

## 指定管理者総括評価シート

### 1 施設の概要

施設名称	盛岡市見前南地区公民館	所在地	盛岡市西見前13地割50番地
施設の設置目的・概要	市民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、地域との密接な連携、市民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。		
建物・設備の概要	鉄筋コンクリート造2階建、敷地面積1,603㎡、延床面積751.05㎡ オープンスペース、調理室、ホール、研修室、視聴覚室、工芸室、事務室	設置年月日	平成29年4月1日

### 2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	第一商事株式会社	所管課名	生涯学習課
指定期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
指定管理業務の内容	1 公民館の事業等の実施に関する業務 2 施設運営業務 3 施設管理業務	指定管理料(千円)	R2 18,274 千円 R3 18,287 千円 R4 18,467 千円 R5 18,346 千円 R6 18,346 千円
制度導入によって目指す施設の姿	民間企業の持つノウハウやネットワークを活かし、盛岡市見前南地区公民館の設置目的を効率的かつ効果的に達成できるよう、業務を遂行することを目指す。		

### 3 評価結果

総合評価		令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		A	A	A	
施設所管部の評価	管理運営方法の検討				
	指定期間中の導入効果及び課題	<b>【導入効果】</b> ・指定管理者による建物管理のノウハウが生かされており、適切な維持管理が行われている。 ・人事異動に左右されない継続的な人材確保が可能となった。 ・他に管理する施設での例や、指定管理者の創意工夫により、事業内容が充実している。 ・地域住民及び団体との繋がりにより、地域に根差した公民館となっている。 <b>【課題】</b> ・施設や設備が徐々に傷んできており、すぐに修繕できないこともあることから、利用者からの苦情につながる可能性がある。			
	今後の管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 直営			
		理由	指定管理者による管理運営により、施設維持管理において民間のノウハウが生かされるほか、積極的な事業の企画等、フレキシブルな対応に期待が持てるため。		

価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input type="checkbox"/> 延長 <input checked="" type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募(理由:
	所在地に対する団体の条件	<input checked="" type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 制約を設けない(理由: )
	管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 単館管理 <input type="checkbox"/> 一体管理(施設名及び理由: )
	今後の改善点	
	施設利用者の利便性や利用率の向上を図るため、利用者にとって利用しやすい環境整備が必要となる。(Wi-Fiの設置、施設予約のオンライン化など。)	
意見 制度 担当 部の		

### ※評価基準

#### 総合評価

S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。