価	
S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。