

指定管理者総括評価シート

1 施設の概要

施設名称	盛岡市新事業創出支援センター	所在地	盛岡市北飯岡一丁目8番20号
施設の設置目的・概要	産業の発展を図るため、特色のある新事業を創出しようとする企業等を支援する施設として、新事業創出支援センターを設置した。 貸工場7棟		
建物・設備の概要	センターハウス 1棟 貸工場100坪タイプ 2棟 50坪タイプ 3棟 30坪タイプ 2棟	設置年月日	平成20年5月1日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	協同組合産業社会研究会経営者革新会議	所管課名	ものづくり推進課
指定期間	平成30年4月1日から令和5年3月31日まで		
指定管理業務の内容	(1) センターの使用許可等に関すること (2) センターの施設及び設備の維持管理に関する業務 (3) 協定に定められた事業を行うこと (4) その他市長が定める業務	指定管理料(千円)	H30 7,843 千円 R1 8,699 千円 R2 7,932 千円 R3 7,893 千円 R4 7,900 千円
制度導入によって目指す施設の姿	民間のノウハウを活用した入居企業の確保と、入居企業を適切に支援することで確実な成長を促進し、センター卒業後も市内に立地して成長しながら地元雇用に貢献できる企業に育てる。		

3 評価結果

総合評価		C	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
			A	C	A	
施設所管部の評価	管理運営方法の検討					
	指定期間中の導入効果及び課題	導入効果 ①令和2年度を除き、毎年度指定管理料以上の歳入が確保された。 ②適切な支援により、入居企業は着実に成長してきており、センター卒業後も市内に引き続き立地している。 課題 ①入居企業が卒業した後、間をあけることなく入居企業を確保することが必要であり、指定管理者と連携した入居企業の掘り起こしが必要である。				
		■ 指定管理者制度 □ 直営				
	今後の管理運営方法	理由	指定管理料より多くの歳入が確保されており、入居企業への支援も適切であることから、引き続き指定管理者制度を継続する。			

計 価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input type="checkbox"/> 延長 <input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募(理由:
	所在地に対する団体の条件	<input checked="" type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 制約を設けない(理由:)
	管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 単館管理 <input type="checkbox"/> 一体管理(施設名及び理由:
	今後の改善点	
	貸工場から入居企業が卒業した場合、使用料減による歳入に於ける影響が大きいので、間をあけることなく入居企業を確保することが必要である。	
の制度 意見 見担 当部		

※評価基準

総合評価	
S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。