軽微な変更説明書

|  |  |
| --- | --- |
| 主な変更内容 |  |
|  | 建築基準法施行規則第３条の２第1項第　　号に該当 |
| 付帯する変更内容 |  |
| 変更図書・説明図書等 |  |
| 備　　考 |  |
| 　事前打ち合わせの有無　　□　あり　　　□　なし |

（注意）

1. 中間検査申請書又は完了検査申請書の「確認以降の軽微な変更の概要」欄に変更事項を記載し、一体性のある「一の変更」ごとに軽微な変更説明書を添付してください。
2. 施行規則第３条の２第1項各号に該当する変更内容のみの場合は、この書類を省略する事ができます。
3. 図書･計算書等により、建築基準関係規定に適合することが明らかであることを説明してください。
4. 変更図書は、変更箇所が分かるよう表示してください。

軽微な変更説明書〈記載例〉

|  |  |
| --- | --- |
| 主な変更内容 | 間仕切壁の位置の変更 |
|  | 建築基準法施行規則第３条の２第1項第 十 号に該当 |
| 付帯する変更内容 | ・間仕切壁に設置されている建築設備の位置の変更・24時間換気設備の変更（機器能力の減） | **主な変更に付帯する複数の変更事項がある場合に「軽微な変更説明書」を作成し、この欄に変更内容を記入してください。** |
| 変更図書・説明図書等 | 変更図書（別添のとおり）・平面図　　　　・換気設備図説明図書**説明図書も別添としてかまいません。**・採光・換気計算書

|  |  |
| --- | --- |
| 変更前 | 変更後 |
|  | 採光 | 換気 |  | 採光 | 換気 |
| Ａ室 | ○○㎡ | ･････ | ･････ | Ａ室 | ○○㎡ | ･････ | ･････ |
| Ｂ室 | ○○㎡ | ･････ | ･････ | Ｂ室 | ○○㎡ | ･････ | ･････ |

・24時間換気計算書

|  |  |
| --- | --- |
| 変更前 | 変更後 |
| 室名 | 面積 | 天井高 | 気積 | 室名 | 面積 | 天井高 | 気積 |
| Ａ室Ｂ室○室 | ○○㎡○○㎡○○㎡ | ･･･････････････ | ･･･････････････ | Ａ室Ｂ室○室 | ○○㎡○○㎡○○㎡ | ･･･････････････ | ･･･････････････ |
| 合計 | ･････ | 合計 | ･････ |
| 換気風量（排気機） | ･････ | 換気風量（排気機） | ･････ |
| 換気回数 | ･････ | 換気回数 | ･････ |

∴以上の追加検討から、建築基準関係規定に適合する事は明らかである。 |
| 備　　考 | **できるだけ事前に打ち合わせをすることをお勧めします。** |
| 事前打ち合わせの有無　　■　あり　　　□　なし |

（注意）

1. 中間検査申請書又は完了検査申請書の「確認以降の軽微な変更の概要」欄に変更事項を記載し、一体性のある「一の変更」ごとに軽微な変更説明書を添付してください。
2. 施行規則第３条の２第1項各号に該当する変更内容のみの場合は、この書類を省略する事ができます。
3. 図書･計算書等により、建築基準関係規定に適合することが明らかであることを説明してください。
4. 変更図書は、変更箇所が分かるよう表示してください。