

指定管理者総括評価シート

1 施設の概要

施設名称	盛岡市立太田老人福祉センター	所在地	盛岡市上太田細工4番地
施設の設置目的・概要	老人に対して各種の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、地域福祉の増進を図るため設置した施設である。		
建物・設備の概要	鉄筋コンクリート造平屋建 敷地面積(7981.8㎡)、延床面積(550.25㎡) 集会室、図書室、教養娯楽室、和室、機能回復訓練室	設置年月日	昭和50年4月1日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	(社福)盛岡市社会福祉事業団	所管課名	長寿社会課
指定期間	平成31年4月1日～令和5年3月31日		
指定管理業務の内容	(1) 老人の生活・健康相談等に関すること。 (2) センターの使用承認等に関すること。 (3) センターの施設及び設備の維持管理に関する業務 (4) 教養文化に関する講座の実施業務 (5) その他市長が定める業務	指定管理料(千円)	H30 13,595 千円 R1 15,258 千円 R2 14,823 千円 R3 15,414 千円 R4 15,384 千円
制度導入によって 目指す施設の姿	高齢者福祉の増進、地域と連携した施設運営を図る。		

3 評価結果

総合評価	C	単位内の施設	令和2年度	令和元年度	平成30年度
		けやき荘	C	C	-
		太田老福	A	A	-
施設所管	管理運営方法の検討				
	指定期間中の導入効果及び課題	苦情の件数、利用者数、利用者評価等に関する数値目標について、概ね達成できており、利用者サービスの向上が図られた。			
	今後の管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 直営			
		理由	・利用者サービスの向上が図られている。 ・直営による場合、市が直接雇用する職員の柔軟な勤務シフトが組みにくく、効率的な人員の配置が難しいという課題が生じる。 よって、上記の現状及び直営としたときに生じる課題を検討した結果、今後も引き続き指定管理者制度を継続することが適当と判断する。		

部 の 評 価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input type="checkbox"/> 延長 <input type="checkbox"/> 公募 <input checked="" type="checkbox"/> 非公募 (理由:コミュニティ地区組織(地区福祉推進会等)の事務局の設置を認めている施設については、コミュニティ活動及び地域福祉活動の一層の活性化を図る観点から、地域の人材を積極的に活用しながら、事務局機能と一体的に管理運営を行う必要があるため。(大規模改修により、令和5年度から太田地区活動センター(非公募)との合築館になる予定である。))
	所在地に対する団体の条件	<input checked="" type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 制約を設けない(理由:)
	管理形態	<input type="checkbox"/> 単館管理 <input checked="" type="checkbox"/> 一体管理 (施設名及び理由:太田地区活動センター。公共施設保有最適化・長寿命化計画に基づく大規模改修に伴い、令和5年度から合築館となる予定であり、一者が一体となって管理を行うことで、経費の縮減や利用者の利便性の向上が見込まれるため。)
	今後の改善点	
の制度 意見 担当 部		

※評価基準

総合評価

S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。