指定管理者総括評価シート

1　施設の概要

施設名称	盛岡市都南サイクリングターミナル	所在地	盛岡市湯沢1地割1番地41
施設の設置目的・概要	自転車を貸し付け、及び宿泊、集会等のための施設を提供することにより、市民の体力の増進及び青少年の健全育成を図り、もってスポーツの振興に寄与するために設置した施設である。		
建物・設備の概要	鉄筋コンクリート造　地下1階付き2階建　敷地面積(2,369.94㎡)　床面積(1,254.88㎡)　事務室(1)，洋室(2)，和室(13)，リネン室(1)，研修室(1)浴室(2)，ボイラー室(1)ほか	設置年月日	昭和59年4月

2　指定管理者が行う業務等

指定管理者名	公益財団法人盛岡市都南自治振興公社	所管課名	経済企画課
指定期間	平成31年4月1日から令和6年3月31日まで		
指定管理業務の内容	(1)サイクリングターミナルの運営に関する業務 (2)施設，設備及び備品の維持管理に関する業務 (3)その他市長が定める業務	指定管理料(千円)	H29　26680 H30　28231 H31　27757　千円 R2　30062 R3　31971
制度導入によって目指す施設の姿	指定管理者との協働によって効率的な管理運営がなされ、より効果的に市民の体力の増進及び青少年の健全育成が図られ、スポーツの振興に寄与する施設。		

3　評価結果

総合評価	AA	令和3年度	令和2年度	平成31年度	
		A	AA	AA	

施設所管部の評			
管理運営方法の検討			
	指定期間中の導入効果及び課題		(導入効果) ・市民の健康増進事業自然体験活動事業等の開催により、市民の体力増進や青少年の健全育成に寄与する施設として運営された。 (課題) ・コロナ禍において、これまでの施設運営を継続しながら、利用者の安全により一層配慮する体制が求められるようになった。
	今後の管理運営方法		■　指定管理者制度　　□　直営
		理由	サイクリングターミナルは宿泊施設であり、24時間対応可能な勤務シフトにする必要があるが、直営の場合、職員の柔軟な勤務シフトが組みにくく、効率的な人員の配置が難しい。 また、敷地内にある都南つどいの森、都南老人福祉センター利用者に対し、飲食や浴室の提供等を行うなど、広い時間帯に渡って様々な需要が生じており、他施設との密な連携を図る必要があることから、3施設を一体管理とした指定管理者制度を導入することが適当と判断する。

評価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	□ 延長　□ 公募　□ 非公募（理由：　　） ※令和5年度末で廃止予定のため
	所在地に対する団体の条件	□ 市内　□ 制約を設けない（理由：　　）
	管理形態	□ 単館管理　□ 一体管理（施設名：都南つどいの森、都南老人福祉センター） （理由：当施設から他施設利用者に対し、飲食や浴室の提供等を行うなど様々な需要が生じており、密接な連携を図るため一体管理が望ましい）
	今後の改善点	
	新型コロナウイルス感染症の影響により、合宿などの団体利用や県外客の利用が大きく減少し、利用料金収入が大きく落ち込んでいることから、利用者増につながる自主事業企画や効率的な運営をしていくことが課題として挙げられる。	
制度担当部の意見		

※評価基準

総合評価

S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。