

指定管理者総括評価シート

1 施設の概要

施設名称	サンライフ盛岡	所在地	盛岡市仙北二丁目4番12号、13号
施設の設置目的・概要	勤労者の教養及び文化の向上並びに健康の保持等のための便宜を供与し、勤労者の福祉の増進を図る。		
建物・設備の概要	【本館】 構造：鉄筋コンクリート造2階建 敷地面積：1,842.57㎡ 延床面積：1,466.83㎡ 施設内容：事務室(1)、研修室(1)、会議室(1)、集会室(2)、クラブ室(2)、多目的室(1)、音楽室(1)、スポーツ室(1) 他 【別館（仙北地区活動センターとの複合施設）】 構造：鉄筋コンクリート造3階建 施設面積：1,080.09㎡ 延床面積：66.35㎡（サンライフ盛岡分） 施設内容：クラブ室(2)	設置年月日	昭和54年10月1日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	特定非営利活動法人アイディング	所管課名	経済企画課
指定期間	令和2年2月1日から令和7年3月31日まで		
指定管理業務の内容	(1) 会館の使用許可等に関すること (2) 主催講座の実施に関すること (3) 施設及び設備の維持管理に関すること (4) その他会館の管理に関すること	指定管理料(千円)	R2 16,570 千円 R3 16,692 千円 R4 16,609 千円 R5 16,882 千円 R6 16,882 千円
制度導入によって目指す施設の姿	勤労者の教養及び文化の向上並びに健康の保持等のための便宜を供与することで勤労者の福祉の増進に寄与する施設。		

3 評価結果

総合評価		令和4年度	令和3年度	令和2年度	
S		AA	S	S	
施設所	管理運営方法の検討				
	指定期間中の導入効果及び課題	【導入効果】 指定管理者の知見が活かされた施設の管理運営、講座の企画がなされた。また、市との連携がとられた上、施設利用者に配慮した迅速な対応がなされ高い満足度が得られた。 【課題】 隣接する仙北地区活動センターとの連携強化。 利用の少ない部屋や時間帯の利活用。 光熱費等の高騰・物価上昇への対応。 職員の質上げに向けた対応。			
	今後の管理運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 直営			
	理由	指定管理者の創意工夫やノウハウが施設の管理運営に活かされており、サービスの向上や管理運営の効率化につながっていることが認められるため。			

管 部 の 評 価	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input checked="" type="checkbox"/> 延長 <input type="checkbox"/> 公募 <input type="checkbox"/> 非公募(理由:
	所在地に対する団体の条件	<input checked="" type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 制約を設けない(理由:
	管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 単館管理 <input type="checkbox"/> 一体管理(施設名及び理由:
今後の改善点		
<p>仙北地区活動センターとの連携強化について、複合化された施設として、それぞれの施設の特性や管理者の知見が活かされた取組を期待する。</p> <p>利用の少ない部屋や時間帯の利活用を図るべく、魅力ある企画の実施や利用が見込まれる層へのさらなるアプローチを期待する。</p> <p>利用料収入のさらなる増加を図り、職員の賃上げ対応や施設の持続的な管理運営を期待する。</p>		
意 制 度 担 当 部 の 見		

※評価基準

総合評価

S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。