指定管理者総括評価シート

1　施設の概要

施設名称	盛岡市都南つどいの森	所在地	盛岡市湯沢1地割1番地13
施設の設置目的・概要	森林浴、レクリエーション等の野外活動を通じて、市民の保健及び休養に資するとともに、森林に対する理解を深めることを目的に設置した施設である。		
建物・設備の概要	区域面積58.86ha キャンプ場（11,900㎡）管理棟（1棟），バンガロー（5棟），キャビン（10棟），オートキャンプ用サイト（10区画），常設テント（22張），バーベキューハウス（1棟），木製遊具（2箇所），総合案内施設（木造2階建1棟），野外ステージ（1），球技施設（テニスコート2面，ゲートボール兼用5面），森林創作実習館（木造平屋251.74㎡），炭焼がま（2），サニタリーハウス（1），四阿（5），炊事棟（4）等	設置年月日	昭和53年11月4日

2　指定管理者が行う業務等

指定管理者名	公益財団法人　盛岡市都南自治振興公社	所管課名	林政課
指定期間	平成31年4月1日から令和6年3月31日まで		
指定管理業務の内容	(1)　森林公園の運営に関する業務 (2)　森林公園の維持管理に関する業務 (3)　その他市長が定める業務	指定管理料（千円）	R1　35,034 千円 R2　40,232 千円 R3　42,520 千円 R4　35,406 千円 R5　35,406 千円
制度導入によって目指す施設の姿	指定管理者の創意工夫を活かした管理運営により、森林を市民の保健休養の場として活用し、森林休養施設として更なる利用拡大をめざす。		

3　評価結果

総合評価	AA	令和3年度	令和2年度	令和元年度	
		A	A	A	

施設所管部の評			
管理運営方法の検討			
	指定期間中の導入効果及び課題	【導入効果】 イベントや自主事業に利用者の要望を反映させ、子どもやお年寄りなど幅広い年齢層の利用者が楽しめるイベントを企画し、利用者の拡大やリピーターの確保に繋げた。また、ホームページの充実化や、つどいの森のシンボルキャラクター「つどりん」を活用したPR活動を積極的に実施し、施設の更なる周知に努めた。 【課題】 施設の老朽化が進んでおり、利用者の利便性の低下にも繋がっているため、限られた予算内で指定管理者と協力しながら施設の安全点検を行い、計画的に維持補修を行っていく。また、盛岡市公共施設保有最適化・長寿命化中期計画により、併設する都南老人福祉センター、都南サイクリングターミナル及びレストハウスが廃止の方針となっているため、残る都南つどいの森の更なる活性化を進める必要がある。	
	今後の管理運営方法	■　指定管理者制度　　□　直営	
		理由	指定管理者の創意工夫によるイベントの企画や自主事業により、利用者サービスの向上が図られており、利用者の拡大やリピーターの確保に繋がっているため。

評価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	□ 延長　■ 公募　□ 非公募（理由：
	所在地に対する団体の条件	■ 市内　□ 制約を設けない（理由：　）
	管理形態	■ 単館管理　□ 一体管理（施設名及び理由：
	今後の改善点	
	・施設利用者の利便性や利用率の向上を図るため、施設予約システムを導入する。 ・ホームページの充実や周知活動の徹底により、新規利用者の拡大を図る。	
制度担当部の意見		

※評価基準

総合評価	
S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は，1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし，Cが一つ以上ある場合はC評
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし，Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。