

# 指定管理者総括評価シート

## 1 施設の概要

施設名称	盛岡ふれあい覆馬場プラザ	所在地	盛岡市青山二丁目6番8号
施設の設置目的・概要	旧覆馬場を活用することにより、郷土の歴史に対する理解を深めるとともに、市民の交流の場を提供することを目的として、設置した施設である。		
建物・設備の概要	敷地面積:3,316.36㎡ 【アリーナ棟】構造:煉瓦組積造一部鉄骨造平屋建, 床面積:1,191.95㎡, 施設内容 多目的スペース, 器具庫, 水飲場 【交流棟及び渡り廊下】構造:鉄骨造一部木造平屋建, 床面積:210.31㎡, 施設内容 管理事務室, 交流ホール, 更衣室, 便所, 倉庫, 渡り廊下	設置年月日	平成24年6月1日

## 2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	青山地区まちづくり協議会	所管課名	都市整備部景観政策課
指定期間	令和2年4月1日から令和7年3月31日まで		
指定管理業務の内容	1 施設の使用承認等に関すること。 2 施設の施設及び設備の維持管理に関する業務 3 その他市長が定める業務	指定管理料(千円)	R2 11,835 千円 R3 11,954 千円 R4 11,621 千円 R5 10,930 千円 R6 10,930 千円
制度導入によって目指す施設の姿	郷土の歴史に対する理解を深めるとともに、市民の交流の場を提供することにより地域コミュニティ活動の促進、地域と連携した施設運営を図る。		

## 3 評価結果

総合評価		令和4年度	令和3年度	令和2年度	
A		A	A	A	
施設所管部の評価	管理運営方法の検討				
	指定期間中の導入効果及び課題	<p>導入効果 新型コロナウイルスの蔓延の状況下で、R2、R3は利用者数が落ち込んだが、R4から利用者数が増え始め、徐々に本来の姿を取り戻しつつある。</p> <p>※利用者数 数値目標 35,000人</p> <p>R2 9,098人 R3 9,809人 R4 17,639人</p> <p>課題 供用開始から10年が経過し、施設の老朽化、設備の経年劣化が目立ってきていることから施設の将来の維持管理の計画が課題である。</p> <p>※駐車場の水はけの悪さ、施設アリーナの窓枠の劣化、エアコン未設置に伴う苦情等が出てきている。</p>			
	今後の管理運営方法	<p><input checked="" type="checkbox"/> 指定管理者制度      <input type="checkbox"/> 直営</p>			
	理由	<p>・利用者サービスの向上が図られている。</p> <p>・直営による場合、次のような課題が生じる。</p> <p>◇市が直接雇用する職員の場合、柔軟な勤務シフトが組みにくく効率的な人員の配置が難しい。</p> <p>よって、上記の現状及び直営としたときに生じる課題を検討した結果、今後も引き続き指定管理者制度を継続することが適当と判断する。</p>			

	指定管理者制度を継続する場合	
	選定方法	<input type="checkbox"/> 延長 <input type="checkbox"/> 公募 <input checked="" type="checkbox"/> 非公募(理由:地域の文化的遺産の保存活用を目的と施設であるため)
	所在地に対する団体の条件	<input checked="" type="checkbox"/> 市内 <input type="checkbox"/> 制約を設けない(理由: )
	管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 単館管理 <input type="checkbox"/> 一体管理(施設名及び理由: )
	今後の改善点	
	上記にある施設の定期的なメンテナンス、計画的な改修が課題である。	
意見 制度 担当 部の		

#### ※評価基準

##### 総合評価

S	【年度評価】の全てがAA以上かつ、Sが1つ以上である。※1単位内に複数施設がある場合は、1施設ごとにSが1つ以上である。
AA	【年度評価】の全てがA以上である。
A	【年度評価】のA以上が半数以上含まれている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
B	【年度評価】のBが半数を超えている。※ただし、Cが一つ以上ある場合はC評価
C	【年度評価】にCが含まれている。